



PRONTUARIO

DELLE TIPOLOGIE DEGLI INTERVENTI EDILIZI
E DEI RISPETTIVI TITOLI ABILITATIVI

Area Territorio

Arnaldo Toffali

Direzione SUAP e SUEP

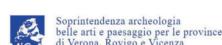
Andrea Alban

Giuseppe Aldegheri
Gianluca Contato
Marina Morini
Chiara Riccadonna
Annalisa Squazzardo
Giampaolo Zambaldo

In collaborazione con:



con la partecipazione di:



TESTO AGGIORNATO A DICEMBRE 2025

ALLEGATO "A":

“Abaco delle principali tipologie di intervento: classificazione e titolo edilizio; regime e titolo paesaggistico”

N.B. : Tutti gli interventi elencati nel presente prontuario, qualora comportino:

- modifiche dell'aspetto esteriore dello stato dei luoghi e ricadano in zona soggetta a **vincolo paesaggistico-ambientale**, **necessitano** di preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 (**AUTORIZZAZIONE BA**), nei limiti di cui al D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017 e relativa Circolare applicativa n. 42 del 21 luglio 2017. L'individuazione del regime paesaggistico di ciascuna voce elencata nel presente prontuario è indicativa e necessita in ogni caso di una previa **valutazione, da parte del professionista, del concreto impatto paesaggistico dell'intervento**, che per rientrare nel regime applicativo del D.P.R. n. 31/2017 deve essere necessariamente di **leve entità** (Allegato B: autorizzazione semplificata) o di entità ancora minore, cioè per nulla o scarsamente percepibile (Allegato A: interventi esenti da autorizzazione).
- scavi o movimentazione di terreno in zona soggetta a vincolo idrogeologico forestale, **necessitano** di preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 58/1994 e R.D. n. 3267/1923 (**AUTORIZZAZIONE IDROGEOLOGICO-FORESTALE**)
- modifiche degli elementi percettivo morfologici dei fabbricati e dei luoghi e ricadano all'interno della **Città Storica**, **debbono rispettare** le specifiche disposizioni per la qualità urbana ed edilizia contenute nelle categorie di intervento assegnate alle singole unità edilizie nella **PARTE 2 DISCIPLINA REGOLATIVA, Titolo 1, Capi da 2 a 10, delle N.T.O. del Piano degli Interventi**, e quando richiesto, **è necessario acquisire** la preventiva **VALIDAZIONE DIRIGENZIALE** (art. 4 delle N.T.O.);

INTERVENTO EDILIZIO	MODALITA'	CLASSIFICAZIONE	TITOLO	D.P.R. 31/2017 ALLEGATO A INTERVENTI ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	D.P.R. 31/2017 ALLEGATO B INTERVENTI DI LIEVE ENTITA' SOGETTI A PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO	D.Lgs 42/2004 art. 149 INTERVENTI NON SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	D.Lgs 42/2004 art. 146 INTERVENTI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROCEDIMENTO ORDINARIO
Abbauino	Sistematica senza modifica delle caratteristiche esistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2			
	Nuova installazione o sostituzione di quelli esistenti, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	nel caso di sostituzione A.2	nel caso di nuova installazione B. 4; se comporta aumento di volume B.1		
	Nuova installazione o sostituzione di quelli esistenti, con opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	nel caso di sostituzione A.2	nel caso di nuova installazione B. 4; se comporta aumento di volume B.1		
Accorpamenti unità immobiliari	Creazione di una nuova unità immobiliare mediante fusione di più unità preesistenti, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.1			
	Creazione di una nuova unità immobiliare mediante fusione di più unità preesistenti, con opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.1			
Allarme impianti	Sistema di segnalazione acustico e/o visivo di tentativo di intrusione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.5 - A.13	B.7 in immobili in arie ex art. 136 coi. 1 lett. a-bi-c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili realizzati prima del 1945		
Ampliamenti	Nuovi volumi aggiunti all'edificio esistente, sia in orizzontale che in verticale	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE	A.31 con ampliamenti nel limite del 2%	se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc
	Ai sensi dell'art.6 della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050)	NUOVA COSTRUZIONE per l'ampliamento. L'intervento sull'edificio esistente va classificato autonomamente	SCIA ART. 23		se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc
	Incrementi di volumetria fino al 15% in applicazione dell'art. 6 della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050) con contestuale ristrutturazione dell'edificio. I quali prevedono innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione dei criteri di durata della vita dell'impianto di impianti tecnologici e per l'efficienamento energetico o si promuova una rigenerazione urbana	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23		se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc
	Ai sensi dell'art.7 della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050)	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 per l'ampliamento. L'intervento sull'edificio esistente va classificato autonomamente	SCIA ART. 23		se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc
	+ indice da lotto: - 20% art. 71 NTO del Pi; (se non legati ad altro intervento)	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE		se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc
	Incrementi di volumetria con contestuale demolicoscrittura, se si prevedono innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficienamento energetico o si promuova una rigenerazione urbana, anche se l'aumento volumetrico deriva dall'applicazione dell'indice residuo del lotto	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23		se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc
	+ 25 mq "una tantum"; - art. 12 D.Lgs. n. 28/2011; - art. 41 del REC	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23		se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc

	All'interno della sagoma esistente (realizzato ai sensi di qualsiasi normativa)	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 (se vengono rispettati i limiti della consistenza di PRG l'eventuale intervento sull'edificio esistente va classificato autonomamente)	SCIA ART. 23			se i nuovi volumi sono ricompresi nel 10% del volume esistente e a 100 mc. B.1		oltre il 10% del volume esistente e a 100 mc
Antenne	Installazione di antenne paraboliche nel rispetto delle caratteristiche e limiti previsti all'art. 79 del R.E.	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.5	B.7 in immobili ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultimo, agli immobili realizzati prima del 1945			
	Installazioni antenne TV non paraboliche	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.5	B.7 in immobili ex art. 136 co. 1 lett. a)-b)-c) del Codice limitatamente, per quest'ultimo, agli immobili realizzati prima del 1945			
	Installazione di torri, tralicci, impianti di trasmissione (in via residuale rispetto al D.Lgs. n. 259/2003) ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/01)	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE	A.24 Installazione, in maniera tale da incidere dalle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, da eseguire su edifici e tralicci presenti nell'ambiente, con la rimozione di pali di supporto per antenne di altezza non superiore a 1,5 metri e superficie delle medesime antenne non superiore a 0,5 metri quadrati.)	B.38			se superiori a 6,00 metri di altezza e con vari tecnici di altezza maggiore di 3,00 - 4,00 metri
Arredi da giardino o cortile	Manufatti d'arredo di modestissime dimensioni (es. barbecue, cuccia del cane, lavatoi, attalene, scovoli e simili)	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.12	B.18 se opere fisse di arredo			
Ascensore	Riparazione e/o sostituzione della cabina lasciando inalterate le caratteristiche del vano murario	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.1 - A.2 con obbligo di manutenzione, se esterno, delle caratteristiche costruttive, materiali, dimensionali e cromatiche degli elementi che vengono riparati o sostituiti e inalterato il vano murario				
	Opere per eliminazione di barriere architettoniche interne all'edificio (es. installazione del vano ascensore, montascale, piattaforme elevativi, rampe, allargamento porte)	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.1				
	Installazione del vano ascensore all'esterno dell'edificio realizzato al fine di migliorare l'accessibilità agli edifici (L.13/89 e D.M. 236/89 e succ. norme Regione Veneto)	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22	A.4 su spazi periferiali interni non visibili dallo spazio pubblico e senza alterazione di sagoma	B.6 se visibili dallo spazio pubblico o che alterano la sagoma o che comportano interventi sui prospetti			
	Installazione del vano ascensore all'interno dell'edificio per l'abbattimento di barriere architettoniche senza modifiche strutturali delle strutture esistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO. SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.1				
Asfaltatura di piazzale	Se finalizzato alla trasformazione permanente del suolo inedificabile	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE	A.10 Se manutenzione di piazzali esistenti				X
Autorimesse interrate extrasedime	Pertinenziali ad edifici, verificati nell'insieme delle pertinenze, inferiore al 20 % del volume esistente	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22					X
	Pertinenziali ad edifici, superiore al 20 % del volume esistente	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
	Pertinenziale ad edifici residenziali esistenti ai sensi dell'art. 9 L. 122/99	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22					X

Cassette	Manufatti in legno di pertinenza di edifici residenziali con caratteristiche e dimensioni definiti dall'art. 136, lett. a) e art. 141 delle N.T.O. del P.I. – voce 62 art. 5 del RE	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE		B.17 non superiori a mc 30			sempre se superiori a mc 30
	Capanini ad uso ricovero attrezzi realizzati negli orti urbani nella zona di cui all'art. 122/b delle N.T.O. del PI, con le caratteristiche e limiti del medesimo articolo	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE		B.17 non superiori a mc 30			sempre se superiori a mc 30
	Modelli manufatti in legno realizzati nel territorio Agricolo con le caratteristiche dell'art. 147 delle N.T.O. del P.I.	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.19 NON SUPERIORI A MQ 5 e privi di opere di fondazione	B.20 se realizzato con opere di fondazione e inferiore a mq 10			sempre se superiore a mq 10
	Manufatti in legno realizzati nelle zone rurale, di cui all'art. 134 come nella N.T.O. del PI, con caratteristiche e limiti di cui dell'art. 147 del medesimo articolo	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE					
Coibentazione esterna (cappotti)	Installazione paratie coibentanti esterne in applicazione deroga LRV n. 21/198 o d.lgs. n. 102 del 2014	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.2 per edifici realizzati dopo il 1945 anche situati nei centri storici, e per le aree delle corti rurali e altre tutela	B.3 per edifici realizzati prima del 1945 anche situati nei centri storici, e per le aree delle corti rurali e altre tutela			
Cassette postali	Posizionamento sulla facciata del fabbricato	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, FATTA SALVA LA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA PER EVENTUALE OCCUPAZIONE SUOLU PUBBLICO		B.3			
Comignoli	Nuova realizzazione o modifica dell'esistente	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2 integrazione e sostituzione con medesime caratteristiche	B.4 nuovi comignoli con modifica delle caratteristiche			
Condizionatori	Nuova installazione o modifica esistenti (comunque nel rispetto di quanto previsto al P.to R.E. elo, per la Città Storica, comma 9 art. 77 N.T.O. del P.I.)	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.5 Installazione in posizione non visibile da pubblica via; in tutti i casi in cui siano integrati nella configurazione esterna dell'edificio nell'ipotesi di vincolo art.138 lett. c per edifici post 1945 e lett. d art. 142	B.7 installazione in posizione visibile da pubblica via; in tutti i casi in cui non siano integrati nella configurazione esterna dell'edificio o siano integrati nella configurazione esterna dell'edificio nell'ipotesi di vincoli art.138 lett. A, B e C per edifici ante 1945			
Costruzioni nuove	Se l'intervento è dissimile da PUA convenzionale, recare precise disposizioni piano-volumetriche	NUOVA COSTRUZIONE	SCIA ART. 23					X
	Interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio DGS, con le stesse categorie definite alla lettera a), b), c), d), del art.3 del D.P.R. 380/01.	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
Demolizione	Senza ricostruzione, di quanto legittimamente realizzato	CILA		A.12 volumi tecnici e manufatti accessori privi di valenza architettonica	B.15 manufatti edili in genere privi di interesse architettonico			Quando sussiste l'interesse storico - architettonico e storico - testimoniale
	con medesima pedane, sagoma, prospetti, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche su tutto il territorio comunale	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22	A.29 in caso di calamità naturali	B.41			Nei casi di cui all'art. 136 lettere a-b
	con differente sedime o sagoma o prospetti o caratteristiche planivolumetriche e tipologiche	NUOVA COSTRUZIONE in presenza di Vincolo art. 136, lettere a) e b) D.Lgs. 42/04	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
		RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 in presenza di Vincolo art. 136, lettere c) e d) e Vincolo art. 142 D.Lgs. 42/04	SCIA ART. 23					X
		RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01 all'interno della "città storica" in presenza di Vincolo art. 136, lettere a) e b) D.Lgs. 42/04 e in tutte le altre zone	SCIA ART. 22					X
	con ampliamento, ai sensi di norme basate su premialità volumetriche - art. 7 della LRV 14/2019 art. 15 del D.Lgs. 26/2014 art. 41, comma 2, del	NUOVA COSTRUZIONE se in presenza di Vincolo art. 136, lettere a) e b) D.Lgs. 42/04	PERMESSO DI COSTRUIRE					X

	REC	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23					X
Demolizione e ricostruzione	con ampliamento dovuto alla trasformazione di Volume in SUL (scoperto vano scala, autorimessa, aumento altezza interpiano, etc...)	NUOVA COSTRUZIONE se in presenza di Vincolo art. 136, lettere a) e b) D.Lgs. 42/04	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
		RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23					X
con ampliamento in applicazione dell'indice residuo		NUOVA COSTRUZIONE se in presenza di Vincolo art. 136, lettere a) e b) D.Lgs. 42/04	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
		RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 per la sola parte ricostruita in presenza di Vincoli art. 136, lettere c) e d) e art. 142 D.Lgs. 42/04	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
		RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01 per la sola parte ricostruita in assenza di Vincoli	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
con incrementi di volumetria in applicazione dell'indice residuo se prevedono innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa vigente, con variazioni di dimensioni che non riguardano sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico o si promuova una rigenerazione urbana		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	SCIA ART. 23					X
	con o senza ampliamento, in applicazione di qualsiasi normativa, con variazione in aumento del numero totale dei fabbricati e/o variazione della posizione tra lotti diversi	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
Deposito di merci e/o materiali e/o Impianti per attività produttive all'aperto	Nuova realizzazione di depositi in lamiera o altro materiale ed impianti di magazzino, nuova area per deposito permanente di merci, attrezzi, auto o destinato a scopi produttivi	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
Deposito GPL	Ad uso civile fino a 13 mc. (Dlgs 128/2006)	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.15 interni	B.24 se parzialmente e/o completamente interrato con modifiche alla morfologia del terreno; se esterni fino a mc 15			sempre per aree di cui all'art. 142 comma 1 lettera m); sempre se esterni e superiori a mc 15
	Ad uso civile superiore a 13 mc. (Dlgs 128/2006)	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22	A.15 interni	B.24 se parzialmente e/o completamente interrato con modifiche alla morfologia del terreno; se esterni fino a mc 15			sempre per aree di cui all'art. 142 comma 1 lettera m); sempre se esterni e superiori a mc 15
Distributori Automatici (es. vendita latte, pane fresco)	Manufatti come da art. 98 punto 6 del R.E.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.16	B.25 per un periodo superiore a 120 e non superiore a 180 giorni nell'anno solare			X
	Manufatti di dimensioni e caratteristiche diverse da quanto definito alla lett. n) comma 1 art 9 delle N.T.O. al P.I.	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE	A.16	B.25 per un periodo superiore a 120 e non superiore a 180 giorni nell'anno solare			X
Distributore di carburante	Impianto destinato alla fornitura di un pubblico servizio che determina una permanente trasformazione del territorio	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE					X
	Impianto a servizio di attività produttive private, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA		B.20			
	Impianto a servizio di attività produttive private, con opere strutturali	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22		B.20			

	Nuova apertura o modifica dell'esistente con altre differenti per forma e dimensione (non contestate a interventi compiuti nell'edificio senza modifiche strutturali)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.2 se NON interessano beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili realizzati prima del 1945	B.2 se interessano beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili realizzati prima del 1945		
Finestre e porte-finestre	Trasformazione dell'apertura esistente da finestra a porta-finestra (e viceversa)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.2 se NON interessano beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili realizzati prima del 1945	B.2 se interessano beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili realizzati prima del 1945		
	Opere di riparazione parziale o rappezz utilizzando materiali identici a quelli preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2			
Finiture esterne (contorni, cornicioni, etc.)	Foro di areazione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2	B.3 se maggiore n. 2 ferri di diametro 200 mm su medesimo prospetto per ciascuna unità immobiliare in centro storico su edifici realizzati ante 1945		
	Opere di riparazione e/o rifacimento totale di tinte ed intonaci della facciata con o senza modificazioni rispetto alle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE NEL RISPETTO DEGLI ART. 71, 72 E 75 DEL R.E.	A.2 se non vengono modificate le caratteristiche esistenti	B.3 se vengono modificate le caratteristiche esistenti		
	Opere di riparazione e/o rifacimento totale di tinte ed intonaci della facciata di edifici posti nella CITTA' STORICA con o senza modificazioni rispetto alle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE NEL RISPETTO DELL'ART. 80 INTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI	A.2 se non vengono modificate le caratteristiche esistenti	B.3 se vengono modificate le caratteristiche esistenti		
Floriere	Su aree private non aperte al pubblico transito	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.10			
	Su aree pubbliche o private aperte al pubblico transito	Procedimento di competenza della Direzione Mobilità e Traffico			B.12		
Fognature private	Riparazione e/o sostituzione dell'impianto fognario	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.15			
	Nuova costruzione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.15	B.23		
Frazionamento di unità immobiliari	Intervento di manutenzione con esecuzione di opere non strutturali, anche se comprendenti la modifica delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico perché non sia modificata la funzione complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.1			
	Quando l'intervento comporta l'esecuzione di opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.1			
Garage (vedi voce: Automesse)							
Gronde, pensiline, balconi ed opere analoghe	Riparazione senza modifiche al preesistente per tipologia e materiali	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2			
	Nuova installazione o scosturazione, anche senza modifica delle preesistenti, degli elementi strutturali, aggettanti per non più di mt. 1,50 come previsto dall'art. 1, comma 9 delle N.T.O. del P.L.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22		B.3		

Impermeabilizzazioni e isolamenti	Guaine isolanti di minimo spessore sotto il manto di copertura e/o pannelli interni all'edificio Inserimento nuovo pannetto isolante su facciate (cd. Cappotto) sia sopra la struttura della copertura (cd. tetto ventilato)	MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE CILA	A.2 per edifici realizzati dopo il 1945 anche situati nei centri storici, e per le aree delle corti rurali e altre tutela	B.3 per edifici realizzati prima del 1945 anche situati nei centri storici, e per le aree delle corti rurali e altre tutela		
Impianti per attività produttive all'aperto Vedi Deposito di merci e/o materiali							
IMPIANTI - pannelli solari fotovoltaici e termici su edifici esistenti	Installazione su strutture o manufatti fuori terra	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO	A.6 Se ricadenti fra quelli ai cui art. 136, comma 1, lettere d), lettera c) se i pannelli integrati nel manto di copertura/visibili dagli spazi pubblici esterni e dai punti di vista panoramici/ non installati su coperture i cui manti siano realizzati in materiali della tradizione locale e art. 142	B.8 Se ricadenti fra quelli ai cui art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) se pannelli non integrati nel manto di copertura/ visibili dagli spazi pubblici esterni e dai punti di vista panoramici/ installati su coperture i cui manti siano realizzati in materiali della tradizione locale		
IMPIANTI - pompa di calore - compressori	Installazione delle pompe di calore aria-aria	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.5 installazione in posizioni visibili da pubblica via, in tutti i casi in cui siano integrati nella configurazione esterna dell'edificio nell'ipotesi di vincolo art.136 lett. C per edifici post 1945 e lett. d e art. 142	B.7 installazione in posizioni visibili da pubblica via, in tutti i casi in cui non siano integrati nella configurazione esterna dell'edificio o siano integrati nella configurazione esterna dell'edificio nell'ipotesi di vincoli art.136 lett. A, B e C per edifici ante 1945		
Impianti sportivi privati	Recinzione di area e dotazione strutture fisse sportive o di gioco	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA				X
	Nuova realizzazione di impianti sportivi	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE				X
Inferriate	Nuova installazione o modifica esistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2 di caratteristiche morfo-ologiche, dei materiali e delle finiture esistenti	B.2 - B.3		
Infissi e serramenti esterni	Opere di riparazione e/o sostituzione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2 di caratteristiche morfo-ologiche, dei materiali e delle finiture esistenti	B.2 - B.3		
Insegne/Targhe	Nuova realizzazione, modifica o sostituzione esistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	PROCEDIMENTO DI COMPETENZA DIREZIONE TRIBUTI	A.23	B.36		X
Lampade per illuminazione esterne	Riparazione o sostituzione di quello esistente	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO	A.2			
	Nuova installazione su area privata	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO		B.3		
	Nuova installazione su area pubblica	Procedimenti di competenza Direzione di Riferimento			B.12		X
Linee vita	Nuova installazione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.9			
Lucernari	Opere di riparazione e/o sostituzione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2			
	Nuova apertura SENZA modifiche strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.2 Se riguarda beni art. 136 comma 1 lett. d),art. 142 e 138 lett. c post 1945	B.2 se riguarda beni art. 136, comma 1, lett. a, b) e c), ante 1945, B.4 Interventi sui lucernari diversificati architettonicamente, morfologiche dei materiali e delle finiture esistenti;		

	Nuova apertura CON modifiche strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.2 Se riguarda beni art. 136 comma 1 lett. a), b) e c), e 136 lett c post 1945 art. 142	B.2 se riguarda beni art. 136, comma 1, lett. a), b) e c), ante 1945, B.4 interventi su edifici post 1945 e siano eseguiti nei limiti delle caratteristiche architettoniche, morfologiche dei materiali e delle finiture esistenti;		
Miglioramenti fondiari in territorio agricolo	Cambi collinari e/o nuovi impianti di frutteti e vigneti, con e senza movimenti di terra	INTERVENTO LIBERO	INTERVENTO LIBERO		B. 32 - B.34 (se non altera l'assetto idrogeologico)	X	se altera l'assetto idrogeologico e nel caso di interventi di grande impegno territoriale (vedi punto 4 del D.P.C.M. 12/12/2005)
	Modesti movimenti di terra e modesti muretti di contenimento	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.19 Nel caso di muretti a secco ed abbveratoli funzionali alle attività agro-silvo-pastorali,			X Se altera l'assetto idrogeologico e nel caso di interventi di grande impegno territoriale
Muri di contenimento esclusi quelli di cui al punto "Miglioramenti fondiari in territorio agricolo"	Opere di riparazione senza alterazione delle caratteristiche	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.13			
	Opere demolizione e ricostruzione senza alterazione delle caratteristiche dell'esistente	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.13			
	Nuova realizzazione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PERMESSO DI COSTRUIRE		B.21		
Opere interne	Sostituzione pavimentazione, piastrelle, impianti, porte interne, sanitari	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.1			
	Per nuova distribuzione dei locali che interessano una o più unità immobiliari, purché non riguardino parti strutturali dell'edificio	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.1			
	Per nuova distribuzione dei locali, con opere che interessano parti strutturali dell'edificio	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.1			
Pallone pressostatico	Destinato in modo permanente a ospitare attività sportive (campi da tennis, calcetto ecc.)	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE				X
Pavimentazioni esterne	Riparazione e/o rifacimento di pavimenti esterni con materiali identici	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.12	B.14 nel caso di art. 136, comma 1 lettera b)		
	Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni contenute all'interno dell'indice di permeabilità ove stabilito dal PI	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.12	B.14 nel caso di art. 136, comma 1 lettera b) - B.18 se nuove pavimentazioni		
	Pavimentazione di strade e di piazzali ad uso produttivo di rilevanti dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE		B.15 nel caso di opere di urbanizzazione primaria - B.18 se nuove pavimentazioni		X
Pergolato	Nei limiti di dimensioni e tipologia strutturali definite all'art. 3 - Voce 63 del R.E.	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.17 nel caso di attività commerciali se non ancorato al suolo	B.17 se aperti su più lati con sup.<30mq - B.18		se sup. >30 mq e volume > 30mc
Pertinenze - (Tettoie, Porticati)	Manufatti che superano il 20% del volume dell'edificio principale residenziale a cui sono funzionalmente collegati	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE		B.17		se sup. >30 mq e volume > 30mc
	Manufatti che NON superano il 20% del volume di un edificio principale a cui sono funzionalmente collegati	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22		B.17		se sup. >30 mq e volume > 30mc

Pertinenze - (Autorimesse e cantine interrate extrasedime)	Manufatti che superano il 20% del volume dell'edificio principale residenziale a cui sono funzionalmente collegati	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE				X
	Manufatti che NON superano il 20% del volume di un edificio principale a cui sono funzionalmente collegati	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22		B.1		
Pertinenze P.I. (art. 9) spazi non interamente chiusi - anche se coperti - quali logge, balconi, terrazzi coperti, altane;	Manufatti previsti dall'art. 9.1.01 let e) delle NTO del P.I.	RISTRUTTURAZIONE	SCIA ART. 22		B.3		
Pertinenze P.I. (art. 9) spazi non interamente chiusi - anche se coperti - quali porticati al piano-terra, questi ultimi aperti su almeno due lati e tutte le rientranze;	Manufatti previsti dall'art. 9.1.01 let e) delle NTO del P.I.	RISTRUTTURAZIONE	SCIA ART. 22		B.17		X se sup. >30 mq e volume > 30mc
Piscine	Facile montaggio e removibilità e rimosse entro 180 giorni	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE				X
	Permanente e pertinenziale con Volume inferiore al 20% del Volume dell'edificio residenziale o a di attività ricettiva	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22				X
	Permanente superiore al 20% del Volume dell'edificio	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE				X
Ponteggi di cantiere	Finalizzati alla realizzazione di interventi edili con occupazione di suolo pubblico	concessione QSAP				X	
Porte e infissi esterni - (vedi "Finestre e porte-finestre")							
Porticati (vedi voce: Pertinenze)							
Prefabbricato	Destinato a soddisfare esigenze abitative, ricettive e inserire in modo permanente o stagionale	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE				X
	Deposi attimenti ad attività di cantiere edilizio	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO			X	
Recinzioni e passo carraio	Riparazione o rifacimento parziale senza modifiche	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.13			
	Nuova realizzazione o rifacimento totale	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA		B.18 - B.21		

Ripetitori per servizi di telecomunicazione (vedi voce: Antenne)						
Ristrutturazione	SENZA demolizione e ricostruzione	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22	vedi voci attinenti le modifiche prospettiche: "finiture esterne", "fresche e porte finestre", ecc.		
		RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23			
Roulotte o camper (vedi voce: Camper / case mobili / roulotte)						
Scale esterne	Riparazione e sostituzione degli elementi di finitura senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2		
	Sostituzione delle preesistenti, anche con modeste modifiche delle originarie caratteristiche, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA/RESTAURO	CILA	A.2 senza modifiche delle originarie caratteristiche	B.3 con modifiche delle originarie caratteristiche	
	Sostituzione delle preesistenti, anche con modeste modifiche delle originarie caratteristiche, con opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.2 senza modifiche delle originarie caratteristiche	B.3 con modifiche delle originarie caratteristiche	
	Nuove scale secondarie di accesso a giardini e cortili da piano rialzato, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA		B.3	
	Nuove scale secondarie di accesso a giardini e cortili da piano rialzato, con opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22		B.3	
	Nuove scale principali di accesso alle unità immobiliari se completamente sperte ed egemonie per non più di 1,50 metri	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22		B.3	
	Nuove scale principali di accesso alle unità immobiliari con caratteristiche diverse da quelle del punto precedente	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23		B.3	
Scale interne	Riparazione e sostituzione degli elementi di finitura senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.1		
	Sostituzione, creazione di nuove o spostamenti delle preesistenti anche con modifica delle originarie caratteristiche e struttura	MANUT. STRAORDINARIA/RESTAURO	SCIA ART. 22	A.1		
Solai	Interventi di riferfo, riparazione o completa sostituzione con il mantenimento delle caratteristiche esistenti	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.1		
	Interventi di sostituzione con modifica della topografia, dei materiali e/o delle quote d'imposta, inserimento di nuovi finalizzati alla creazione di nuova superficie utile	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22	A.1		
	Inserimento di nuovi solai finalizzati alla creazione di nuovi spazi abitativi in applicazione della R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050)	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23	A.1		
Soppalco	Nuova realizzazione secondo le caratteristiche art. 2 Voce 24 del RE	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22	A.1	B.3 (se comportante una modifica prospettica)	
Sopraelevazione (vedi voce: Ampliamenti)						

