

DETERMINA 5746 DEL 25/11/2025

**OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – “CENTRO NATATORIO COMUNALE DI VIA GALLIANO DENOMINATO LIDO” – INTERVENTI DI RECUPERO DEGLI SPAZI CON SUDDIVISIONE IN 3 STRALCI FUNZIONALI – STRALCIO 1 – PRENOTAZIONE DELLA SPESA, DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PER LE VERIFICHE STRUTTURALI DI IDONEITÀ STATICA PROPEDEUTICHE ALLE FASI PROGETTUALI ALLO STUDIO ‘STRUTTURE & PROGETTI INGEGNERIA’.**  
**CUP I32H24001180004 – CIG B8B8A9892D – PBM 8252 – FASCICOLO 2024/6.4/64 – CDI 120 320**

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
  - l’art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
  - l’art. 124, relativo alle pubblicazioni all’albo pretorio;
  - l’art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - l’art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - l’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
  - l’art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l’Allegato I.1 all’articolo 3, comma 1, lettera d);
  - l’art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
  - l’art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, del Comune di Verona e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 09/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 801 del 06 agosto 2024 è stato approvato, ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici 2024-2026 e nell'Elenco annuale per l'anno 2024, il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, in allegato, riguardante le ipotesi di intervento presso il Centro natatorio comunale di via Galliano denominato "Lido", in sostituzione del documento approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 1065/2023 - Fascicolo 2023/06.04/64 - CUP I32H24001180004 – CDI 120320 .
- l'intervento "Centro Natatorio Comunale di Via Galliano denominato Lido" – Interventi di recupero degli spazi con suddivisione in 3 stralci funzionali – STRALCIO 1 (codice interno amministrazione 12.0.320) per euro 600.000,00 è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 10 luglio 2025 e finanziato con fondi propri;
- con determinazione dirigenziale n. 4144 del 17/09/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) dei lavori in oggetto.

Considerato che

- l'intervento consiste nell'attuazione del primo stralcio di un più ampio progetto di valorizzazione del complesso denominato "Centro natatorio Lido" e nello specifico, nel parziale recupero degli immobili presenti sul lotto al fine di un loro utilizzo socio-culturale e nella messa in sicurezza delle aree esterne e delle vasche;
- per proseguire nella progettazione di tali interventi si rende necessario eseguire alcune verifiche strutturali di idoneità statica sulle strutture esistenti, attualmente in

stato di abbandono;

- è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Considerato altresì che si rende necessario procedere:

- alla prenotazione della spesa per un importo complessivo del progetto per il “Centro Natatorio Comunale di Via Galliano denominato Lido” – Interventi di recupero degli spazi con suddivisione in 3 stralci funzionali – STRALCIO 1, pari ad euro 600.000,00 I.V.A. inclusa, così finanziata:
  - per euro 600.000,00 al capitolo 30969/000 del bilancio 2025,

Premesso inoltre che:

- per il progetto del “Centro Natatorio Comunale di Via Galliano denominato Lido” – Interventi di recupero degli spazi con suddivisione in 3 stralci funzionali – STRALCIO 1, si rende necessario provvedere al servizio per le verifiche strutturali di idoneità statica propedeutiche alle fasi progettuali ad esecuzione immediata come da relazione agli atti;
- il presente incarico ha un valore pari a euro 3.000,00, (comprensivo di spese pari ad euro 600,00) oltre a oneri previdenziali 4% ed I.V.A. 22%, per un totale di euro 3.806,40.

Attestato che è stata verificata l'insussistenza e l'indisponibilità di professionalità in capo all'Amministrazione Comunale per l'espletamento dell'incarico in oggetto (P.G. 360041 del 10/03/2025).

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento.
- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma SINTEL.

Considerato, come da relazione del RUP agli atti, che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle



- micro, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Visto il preventivo presentato dall'operatore economico Strutture & Progetti Ingegneria, individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata mediante piattaforma telematica Sintel, con sede legale in via Monte Baldo 10, 37069 VILLAFRANCA DI VERONA (VR), P.IVA 03621710239, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da Curriculum professionale agli atti, mediante Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 208507500.

Dato atto che il prezzo offerto pari a euro 3.000,00 (oltre oneri al 4% ed IVA al 22%) risulta congruo viste le indagini di mercato riguardanti le tariffe professionali inerenti il servizio e la verifica delle disposizioni in materia di equo compenso di cui alla L.49/2023.

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023.

Ritenuto di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio per le verifiche strutturali di idoneità statica propedeutiche alle fasi progettuali, all'operatore economico: 'Strutture & Progetti Ingegneria', Partita IVA 03621710239, con sede in via Monte Baldo 10, 37069 VILLAFRANCA DI VERONA (VR), per un importo complessivo di euro 3.000,00 IVA ed oneri esclusi.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è acquisizione di servizi;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento diretto del servizio per le verifiche strutturali di idoneità statica propedeutiche alle fasi progettuali, relativo al progetto "Centro Natatorio Comunale di Via Galliano denominato Lido" – Interventi di recupero degli spazi con suddivisione in 3 stralci funzionali – STRALCIO 1, allo studio 'Strutture & Progetti Ingegneria';
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;



- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel disciplinare d'incarico agli atti;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 159 del 29 aprile 2025.

## D E T E R M I N A

1. di dare atto che:
  - il progetto "Centro Natatorio Comunale di Via Galliano denominato Lido" – Interventi di recupero degli spazi con suddivisione in 3 stralci funzionali – STRALCIO 1, conclude per l'importo di euro 600.000,00, come da Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali dell'intervento approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 801 del 06 agosto 2024;
  - tale spesa è finanziata con avanzo di Bilancio applicato con Delibera di Consiglio comunale n.33 del 10/07/2025 per euro 600.000,00 al capitolo 30969/000 del bilancio 2025,
2. di prenotare la spesa complessiva di euro 600.000,00, come segue:
  - per euro 200.000,00 al capitolo 30969/000 del bilancio 2025;
  - per euro 400.000,00 al capitolo 30969/000 del bilancio 2026;
3. di approvare il report n. 2995482\_2025 della procedura Sintel ID n. 208507500 prot. n. 435950 del 25/11/2025 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario del servizio per le verifiche strutturali di idoneità statica propedeutiche alle fasi progettuali, all'operatore economico 'Strutture & Progetti Ingegneria', Partita IVA 03621710239, con sede in via Monte Baldo 10, 37069 VILLAFRANCA DI VERONA (VR), che ha offerto un importo complessivo di euro 3.000,00, contributi previdenziali ed IVA esclusi;



4. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio per le verifiche strutturali di idoneità statica propedeutiche alle fasi progettuali, all'operatore economico: Strutture & Progetti Ingegneria', Partita IVA 03621710239, con sede in via Monte Baldo 10, 37069 VILLAFRANCA DI VERONA (VR), per un importo complessivo di euro 3.000,00 IVA ed oneri esclusi;
5. di sub impegnare la spesa totale di euro 3.806,40 contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi come segue:
  - o euro 3.806,40 al cap. 30969 del Bilancio 2025;
6. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a 0,00;
7. di dare atto che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
8. di dare atto che il responsabile unico del progetto è l'Ing. Flavio Tagliapietra ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;
9. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
10. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
11. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
12. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
14. di dare atto altresì che:
  - o il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato 13 del Manuale di gestione documentale e conservazione del Comune di Verona approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
  - o si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente"



**Comune  
di Verona**

EDILIZIA PUBBLICA

dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
La Dirigente  
CRISTINA FORMAGGIO