

DETERMINA 6069 DEL 03/12/2025

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI “PN INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTÀ 2021-2027, QUOTA FESR PRIORITÀ 4 “INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER L’INCLUSIONE SOCIO-ECONOMICA” - OS D.III (RSO4.3), AVVISO “DESTEENAZIONE - DESIDERI IN AZIONE” - RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PRESSO L’IMMOBILE COMUNALE DI VIA BELLUZZO 2/A” ALL’IMPRESA GRANDI F. S.R.L. – FASCICOLO 2025/6.4/45 – CUP I35E25000080006 – CIG B8D5802E87 – PBM 8502 - CUI 090363

LA DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l’art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
 - l’art. 124, relativo alle pubblicazioni all’albo pretorio;
 - l’art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l’art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
 - l’art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l’Allegato I.1 all’articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l’art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l’art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49, sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
 - il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizio finanziario 2025/2027.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 498 del 20 maggio 2025 è stato approvato, ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2025 – 2027, il Quadro Esigenziale dei lavori di riqualificazione degli spazi presso l'immobile comunale di via Belluzzo 2/A, finanziati dal Fondo Sociale Europeo Plus (FSE+) e da Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), nell'ambito del Programma Nazionale "Inclusione e lotta alla povertà 2021-2027", Bando Desteenazione – Desideri in Azione", concludente per l'importo complessivo di euro 270.000,00;
- l'intervento in questione è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027, aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 10 luglio 2025 per un importo di euro 270.000,00 - codice CUI 090363;
- con determinazione dirigenziale n. 3254 del 21 luglio 2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dei lavori in oggetto;
- con successiva determinazione n. 3416 del 30 luglio 2025 è stata prenotata la relativa spesa per l'importo complessivo di euro 270.000,00 ed è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'ing. Anna Rossi, Partita IVA 03590150235, con sede in viale del lavoro 45, 37030 San Martino Buon Albergo (VR);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 795 del 8 agosto 2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione degli spazi del suddetto immobile comunale di via Belluzzo 2/A, concludente per l'importo complessivo di euro 270.000,00, IVA inclusa e finanziata la relativa spesa;
- con determinazione dirigenziale n. 4162 del 19/09/2025 è stato approvato il relativo progetto esecutivo concludente per un importo complessivo di euro 270.000,00, IVA inclusa di cui euro 149.793,79 per lavori, comprensivi degli Oneri per la Sicurezza, ed euro 120.206,21

per somme a disposizione della stazione appaltante;

- con determinazione dirigenziale n. 5702 del 24/11/2025 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori, individuando l'ing. Flavio Tagliapietra per la funzione di Direttore dei Lavori, in ottemperanza dell'art. 3, comma 3, dell'All. I.2 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ritenuto, in ragione dell'importo dei lavori da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa.

Considerato, come da relazione del RUP agli atti, che:

- i lavori in oggetto, come risulta dal progetto approvato:
 - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
 - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
 - ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice.

Considerato altresì che:

- alla sopra menzionata procedura SINTEL con ID n. 208505469 sono stati invitati, nel rispetto del principio di rotazione, tre operatori economici: GRANDI F. SRL, TRENTIN & FRANZOSO SRL e NORD COSTRUZIONI srl;
- è stato individuato l'operatore economico GRANDI F. S.r.l. con sede legale in via A. Secchi, 15 37135 Verona, P.IVA 02323250239, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che ha offerto il ribasso percentuale maggiore pari a a 5,247%;
- il suddetto operatore economico ha presentato un offerta pari a euro 142.068,28, comprensivo degli Oneri per la Sicurezza, che risulta congrua e conveniente in quanto è conforme ai listini o prezzi di mercato, anche indicati in cataloghi elettronici e piattaforme telematiche;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: settore EDILIZIA INDUSTRIA – codice F012;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativo al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

- è in possesso dell'attestazione SOA rilasciata da ESNA – SOA con scadenza 16/11/2027;
- nel rispetto dei limiti al subappalto previsti nel Capitolato speciale d'appalto, ha dichiarato che intende subappaltare parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto a terzi e in particolare i lavori di cui alle categorie OG1 nella misura del 49,99%, OS3 nella misura del 100%, OS6 nella misura del 100%, OS7 nella misura del 100%, OS30 nella misura del 100%, impegnandosi altresì, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, a stipulare i contratti di subappalto con micro, piccole e medie imprese in misura: non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili;
- si è impegnato a garantire, ai sensi degli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/23 e del CSA, le pari opportunità generazionali, di genere;
- il lavoro risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

Considerato che il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Ritenuto, condividendo le conclusioni del RUP, di affidare i lavori di "PN INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTÀ 2021-2027, QUOTA FESR PRIORITÀ 4 "INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER L'INCLUSIONE SOCIO-ECONOMICA" - OS D.III (RSO4.3), AVVISO "DESTEENAZIONE - DESIDERI IN AZIONE" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA BELLUZZO 2/A" all'operatore economico GRANDI F. S.r.l. con sede legale in via A. Secchi, 15 37135 Verona, P.IVA 02323250239 per un importo complessivo di 156.275,11, Oneri per la Sicurezza e IVA inclusa.

Rilevato che l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità previste dall'art. 30 del CSA.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire consiste nell'adeguamento funzionale dell'immobile comunale di via Belluzzo n. 2/A, sede, un tempo, dell'Istituto scolastico Da Vinci, da destinarsi ad attività socio – educative;
- l'oggetto del contratto è "PN INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTÀ 2021-2027, QUOTA FESR PRIORITÀ 4 "INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER L'INCLUSIONE SOCIO-ECONOMICA" - OS D.III (RSO4.3), AVVISO "DESTEENAZIONE - DESIDERI IN AZIONE" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA BELLUZZO 2/A";
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nella richiesta di preventivo e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che si intende procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

D E T E R M I N A

1. di approvare il report SINTEL n.3051030_2025 in data 28/10/2025 della procedura Sintel ID n. 208505469, PG n. 0410632/2025 del 06/11/2025 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario dei lavori l'operatore economico GRANDI F. S.r.l. con sede legale in via A. Secchi, 15 37135 Verona, P.IVA 02323250239, che ha offerto un ribasso del 5,24700%, sull'importo a base di gara di euro 149.793,79, di cui 2.557,09 per Oneri per la Sicurezza;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, i lavori di "“PN INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTÀ 2021-2027, QUOTA FESR PRIORITÀ 4 "INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER L'INCLUSIONE SOCIO-ECONOMICA" - OS D.III (RSO4.3), AVVISO "DESTEENAZIONE - DESIDERI IN AZIONE" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DI VIA BELLUZZO 2/A", all'operatore economico GRANDI F. S.r.l. con sede legale in via A. Secchi, 15 37135 Verona, P.IVA 02323250239, per un importo complessivo di euro 142.068,28, comprensivo degli Oneri per la Sicurezza, IVA esclusa;
3. di dare atto che la spesa complessiva di euro 156.275,11, IVA inclusa, finanziata con il sopracitato contributo ministeriale, è stata prenotata con determinazione dirigenziale n. 3416 del 30/07/2025, e fa carico al cap. 25344/2100 come da scheda allegata;
4. di impegnare la spesa di euro 156.275,11 IVA inclusa, come da scheda allegata ai seguenti capitoli:
 - euro 61.791,07 al capitolo 25344/2100 impegno 4423 del bilancio 2025;
 - euro 94.484,04 al capitolo 25344/2100 impegno 519 del bilancio 2026;
5. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;
6. di dare atto che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Flavio Tagliapietra;
8. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante

corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

9. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

11. di dare atto altresì che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato 13 del Manuale di gestione documentale e conservazione del Comune di Verona approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO