

DETERMINA 5228 DEL 05/11/2025

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - "EX SCUOLA ELEMENTARE DI POIANO" – PRENOTAZIONE DELLA SPESA E AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INDAGINI STRUTTURALI A VENETA ENGINEERING SRL PER EURO 7.905,60 IVA COMPRESA – FASCICOLO 2021/06.04/27 - CUP I39C21000310004 – CIG B8EC0271EA - PBM 3820

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 09/02/2021 è stato approvato il progetto preliminare per l'intervento in oggetto per un importo stimato del quadro economico complessivo pari a euro 1.400.000,00 ed per un importo stimato dei soli lavori pari a € 1.000.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1157 del 07/11/2023 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, in cui è previsto, per l'annualità 2025, l'intervento di "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento impianti del fabbricato denominato Ex Scuola Elementare di Poiano in 8^a Circoscrizione via Poiano" per un importo di euro 1.400.000,00 (CUI L00215150236202400053 – Cod. int. Amm. 090142);
- con Delibera di Consiglio n. 33 del 10/07/2025 è stato destinato l'avanzo di amministrazione per spese in conto capitale per un importo di euro 1.400.000,00 per il finanziamento l'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 5176 del 04/11/2024 è stato nominato l'ing. Francesco Scavazzin, Responsabile Unico del Procedimento per la "Ristrutturazione ex scuola elementare di Poiano in Circoscrizione 8^a";
- con determina dirigenziale n.2477 del 04/08/2025 è stato affidato all'RTP con mandatario Arteco Architecture Engineering Consulting s.r.l. il servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per l'intervento di ristrutturazione e riqualificazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento impianti di un edificio denominato "ex scuola elementare di Poiano";
- in data 08/09/2025 è stato dato avvio al suddetto RTP il servizio di redazione del PFTE;

DATO ATTO che per il proseguo dell'iter esecutivo dei lavori presso l'ex scuola elementare di Poiano risulta necessario eseguire le indagini strutturali per indagare sulle caratteristiche del fabbricato;

Considerato che:

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di indagini strutturali propedeutici all'iter realizzativo dell'opera;
- il presente affidamento ha un valore pari a euro 6.480,00 oltre IVA al 22%;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo della servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Dato atto che:

- si è proceduto ad individuare un operatore economico tra le ditte operanti nel settore ed iscritti alla Piattaforma SINTEL;
- con pg. 399113/2025 è stato recepito il curriculum della ditta VENETA ENGINEERING SRL che documenta il possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle servizio in oggetto;
- in data 29/10/2025 pg. 399773/2025 è stato inoltrato l'invito a presentare offerta;
- entro il termine del giorno 31/10/2025 ore 11,47 è pervenuta l'offerta economica dall'operatore economico invitato con procedura SINTEL con identificativo n. 209173949;

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a euro 6.480,00 IVA esclusa risulta congruo in quanto comparabile con i prezzi praticati ad altre Amministrazioni vista la natura specialistica della prestazione richiesta;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: H011;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Considerato inoltre che non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023 ai sensi dell'art.57 del medesimo decreto;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisiti:

- il documento di regolarità contributiva dell'operatore economico VENETA ENGINEERING SRL;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte della Società;

Ritenuto di affidare il servizio di indagini strutturali nell'Ex scuola elementare di Poiano" all'operatore economico VENETA ENGINEERING SRL, per un importo complessivo di euro 7.905,60 IVA inclusa;

Rilevato che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva in quanto l'importo dell'affidamento è di poco valore;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi;
- l'oggetto del contratto è il servizio di indagini strutturali nell'Ex scuola elementare di Poiano";
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nello schema di disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di preventivo, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Ritenuto di procedere alla prenotazione della spesa complessiva di 1.400.000,00 € sul capitolo 25341 bilancio 2025 – c.d.i. 090142, finanziata con avanzo di amministrazione applicato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 10 luglio 2025;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;



- l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
- l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti e, in particolare, l'articolo 32;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 10 luglio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato aggiornato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

DETERMINA

1. di prenotare la spesa complessiva di 1.400.000,00 € sul cap. 25341 bilancio 2025 – c.d.i. 090142, finanziata con avanzo di amministrazione applicato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 10 luglio 2025, come segue:
 - per 300.000,00 con esigibilità 2025;
 - per 1.000.000,00 con esigibilità 2026;
 - per 100.000,00 con esigibilità 2027.
2. di approvare il report della procedura, pg 405718 del 04/11/2025 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico VENETA ENGINEERING SRL, che ha offerto un valore economico di euro 6.480,00 IVA esclusa;
3. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di indagini strutturali nell'Ex scuola elementare di Poiano" all'operatore economico VENETA ENGINEERING SRL, Partita IVA 00828990226 con sede in via Lovanio n. 8/10, 37135 Verona, per un importo complessivo di euro 6.480,00 IVA esclusa;
4. di impegnare la spesa totale di euro 7.905,60 IVA inclusa come da scheda allegata:
 - euro 7.905,60 al capitolo 25341 – bilancio 2025 – c.d.i. 090142;
5. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;

6. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
9. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
12. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014; si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO