

## Stampa dettaglio partecipazione

Informazioni relative all'ente	
Codice fiscale :	00215150236
Denominazione :	COMUNE DI VERONA (VR)

Dati anagrafici della partecipata	
Codice Fiscale	03545130233
Denominazione	POLO FIERISTICO VERONESE S.P.A.
Data di costituzione della partecipata	22/11/2005
Forma giuridica	Società per azioni
Stato di attività della partecipata	Attiva
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati	NO
La società è un GAL	NO

Sede Legale	
Nazionalità	Italia
Provincia :	VERONA
Comune :	Verona (VR)
CAP :	37135
Indirizzo	VIALE DEL LAVORO , 8
Telefono	
Fax	
Email	polofieristico@legalmail.it

Settori attività	
Attività 1	F.41.1 - SVILUPPO DI PROGETTI IMMOBILIARI
Peso indicativo dell'attività 1	50%

Ulteriori Informazioni Sulla Partecipata	
Società in house	NO
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	NO
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	NO

Dati sintetici di Bilancio della partecipata	
Tipologia di contabilità	Contabilità economico-patrimoniale
Tipologia di bilancio	Codice civile

Dati sintetici di bilancio d'esercizio	
Numero medio dipendenti	0
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Anno di Riferimento	2019
B) I - Immobilizzazioni immateriali	480 €
B) II - Immobilizzazioni materiali	45.719.313 €
B) III - Immobilizzazioni finanziarie	2.000.000 €
Totale Immobilizzazioni (B)	47.719.793 €
C) II - Crediti (valore totale)	1.026.743 €
Totale Attivo	53.102.613 €
A) I Capitale / Fondo di dotazione	29.663.000 €
A) Totale Riserve	3.828.165 €
A) VIII Utili (perdite) portati a nuovo	0 €
A) IX - Utile (perdita) dell'esercizio	192.967 €
Perdita ripianata nell'esercizio	0 €
Totale patrimonio netto	33.684.132 €
D) - Debiti (valore totale)	17.333.869 €
Totale Passivo	53.102.613 €
A) Valore della produzione / Proventi della gestione	295.960 €
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	254.000 €
A5) altri ricavi e proventi	41.960 €
di contributi in conto esercizio	0 €
B. Costi della produzione / Costi della gestione	240.078 €
B.9) Costi del personale	0 €
C15) Proventi da partecipazioni	0 €
C16) Altri proventi finanziari	216.662 €
C17bis) Utili e perdite su cambi	0 €
D18a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni	0 €

Dati di bilancio per verifica TUSP	
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio dipendenti	0
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	11.000 €
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	24.960 €
Bilancio di esercizio: 2019	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	192.967
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	254.000 €
A5) altri ricavi e proventi	41.960 €
di contributi in conto esercizio	0 €
Bilancio di esercizio: 2018	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	43.575
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	254.000 €
A5) altri ricavi e proventi	42.360 €
di contributi in conto esercizio	0 €
Bilancio di esercizio: 2017	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	642.906
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	254.000 €
A5) altri ricavi e proventi	61.995 €
di contributi in conto esercizio	0 €

Dati di bilancio per verifica TUSP	
Bilancio di esercizio: 2016	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	13.270.935
Bilancio di esercizio: 2015	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	220.290

Quote di possesso	
Soggetto che detiene la partecipazione	Quota detenuta
COMUNE DI VERONA (VR)	48,71 %

Tipo di Controllo	
Tipo di Controllo	nessuno

Affidamenti	
La partecipata svolge servizi in favore dell'Amministrazione	NO

Dati Contabili derivanti dal Rapporto di Partecipazione	
L'amministrazione ha oneri per contratti di servizio nei confronti della partecipata	NO
L'amministrazione ha altri oneri o spese (diversi da quelli per contratti di servizio) nei confronti della partecipata	NO
L'amministrazione riceve dividendi e/o altre entrate dalla partecipazione	SI
Dividendi/utili distribuiti (accertamenti)	0 €
Dividendi/utili distribuiti (riscossioni c/competenza)	0 €
Dividendi/utili distribuiti (riscossioni c/residui)	0 €
Entrate per cessione quote (accertamenti)	0 €
Entrate per cessione quote (riscossioni c/competenza)	0 €
Entrate per cessione quote (riscossioni c/residui)	0 €
Altre entrate da organismi partecipati (accertamenti)	2.000.000 €
Altre entrate da organismi partecipati (riscossioni c/competenza)	2.000.000 €
Altre entrate da organismi partecipati (riscossioni c/residui)	0 €
Totale entrate (accertamenti)	2.000.000 €
Totale entrate (riscossioni c/competenza)	2.000.000 €
Totale entrate (riscossioni c/residui)	0 €
Crediti nei confronti della partecipata	0 €
Debiti nei confronti della partecipata	0 €
Accantonamenti al fondo perdite società partecipate	0 €
Importo totale delle garanzie prestate (fidejussioni, lettere patronage, altre norme) al 31/12	0 €

Note	
Note sulla partecipazione	La società ha avuto un amministratore unico fino al 20.12.2019, data in cui l'assemblea dei soci ha nominato un cda di 3 membri. Il compenso di € 11.000 è riferito all'amministratore unico.

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	SI
Società controllata da una quotata	NO
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	NO
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Descrizione dell'attività	L'Amministrazione Comunale, attraverso la Polo Fieristico Veronese S.p.A., intende promuovere la valorizzazione dell'area circostante la Fiera di Verona, al fine di migliorare la vivibilità dei quartieri interessati con soluzioni idonee al decongestionamento del traffico e della sosta e di favorire lo sviluppo economico locale attraverso azioni di sostegno all'attività della Fiera.
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	NO
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	NO
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	NO
Esito della ricognizione	Razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	31/12/2021
Note sull'esito	<p>A seguito di quanto disposto con le D.C.C. n. 59 del 13.12.2018 e n. 63 del 20.12.2018, tra Veronafiore S.p.A. e il Comune si è perfezionata con la firma di entrambe le parti, rispettivamente in data 10/01/2019 (nota di Veronafiore S.p.A. Prot. Ris. n. 20554, registrata al ns. P.G. n. 18448 del 16/01/2019) e in data 28/01/2019 (firma del Sindaco – P.G. n. 36014 di pari data) l'intesa formale di un Accordo di Programma con cui le parti si sono impegnate ad attuare una razionalizzazione della Società Polo Fieristico Veronese S.p.A. tramite un aumento di capitale della stessa.</p> <p>L'intento finale di adeguare la Società Polo Fieristico Veronese S.p.A. alle disposizioni del D.Lgs. n. 175/2016, sia per quanto concerne la stabilizzazione di un fatturato superiore alla soglia minima prescritta, sia mediante un ampliamento della gestione dei parcheggi a servizio dell'attività fieristica, sia con un eventuale impiego di personale dipendente per la gestione delle ulteriori attività conferite, non è stato ancora realizzato; a causa degli effetti conseguenti alla pandemia da Covid19, che ha sospeso e limitato l'attività fieristica, anche le attività complementari hanno subito pesanti conseguenze.</p> <p>In riscontro alle nostre note P.G. 127976 del 30.04.2020 e PG 320737 del 22.10.2020, la Società in data 13.11.2020 (ns P.G. 355012 del 19.11.20) ha confermato che, a causa degli effetti conseguenti alla pandemia da Covid-19, l'attività fieristica è stata sospesa.</p>

Monitoraggio stato di attuazione	
Stato di attuazione della procedura	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	Aumento di capitale sociale mediante conferimento in natura da parte di Veronafiore Spa e conseguente adeguamento alle disposizioni del TUSP
Interventi di razionalizzazione realizzati	L'Assemblea straordinaria del 20/12/2019 ha deliberato l'aumento di capitale sociale mediante conferimento in natura da parte del Socio Veronafiore S.p.A..

**Monitoraggio stato di attuazione****Ulteriori informazioni**

Con nota P.G. n. 127976 del 30.04.2020 è stata quindi chiesta a Polo Fieristico Veronese S.p.A. una relazione sulle fasi previste per la conclusione nei tempi stabiliti del processo di razionalizzazione della Società, nell'ottica di un suo pieno adeguamento alle disposizioni del TUSP. In assenza di riscontro, è stata sollecitata risposta con nota P.G. n. 320737 del 22.10.2020. In riscontro, la Società con nota datata 13.11.2020 (ns. P.G. n. 355012 del 19.11.2020), ha osservato che, a causa degli effetti conseguenti alla pandemia da Covid-19, l'attività fieristica è stata sospesa. Conseguentemente anche la gestione dei parcheggi a servizio dell'attività fieristica stessa, che rappresenta la principale attività della Polo Fieristico Veronese S.p.A., ha subito pesanti conseguenze. La stessa ha riferito che «non solo non risulta possibile nell'esercizio in corso il conseguimento di un fatturato dell'ammontare sopra richiesto, ma tantomeno ipotizzare una struttura organizzativa con dei lavoratori dipendenti, che allo stato attuale potrebbe solo aggravare il conto economico della società, al di fuori di una corretta previsione industriale di sviluppo». Nel riscontro ha fatto altresì presente che, «nonostante le restrizioni all'attività dell'esercizio 2020, la società ha costantemente operato per la razionalizzazione della propria gestione, con particolare attenzione al monitoraggio della situazione finanziaria, della situazione creditoria, nonché della parte etico-organizzativa, con lo sviluppo del modello di organizzazione e gestione ex D. Lgs. 231/2001 e l'avvio dell'attività di controllo e presidio del neocostituito Organismo di Vigilanza».