

Stampa dettaglio partecipazione

Informazioni relative all'ente	
Codice fiscale :	00215150236
Denominazione :	COMUNE DI VERONA (VR)

Dati anagrafici della partecipata	
Codice Fiscale	03545130233
Denominazione	POLO FIERISTICO VERONESE S.P.A.
Data di costituzione della partecipata	22/11/2005
Forma giuridica	Società per azioni
Stato di attività della partecipata	Attiva
Società Benefit	NO
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati	NO
Società con deroga al TUSP	NO
La società è un GAL	NO

Sede Legale	
Nazionalità	Italia
Provincia :	VERONA
Comune :	Verona (VR)
CAP :	37135
Indirizzo	VIALE DEL LAVORO , 8
Telefono	
Fax	
Email	polofieristico@legalmail.it

Settori attività	
Attività 1	F.41.1 - SVILUPPO DI PROGETTI IMMOBILIARI

Ulteriori Informazioni Sulla Partecipata	
Società in house	NO
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	NO
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	NO

Dati sintetici di Bilancio della partecipata	
Tipologia di contabilità	Contabilità economico-patrimoniale
Tipologia di bilancio	Codice civile

Dati sintetici di bilancio d'esercizio	
Numero medio dipendenti	0
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Anno di Riferimento	2023
B) I - Immobilizzazioni immateriali	0 €
B) II - Immobilizzazioni materiali	45.207.815 €
B) III - Immobilizzazioni finanziarie	700.020 €
Totale Immobilizzazioni (B)	45.907.835 €
C) II - Crediti (valore totale)	110.315 €
Totale Attivo	47.342.821 €
A) I Capitale / Fondo di dotazione	29.663.000 €
A) Totale Riserve	4.394.203 €
A) VIII Utili (perdite) portati a nuovo	0 €
A) IX - Utile (perdita) dell'esercizio	61.181 €
Perdita ripianata nell'esercizio	0 €
Totale patrimonio netto	34.118.384 €
D) - Debiti (valore totale)	12.206.947 €
Totale Passivo	47.342.821 €
A) Valore della produzione / Proventi della gestione	832.661 €
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	784.000 €
A5) altri ricavi e proventi	48.661 €
di contributi in conto esercizio	41.770 €
B. Costi della produzione / Costi della gestione	763.356 €
B.9) Costi del personale	0 €
C15) Proventi da partecipazioni	0 €
C16) Altri proventi finanziari	13.172 €
C17) Interessi e altri oneri finanziari	0 €
C17bis) Utili e perdite su cambi	0 €
Totale C) – Proventi e oneri finanziari	13.172 €
Totale D) – Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0 €
di cui D18a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni	0 €

Dati di bilancio per verifica TUSP	
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio dipendenti	0
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	32.026 €
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	24.960 €
Bilancio di esercizio: 2023	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	61.181
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	784.000 €
A5) altri ricavi e proventi	48.661 €
di contributi in conto esercizio	41.770 €
Bilancio di esercizio: 2022	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	29.176
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	784.000 €
A5) altri ricavi e proventi	44.364 €
di contributi in conto esercizio	41.770 €
Bilancio di esercizio: 2021	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	-82.227

Dati di bilancio per verifica TUSP	
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	364.000 €
A5) altri ricavi e proventi	42.503 €
di contributi in conto esercizio	41.770 €
Bilancio di esercizio: 2020	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	1.426.124
Bilancio di esercizio: 2019	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	192.967

Quote di possesso
Soggetto che detiene la partecipazione
COMUNE DI VERONA (VR)

Tipo di Controllo	
Tipo di Controllo	nessuno

Affidamenti	
La partecipata svolge servizi in favore dell'Amministrazione	NO

Dati Contabili derivanti dal Rapporto di Partecipazione	
L'amministrazione ha oneri per contratti di servizio nei confronti della partecipata	NO
L'amministrazione ha altri oneri o spese (diversi da quelli per contratti di servizio) nei confronti della partecipazione	NO
L'amministrazione riceve dividendi e/o altre entrate dalla partecipazione	NO
Crediti nei confronti della partecipata	0 €
Debiti nei confronti della partecipata	0 €
Accantonamenti al fondo perdite società partecipate	0 €
Importo totale delle garanzie prestate (fideiussioni, lettere patronage, altre norme) al 31/12	0 €

Ulteriori informazioni	
Note sulla partecipazione	

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	SI
Società controllata da una quotata	NO
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell'attività	L'Amministrazione Comunale, attraverso Polo Fieristico Veronese S.p.A., ha inteso promuovere la valorizzazione dell'area circostante la Fiera di Verona, al fine di migliorare la vivibilità dei quartieri interessati con soluzioni idonee al decongestionamento del traffico e della sosta e di favorire lo sviluppo economico locale attraverso azioni di sostegno all'attività della Fiera.
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	NO
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	NO
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	NO
Esito della ricognizione	Razionalizzazione

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Modalità (razionalizzazione)	Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	31/12/2025
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	NO
Note sull'esito	

Monitoraggio stato di attuazione	
Stato di attuazione della procedura	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	Il Comune, in quanto Socio di minoranza, ha ritenuto di avviare nel corso del 2023 un'interlocuzione con Veronafiere per valutare le modalità più opportune per la razionalizzazione della propria quota
Interventi di razionalizzazione realizzati	Vedi punto successivo "Ulteriori informazioni"
Ulteriori informazioni	La Società è titolare di un'area antistante alla Fiera comprensiva di parcheggio a raso (e relativi crediti edilizi per quantità volumetrica compensativa), un'area denominata "Ex Macello", parcheggio a raso, che ricade nella disciplina del PUA denominato "Area Ex Macello", di un immobile denominato "Parcheggio Multipiano re Teodorico". Si è ritenuto opportuno approfondire l'interlocuzione con il socio di maggioranza Veronafiere S.p.A. finalizzata a una possibile cessione/retrocessione della quota minoritaria del Comune e alla valutazione del valore di commerciabilità dei crediti edilizi. In particolare è stata confermata la sussistenza dei crediti edilizi della società, la cui valorizzazione al 1 marzo 2024 era pari ad Euro 12.326.714. È stata acquisita (P.G. n. 439685 del 27/11/2024) la Relazione di due diligence redatta dal professionista incaricato dalla società Polo Fieristico, nella quale sono state evidenziate le criticità temporali, planivolumeriche e relative ai costi di costruzione e ai possibili correlati ricavi, in rapporto alle destinazioni d'uso attualmente ammesse, concludendo per l'impossibilità di attuare la Convenzione per il PUA in essere e proponendo diverse alternative che impongono valutazioni circa un'eventuale riprogettazione dell'intervento. Si è conseguentemente dato indirizzo all'Amministrazione Comunale di avviare un'interlocuzione con Veronafiere e Polo Fieristico finalizzata a valutare l'ipotesi di un'eventuale riprogettazione dell'intervento relativo all'Area denominata 'Ex Macello', ovvero di proseguire gli approfondimenti con la controllante per la possibile cessione/retrocessione della quota minoritaria del Comune.