

DETERMINA 5450 DEL 13/11/2025

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - AFFIDAMENTO SERVIZIO RELATIVO AL COLLAUDO STATICO PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI POIANO – INGEGNERIA & GEOLOGIA SRL UNIPERSONALE – P.IVA 03010560237 - EURO 7.605,19 ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESA – FASCICOLO 2021/06.04/27 - CUP I39C21000310004 – CIG B90409A3D7 - PBM 3820

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 09/02/2021 è stato approvato il progetto preliminare per l'intervento in oggetto per un importo stimato del quadro economico complessivo pari a euro 1.400.000,00 ed per un importo stimato dei soli lavori pari a € 1.000.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1157 del 07/11/2023 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, in cui è previsto, per l'annualità 2025, l'intervento di "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento impianti del fabbricato denominato Ex Scuola Elementare di Poiano in 8^a Circoscrizione via Poiano" per un importo di euro 1.400.000,00 (CUI L00215150236202400053 – Cod. int. Amm. 090142);
- il contestuale Programma Triennale Servizi e Forniture 2024-2026 prevede per l'annualità 2024 un finanziamento di euro 180.000,00 per l'affidamento dei servizi tecnici per la realizzazione dell'opera sopra descritta, disponendone lo stanziamento al capitolo 25343 del Bilancio 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 26/09/2024 è stata adottata la variazione al bilancio 2024-2026, con cui è stata disposta l'attribuzione di ulteriori 60.000,00 euro per i servizi di cui sopra al capitolo 25343 del bilancio 2024, portando la disponibilità economica per tale procedura pari a 240.000,00 euro;
- con determina dirigenziale n. 5903 del 29 novembre 2024 è stato prenotato l'importo di euro 240.000,00 al fine di assicurare la copertura finanziaria necessaria per il proseguimento dell'iter progettuale di affidamento dei servizi al capitolo 25343 annualità 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 5176 del 04/11/2024 è stato nominato l'ing. Francesco Scavazzin, Responsabile Unico del Procedimento per la "Ristrutturazione ex scuola elementare di Poiano in Circoscrizione 8^a";
- con determina dirigenziale n.2477 del 04/08/2025 è stato affidato all'RTP con mandatario Arteco Architecture Engineering Consulting s.r.l. il servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per l'intervento di ristrutturazione e riqualificazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento impianti di un edificio denominato "ex scuola elementare di Poiano";

Attestato che:

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio relativo al collaudo statico per



- l'intervento di ristrutturazione e riqualificazione edilizia dell'ex scuola elementare di Poiano;
- è stata verificata l'insussistenza e l'indisponibilità di professionalità in capo all'Amministrazione Comunale per l'espletamento dell'incarico in oggetto (prot. 0381122 del 16/10/2025);
- il presente servizio ha un valore pari a 7.400,00 euro oltre oneri previdenziali ed IVA quantificato secondo le disposizioni dell'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2025 corretto dal D.Lgs 209/2024;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo della servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Dato atto che:

- si è proceduto ad individuare un operatore economico tra i professionisti qualificati nel settore ed iscritti alla Piattaforma SINTEL;
- con pg. 0403466/2025 è stato recepito il curriculum dello studio INGEGNERIA & GEOLOGIA SRL UNIPERSONALE che documenta il possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle servizio in oggetto;
- in data 03/11/2025 pg. 0403930/2025 è stato inoltrato l'invito a presentare offerta;
- entro il termine del giorno 07/11/2025 ore 10,00 è pervenuta l'offerta economica dell'operatore economico invitato con procedura SINTEL con identificativo n. 209127369;

VISTO in atti d'ufficio l'allegato report della procedura n. 209127369 del 10/11/2025 pg. 414167/2025, con il quale è stato proposto come aggiudicatario lo studio INGEGNERIA & GEOLOGIA SRL UNIPERSONALE che ha offerto un ribasso del 19,90 % sull'importo a base di gara di euro 7.400,00 oltre contributi previdenziali 4% e IVA al 22%;

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a euro 5.994,00 oltre oneri previdenziali e IVA risulta congruo secondo le disposizioni dell'art 41 comma 15 quater del D.Lgs 36/2023 corretto dal D.Lgs 209/2024;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, come previsto dall'articolo 108, comma 9, del Codice dei contratti, la Stazione appaltante omette l'indicazione del CCNL prevista dall'articolo 11, comma 2 del Codice dei contratti e non ha richiesto agli Offerenti l'indicazione del CCNL prevista dal comma 3 della stessa norma né l'indicazione nell'Offerta del Costo della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli



uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Considerato inoltre che non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023 ai sensi dell'art.57 del medesimo decreto;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisiti:

- il documento di regolarità contributiva dell'operatore economico INGEGNERIA & GEOLOGIA SRL UNIPERSONALE;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte della Società;

Ritenuto di affidare il servizio relativo al collaudo statico per l'intervento di ristrutturazione e riqualificazione edilizia dell'ex scuola elementare di Poiano all'operatore economico INGEGNERIA & GEOLOGIA SRL UNIPERSONALE, per un importo complessivo di euro 5.994,00 oneri contributivi e IVA esclusi;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 19 comma 3 del Regolamento dei Contratti del Comune di Verona non è stata richiesta la garanzia definitiva;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi;
- l'oggetto del contratto è il servizio relativo al collaudo statico per l'intervento di ristrutturazione e riqualificazione edilizia dell'ex scuola elementare di Poiano;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nello schema di disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di preventivo, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti e, in particolare, l'articolo 32;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 del citato Decreto legislativo n. 267 del 2000 e s.m.i.;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 159 del 29.04.2025;

D E T E R M I N A



1. di approvare il report della procedura, pg 414167 del 10/11/2025 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico INGEGNERIA & GEOLOGIA SRL UNIPERSONALE, che ha offerto un proprio preventivo complessivo per le prestazioni richieste, di euro 5.994,00 oltre oneri ed IVA;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio relativo al collaudo statico per l'intervento di ristrutturazione e riqualificazione edilizia dell'ex scuola elementare di Poiano all'operatore economico INGEGNERIA & GEOLOGIA SRL UNIPERSONALE, Partita IVA 03010560237 con sede via Alessandro Volta, 4/C - 37062 Villafranca di Verona (VR), per un importo complessivo di euro 5.994,00 oltre oneri ed IVA;
3. di sub-impegnare la spesa totale di euro 5.994,00 oltre oneri ed IVA, per un totale di 7.605,19 oneri previdenziali e IVA compresi, come da scheda allegata:
 - euro 7.605,19 al capitolo 25343 – impegno 2025/3209 – bilancio 2025;
4. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
5. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
8. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
10. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014; si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente

CRISTINA FORMAGGIO