

DETERMINA 6623 DEL 22/12/2025

**OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA – INTERVENTI DI RIFACIMENTO PARZIALE DEL TETTO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA MADONNA DI CAMPAGNA – DETERMINAZIONE DI INDIZIONE, IMPEGNO DI SPESA E AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO A PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. - CUP I32B25000910004 – CIG B9C25D8741 – FASCICOLO 2025/6.4/71 – PBM 8715**

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 1131 dell’11 novembre 2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di rifacimento parziale del tetto della scuola dell’infanzia Madonna di Campagna, per un importo complessivo di € 80.000,00 IVA ed ulteriori oneri compresi;

è stato deciso di affidare l’esecuzione dei lavori a mezzo di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

ai sensi dell’art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l’importo previsto assicura già l’effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;

ai sensi dell’art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice;

è stato individuato, sulla base dell’istruttoria informale effettuata, e nel rispetto del principio di rotazione l’operatore economico, PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Madonna, 437 – 37051 Bovolone (VR), P.IVA 03566960237, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, al quale è stata inviata richiesta di preventivo a mezzo Sintel con scadenza il 18/12/2025 ore 12:00;

il suddetto operatore economico ha presentato offerta entro il termine fissato con il ribasso pari al 0,15% (zero virgola quindici percento) che risulta congrua;

ai sensi dell’art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere il seguente: F015 – Edilizia artigianato.

Preso atto che l’operatore economico sopra menzionato:



ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V (artt. 94 e 95) del Codice dei contratti e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V (artt. 94 e 95) del D.Lgs. n. 36/2023;

è in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023;

ha presentato la dichiarazione sostitutiva integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 103 del 23 marzo 2020 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e il Patto d'integrità del Comune di Verona;

Considerato altresì che il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare e che risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, condividendo le conclusioni del RUP, di affidare il rifacimento parziale del tetto della Scuola dell'Infanzia Madonna di Campagna all'operatore economico PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. per un importo contrattuale di € 68.001,72 (sessantottomilauno/settantadue euro ) + IVA 10%;

Rilevato che ai sensi dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023, non è stata richiesta la garanzia provvisoria per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento, l'operatore economico ha una comprovata solidità economica e per i pregressi contratti positivi stipulati con questa Stazione Appaltante.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è mantenere in buono stato l'immobile;

l'oggetto del contratto riguarda il rifacimento parziale del tetto della Scuola dell'Infanzia Madonna di Campagna;

il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso del commercio in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 26/2023;

le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nella Relazione;

la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 103 del 23 marzo 2020;

VISTI:

Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:

l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;



l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

l'art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;

l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:

gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);

l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;

l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;

l'art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavoro mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2023 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il D.Lgs. n. 36/2023 art. 225, comma 2, in materia di trasparenza;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2025-2027.

## D E T E R M I N A

1) di impegnare la somma complessiva di € 80.000,00 per il rifacimento parziale del tetto della Scuola dell'Infanzia Madonna di Campagna- CDI 080475 - al Capitolo 28540/3 Bilancio 2025;

2) di aggiudicare, mediante affidamento diretto per le ragioni indicate in premessa,



all'operatore economico PERAZZOLI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 03566960237 con sede legale in via Madonna, 437 – 37051 Bovolone (VR), per un importo contrattuale di 68.001,72 (sessantottomilauno/settantadue euro) IVA 10% esclusa;

- 3) che la somma complessiva di euro 74.801,89 trova disponibilità finanziaria al Capitolo 28540/3 Bilancio 2025 Impegno 5254;
- 4) di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
- 5) che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Alberto RANCAN;
- 6) di dare atto e stabilire, in conformità dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori;
  - b) l'oggetto del contratto che verrà stipulato riguarda l'esecuzione dei lavori di rifacimento parziale del tetto della Scuola dell'Infanzia Madonna di Campagna;
  - c) il contratto verrà stipulato nelle forme di legge;
  - d) le clausole ritenute essenziali debbono ritenersi le seguenti:
    - ammontare dei lavori;
    - termine e durata dei lavori;
    - modalità di esecuzione degli stessi;
    - fideiussioni o garanzie;
    - penali;
    - adempimenti in materia di previdenza, assistenza e sicurezza dei lavoratori;
  - e) la scelta dei contraenti avverrà mediante affidamento diretto;
- 7) di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario, secondo l'uso del commercio in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;
- 9) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'opposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 10) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69 ed, inoltre, di adempiere con l'esecutività della determina agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 e dall'art. 1 co. 32 della legge 190/2012.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente

ALBERTO RANCAN