

DETERMINA 5926 DEL 01/12/2025

OGGETTO: EDILIZIA CIVILE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA EDIFICI CIVILI – ACCORDO QUADRO TRIENNIO 2025-2027 - PRENOTAZIONE DELLA SPESA PER L'ANNO 2025, CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO RELATIVO AGLI SPURGHİ DI SISTEMI FOGNARI DEGLI EDIFICI CIVILI A MASSIMO ZAGLIA SRL - CIG B90B03E4CD - FASCICOLO 2025/6.4/90 - CUP I32F24000250004 - PBM 8229

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 1249 del 03 dicembre 2024 è stato approvato, ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici, il Quadro Esigenziale dei lavori relativi alla Manutenzione straordinaria non programmata degli edifici civili – accordo quadro anni ANNI 2025-2027 - per l'importo di euro 540.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025-2027, in cui è previsto, per l'annualità 2025, l'intervento di "Lavori di Manutenzione straordinaria non programmata e opere edili per rinnovo certificazioni antincendio anno 2025" per un importo di euro 180.000,00 per ognuna delle tre annualità e quindi un complessivo di € 540.000,00 (CUI L00215150236202500015 – Cod. int. Amm. 090345);

Dato Atto che:

- si rende necessario provvedere al servizio relativo agli spurghi di sistemi fognari degli edifici civili di competenza della Direzione Edilizia Pubblica al fine del mantenimento delle condizioni di funzionalità degli stessi, che andranno ad integrarsi con gli interventi di manutenzione straordinaria non programmata dei medesimi edifici civili, all'interno dell'accordo quadro per gli anni 2025-2026-2027 di cui all'oggetto;
- il presente incarico ha un valore pari a euro 9.450,00, oltre I.V.A. 22%, per un totale di euro 11.529,00;
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Considerato che l'appalto in oggetto:



- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria non programmata degli edifici civili – accordo quadro anni 2025-2027, prevedono un importo tale da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione;

Dato atto che:

- si è proceduto ad individuare un operatore economico tra le ditte operanti nel settore ed iscritti alla Piattaforma SINTEL, ed individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- con PG 402979 del 31/10/2025 è stato inoltrato l'invito a presentare offerta;
- con PG 421324 del 14/11/2025 è stato recepito il report relativo all'offerta economica dell'operatore economico invitato con procedura SINTEL con identificativo n. 209504982;
- il prezzo offerto pari a euro 9.450,00 (oltre IVA al 22%) risulta congruo in quanto è coerente alle tariffe individuate all'interno dell'elenco prezzi della regione Veneto, approvato con DGR n. 571 del 29/05/2025;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Igiene Ambientale K540;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Considerato inoltre che non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023 ai sensi dell'art.57 del medesimo decreto;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisiti:

- il documento di regolarità contributiva dell'operatore economico Massimo Zaglia srl;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte della Società.

Ritenuto di affidare il servizio relativo agli spurghi di sistemi fognari degli edifici civili di competenza della Direzione Edilizia Pubblica, all'operatore economico Massimo Zaglia srl Via Albere, 107 Verona, per un importo complessivo di euro 11.529,00 IVA inclusa;

Rilevato che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva in quanto l'importo dell'affidamento è di poco valore;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è acquisizione di servizi tecnici;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023, del servizio servizio relativo agli spurghi di sistemi fognari degli edifici civili di competenza della Direzione Edilizia Pubblica;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel disciplinare d'incarico agli atti;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Ritenuto di procedere alla prenotazione della spesa complessiva di 180.000,00 € sul capitolo 25340 bilancio 2025 – c.d.i. 090345, finanziata con avanzo di amministrazione applicato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 10 luglio 2025, intervento avente il seguente quadro economico per l'anno 2025:

N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni a misura</i>	<i>a</i>		
a1	<i>OG1 opere edili ed affini</i>		130.800,00	134.800,00



a2	OG1 costi della sicurezza non soggetti a ribasso		4.000,00	
	<i>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</i>		134.800,00	134.800,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	b		
1	Rilievi, accertamenti e indagini		11.600,00	
2	Imprevisti e pulizie (IVA Compresa)		1.000,00	
3	Incentivi ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato I.10		2.696,00	
4	I.V.A. ed eventuali altre imposte e arront.		29.904,00	
	Totale B) Somme a disposizione della S.A.		45.200,00	45.200,00
	TOTALE DELL'INTERVENTO			180.000,00

Visti:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;



- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione di Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2026-2027 del Comune di Verona e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 09/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti e, in particolare, l'articolo 32;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 10 luglio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato aggiornato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

D E T E R M I N A

1. di prenotare la spesa complessiva di euro 180.000,00 per l'anno 2025, come segue:
per euro 180.000,00 al capitolo 25340/3 del bilancio 2025;
2. di approvare il report n. 3193715_2025 della procedura Sintel ID_209504982 PG n. 421324 del 14/11/2025 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario del servizio relativo agli spurghi di sistemi fognari degli edifici civili di competenza della Direzione Edilizia Pubblica, all'operatore economico MASSIMO ZAGLIA SRL con sede in via Albere, 107 Verona Partita IVA 03897310235, che ha offerto un importo complessivo di euro 11.529,00, IVA inclusi;
3. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio relativo agli spurghi di sistemi fognari degli edifici civili di competenza della Direzione Edilizia Pubblica, all'operatore economico: MASSIMO ZAGLIA SRL con sede in via Albere, 107 Verona Partita IVA 03897310235, che ha offerto un importo complessivo di euro 11.529,00, IVA inclusi;
4. di subimpegnare la spesa totale di euro 11.529,00, IVA inclusi, come da scheda allegata:
per euro 11.529,00 al cap. 25340/3 bilancio 2025, C.D.I. 090345;
5. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a euro 0,00;
6. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario



- secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
 9. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
 10. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
 11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
 12. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014; si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO