

DETERMINA 5892 DEL 28/11/2025

**OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA – LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2023 - SCUOLA ALEARDO ALEARDI – VIA VAJO DELL’ANGUILLA, 7 – QUINTO”. AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS.36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA. FASCICOLO 2023/6.4/39 – CUP I32B23000290004 – CIG B94D60D03E - PBM 6309 – CONSOLI S.P.A.**

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 21 marzo 2023 è stato approvato, ai fini dell’inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici 2023-2025, lo studio di fattibilità relativo ai lavori di adeguamento antincendio degli edifici scolastici – anno 2023 - per un importo di euro 445.000,00, che inizialmente prevedeva interventi di adeguamento antincendio finalizzati al rilascio dei certificati di prevenzione incendi per n. 8 edifici scolastici;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29 giugno 2023 è stata finanziata la relativa spesa mediante destinazione di parte dell’avanzo di amministrazione 2022 e con determinazione dirigenziale n. 6332 del 28 dicembre 2023 si è provveduto a prenotare il suddetto importo sul bilancio comunale;
- con determinazione n. 787 del 22 febbraio 2024 è stato affidato al RTP con capogruppo l’arch. Paolo Foroni, il servizio relativo alla redazione del progetto fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché alla presentazione della documentazione per il rilascio da parte dei Vigili del Fuoco dei certificati di prevenzione incendi (CPI);
- rispetto allo studio di fattibilità che prevedeva interventi di adeguamento antincendio finalizzati al rilascio dei certificati di prevenzione incendi per n. 8 edifici scolastici, il successivo approfondimento progettuale, tenuto conto dei pareri nel frattempo rilasciati dai Vigili del Fuoco, ha evidenziato la necessità, in ragione della maggiore spesa risultante dalle stime dei lavori occorrenti, di rivedere il programma degli interventi iniziale, concentrando l’intervento in questione solo alla scuola primaria A. Aleardi, sita nella frazione di Quinto;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 1004 del 8-10-2024 è stato approvato il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo complessivo di euro 445.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 4845 del 23/10/2024 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per un importo complessivo di euro 445.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 6448 del 18/12/2024 sono stati aggiudicati i lavori a CONSORZIO STABILE ADIGEO SOCIETA’ CONSORTILE A R.L., per un importo complessivo di euro 263.428,50, IVA compresa;
- con determinazione dirigenziale n. 4788 del 14/10/2025 sono stati affidati, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. a), i lavori opzionali a CONSORZIO STABILE ADIGEO SOCIETA’

CONSORTILE A R.L., per un importo complessivo di euro 44.643,96;

- il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Serena Bresciani, giusta nomina con determinazione dirigenziale n. 2045 del 15/05/2023;

Preso atto che:

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio relativo alla Pulizia Straordinaria della scuola primari a "Aleardo Aleardi – via Vajo dell'Anguilla, 7 - Quinto";
- il presente servizio ha un valore pari a 4.950,00 euro oltre IVA;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Dato atto che:

- si è proceduto ad individuare un operatore economico tra quelli qualificati nel settore ed iscritti alla Piattaforma SINTEL;
- in data 18/11/2025 con P.G. n. 425730/2025 è stato inoltrato l'invito a presentare offerta;
- entro il termine del giorno 21/11/2025, ore 9,00, è pervenuta l'offerta economica dell'operatore invitato con procedura SINTEL con identificativo n. 210315363;

Visto in atti d'ufficio l'allegato report della procedura n. 3305878, P.G. n. 433811/2025 del 24/11/2025, con il quale è stato proposto come aggiudicatario CONSOLI S.p.A. che ha offerto un ribasso del 0,64646% sull'importo a base di gara di euro 4.950,00 oltre IVA;

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a euro 4.918,00 oltre IVA risulta congruo secondo le disposizioni dell'art 41 comma 15 quater del D.Lgs 36/2023 corretto dal D.Lgs 209/2024;
- ai sensi dell'art. 11 del Codice si specifica che il contratto collettivo applicato per i servizi in oggetto è il CCNL Multiservizi k511;
- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende

soddisfare;

Considerato inoltre che non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023 ai sensi dell'art.57 del medesimo decreto;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisiti:

- il documento di regolarità contributiva dell'operatore economico con prot.n. 50877122 del 29/09/2025;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte della Società;

Ritenuto di affidare il servizio relativo alla Pulizia Straordinaria nell'ambito dell'intervento di "EDILIZIA SCOLASTICA – Lavori di adeguamento antincendio degli edifici scolastici – anno 2023 – scuola Aleardo Aleardi – via Vajo dell'Anguilla, 7 – Quinto", all'operatore economico CONSOLI S.p.A., per un importo complessivo di euro 4.918,00 oltre IVA, per un totale complessivo pari ad euro 5.999,96;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 19 comma 3 del Regolamento dei Contratti del Comune di Verona non è stata richiesta la garanzia definitiva;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi;
- l'oggetto del contratto è il servizio relativo alla Pulizia Straordinaria nell'ambito dell'intervento di "EDILIZIA SCOLASTICA – Lavori di adeguamento antincendio degli edifici scolastici – anno 2023 – scuola Aleardo Aleardi – via Vajo dell'Anguilla, 7 – Quinto";
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nello schema di disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di preventivo, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
  - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la



- responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
- l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
  - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
  - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
  - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
  - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
  - l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti e, in particolare, l'articolo 32;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 del citato Decreto legislativo n. 267 del 2000 e s.m.i.;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 159 del 29.04.2025;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare il report della procedura n. 3305878, P.G. n. 433811 del 24/11/2025 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico CONSOLI S.p.A., che ha offerto un proprio preventivo complessivo per le prestazioni richieste, di euro 4.918,00, oltre IVA, per un totale complessivo pari ad euro 5.999,96;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio relativo alla Pulizia Straordinaria nell'ambito dell'intervento di "EDILIZIA SCOLASTICA – Lavori di



adeguamento antincendio degli edifici scolastici – anno 2023 – scuola Aleardo Aleardi – via Vajo dell’Anguilla, 7 – Quinto”, all’operatore economico CONSOLI S.p.A., Partita IVA 02076190178, con sede in Via A. Grandi, 2 - 25125 Brescia (BR), per un importo complessivo di euro 5.999,96, IVA compresa;

3. di sub-impegnare la spesa totale di euro 5.999,96, al capitolo 33801 – impegno 3002/2025 – bilancio 2025;
4. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
5. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l’uso commerciale in conformità all’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
8. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
9. di dare atto che l’esecutività del presente provvedimento è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
10. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo Pretorio on line, ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall’art. 9, comma 3 dell’allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014; si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente” dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
La Dirigente  
CRISTINA FORMAGGIO