

Stampa dettaglio partecipazione

Informazioni relative all'ente	
Codice fiscale :	00215150236
Denominazione :	COMUNE DI VERONA (VR)

Dati anagrafici della partecipata	
Codice Fiscale	03545130233
Denominazione	POLO FIERISTICO VERONESE S.P.A.
Data di costituzione della partecipata	22/11/2005
Forma giuridica	Società per azioni
Stato di attività della partecipata	Attiva
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati	NO
Società con deroga al TUSP	NO
La società è un GAL	NO

Sede Legale	
Nazionalità	Italia
Provincia :	VERONA
Comune :	Verona (VR)
CAP :	37135
Indirizzo	VIALE DEL LAVORO , 8
Telefono	
Fax	
Email	polofieristico@legalmail.it

Settori attività	
Attività 1	F.41.1 - SVILUPPO DI PROGETTI IMMOBILIARI

Ulteriori Informazioni Sulla Partecipata	
Società in house	NO
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	NO
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività	NO

Dati sintetici di Bilancio della partecipata	
Tipologia di contabilità	Contabilità economico-patrimoniale
Tipologia di bilancio	Codice civile

Dati sintetici di bilancio d'esercizio	
Numero medio dipendenti	0
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Anno di Riferimento	2021
B) I - Immobilizzazioni immateriali	0 €
B) II - Immobilizzazioni materiali	45.625.105 €
B) III - Immobilizzazioni finanziarie	1.000.000 €
Totale Immobilizzazioni (B)	46.625.105 €
C) II - Crediti (valore totale)	524.116 €
Totale Attivo	48.189.373 €
A) I Capitale / Fondo di dotazione	29.663.000 €
A) Totale Riserve	4.447.256 €
A) VIII Utili (perdite) portati a nuovo	0 €
A) IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-82.227 €
Perdita ripianata nell'esercizio	0 €
Totale patrimonio netto	34.028.029 €
D) - Debiti (valore totale)	13.023.496 €
Totale Passivo	48.189.373 €
A) Valore della produzione / Proventi della gestione	406.503 €
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	364.000 €
A5) altri ricavi e proventi	42.503 €
di contributi in conto esercizio	41.770 €
B. Costi della produzione / Costi della gestione	368.074 €
B.9) Costi del personale	0 €
C15) Proventi da partecipazioni	0 €
C16) Altri proventi finanziari	3.445 €
C17) Interessi e altri oneri finanziari	1.376 €
C17bis) Utili e perdite su cambi	0 €
Totale C) – Proventi e oneri finanziari	2.069 €
Totale D) – Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0 €
di cui D18a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni	0 €

Dati di bilancio per verifica TUSP	
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio dipendenti	0
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	32.000 €
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	23.140 €
Bilancio di esercizio: 2021	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	-82.227
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	364.000 €
A5) altri ricavi e proventi	42.503 €
di contributi in conto esercizio	41.770 €
Bilancio di esercizio: 2020	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	1.426.124
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	254.000 €
A5) altri ricavi e proventi	1.448.550 €
di contributi in conto esercizio	41.770 €
Bilancio di esercizio: 2019	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	192.967

Dati di bilancio per verifica TUSP	
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	254.000 €
A5) altri ricavi e proventi	41.960 €
di contributi in conto esercizio	0 €
Bilancio di esercizio: 2018	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	43.575
Bilancio di esercizio: 2017	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	642.906

Quote di possesso	
Soggetto che detiene la partecipazione	Quota detenuta
COMUNE DI VERONA (VR)	48,71 %

Tipo di Controllo	
Tipo di Controllo	nessuno

Affidamenti	
La partecipata svolge servizi in favore dell'Amministrazione	NO

Dati Contabili derivanti dal Rapporto di Partecipazione	
L'amministrazione ha oneri per contratti di servizio nei confronti della partecipata	NO
L'amministrazione ha altri oneri o spese (diversi da quelli per contratti di servizio) nei confronti della partecipata	NO
L'amministrazione riceve dividendi e/o altre entrate dalla partecipata	SI
Dividendi/utili distribuiti (accertamenti)	487.139 €
Dividendi/utili distribuiti (riscossioni c/competenza)	487.139 €
Dividendi/utili distribuiti (riscossioni c/residui)	0 €
Entrate per cessione quote (accertamenti)	0 €
Entrate per cessione quote (riscossioni c/competenza)	0 €
Entrate per cessione quote (riscossioni c/residui)	0 €
Altre entrate da organismi partecipati (accertamenti)	2.300.000 €
Altre entrate da organismi partecipati (riscossioni c/competenza)	2.300.000 €
Altre entrate da organismi partecipati (riscossioni c/residui)	0 €
Totale entrate (accertamenti)	2.787.139 €
Totale entrate (riscossioni c/competenza)	2.787.139 €
Totale entrate (riscossioni c/residui)	0 €
Crediti nei confronti della partecipata	0 €
Debiti nei confronti della partecipata	0 €
Accantonamenti al fondo perdite società partecipate	0 €
Importo totale delle garanzie prestate (fidejussioni, lettere patronage, altre norme) al 31/12	0 €

Note	
Note sulla partecipazione	

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	SI
Società controllata da una quotata	NO
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	SI

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell'attività	L'Amministrazione Comunale, attraverso Polo Fieristico Veronese S.p.A., intende promuovere la valorizzazione dell'area circostante la Fiera di Verona, al fine di migliorare la vivibilità dei quartieri interessati con soluzioni idonee al decongestionamento del traffico e della sosta e di favorire lo sviluppo economico locale attraverso azioni di sostegno all'attività della Fiera.
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	NO
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	NO
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	NO
Esito della ricognizione	Razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	31/12/2023
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	NO
Note sull'esito	<p>In data 21/03/22 (Rep. 42412 Racc. 32052 Notaio De Micheli) la Società ha stipulato con il Comune una Convenzione – PUA, che prevede la realizzazione di un comparto edificatorio a destinazione mista alberghiera, direzionale e commerciale sull'area denominata 'ex Macello', sita in Verona.</p> <p>La Società, con nota n. 422861 del 22/11/2022, ha dichiarato di aver intrapreso «le attività interne propedeutiche alla realizzazione dei progetti ed all'analisi economica delle risorse necessarie, anche in relazione all'inquadramento urbanistico di tutto il comparto», confermando di avere allo studio la progettazione di un comparto edificatorio a destinazione mista alberghiera, direzionale e commerciale e di avere già intrapreso la realizzazione di impianti fotovoltaici nelle aree adibite a parcheggio. Ha precisato che una revisione dell'attività e una razionalizzazione della stessa potrà essere costruita all'interno delle logiche del Gruppo della controllante Veronafiore S.p.A. e che per ora l'ammontare di fatturato richiesto non sarà raggiunto, né sono previsti inserimenti di lavoratori dipendenti.</p> <p>La Società si è impegnata a trasmettere il proprio progetto di sviluppo una volta stabilizzato il mercato di riferimento.</p>

Monitoraggio stato di attuazione	
Stato di attuazione della procedura	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	Stabilizzazione di un fatturato superiore alla soglia minima prescritta, mediante ampliamento della gestione dei parcheggi a servizio della fiera e con eventuale impiego di personale dipendente
Interventi di razionalizzazione realizzati	Polo F.V. S.p.A., con nota ns. PG 422861/2022, ha dichiarato di aver intrapreso «le attività interne propedeutiche alla realizzazione dei progetti ed all'analisi economica delle risorse necessarie
Ulteriori informazioni	