Sottotetti, soffitte e mansarde esistenti	Trasformazione del sottotetto in residenza, mediante recupero di vani soffitta già presenti e con opere di nuova distribuzione degli spazi	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.1			
	Recupero del sottotetto esistente ai sensi della l.R.V. 23.12.2019, n. 51	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23	A.1			
Taglio piante	Estrazione CON precisione di reimpianto nei Tessuti insediativi del P.I. "città esistente"	MANUTENZIONE ORDINARIA	Regolamento del Verde	A.14	B. 22 nel caso di art. 136 lettere a) b)		
	Estrazione SENZA reimpianto e dimostrazione del rispetto della "Disciplina ecologica " del Tessuto insediativo del P.I. "città esistente"	MANUTENZIONE ORDINARIA	Regolamento del Verde		B.22		
Telecamere, citofoni e videocitofoni (vedi voce: Lampade per illuminazione esterne)				A.2			
Tende parapente, pergolati e strutture a copertura dei plateatici	A protezione di attività commerciali	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	INTERVENTO LIBERO	A.17 se facilmente amovibili	B.26		
	Strutture a copertura di plateatici, poste all'esterno di esercizi pubblici, realizzate ai sensi art. 53.2 del R.E.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.17 se facilmente amovibili	B.26		
	In edifici residenziali e ricadenti su aree private con caratteristiche art. 3 – Voce 65 e 66	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.22 tende	B.17 se aperti su più lati con sup <30mq		X
Terrazzi e Balconi	Riparazione e/o sostituzione della pavimentazione o dei parapeti con o senza modifiche rispetto al preesistente purche senza interventi su parti strutturali	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2 senza modifiche rispetto al preesistente	B.3 e/o B.4 con modifiche rispetto al preesistente		
	Nuova realizzazione con caratteristiche di cui alla lett. c) comma 1 art. 9 DTO del PI (esclusione dalla SUL.)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22		B.3 - B.4		
Tetto	Riparazione e/o sostituzione del solo manto di copertura esistente, con eventuale inserimento di guaina impermeabilizzante	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	A.2			
	Sostituzione del manto di copertura con inserimento del pacchetto isolante	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA	A.2	B.4 con modifica delle caratteristiche di finitura		
	Riparazione e sostituzione ricavando la struttura della copertura senza modifica della preesistente mantenendo tipologia, materiali e quote d'impresa	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22	A.2			
Tettoie e Gazebo (vedi voce: Pertinenze)							

Tinteggiatura facciate e sostituzione canali e pluviali	Opere di riparazione e/o rifacimento totale o parziale di linte della facciata di edifici posti nella CITTÀ STORICA con o senza modifiche rispetto alle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE NEL RISPETTO DELL'ART. 75 DEL R.E.	A.2 senza modifiche rispetto alle caratteristiche preesistenti	B.3 con modifiche rispetto alle caratteristiche preesistenti		
	Opere di riparazione e/o rifacimento totale o parziale di linte della facciata di edifici posti nella CITTÀ STORICA con o senza modifiche rispetto alle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE NEL RISPETTO DELL'ART. 80 NTG DEL PIANO DEGLI INTERVENTI	A.2 senza modifiche rispetto alle caratteristiche preesistenti	B.3 con modifiche rispetto alle caratteristiche preesistenti		
Tramezze interne (vedi voce: Opere interne)				A.1			
Urbanizzazione primaria e secondaria	Eseguite da soggetti diversi dal Comune	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE	A.11 se previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove oggetto di accordi di collaborazione tra il Comune, le Regioni e gli Enti Locali	B.13 se previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, non oggetto di accordi di collaborazione tra il Comune, le Regioni e gli Enti Locali		se non previste in piani attuativi già valutati
Verande	Chiusura di spazio aperto ma già conteggiato nel volume o SUL dell'edificio, nel rispetto art. 2 Voce 42 del RE.	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22		B.3		
	Chiusura di logge o balconi (non precedentemente conteggiati nel volume o SUL dell'edificio)	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 (se legata ad ampliamenti una tantum) / NUOVA COSTRUZIONE	SCIA ART. 23 / PERMESSO DI COSTRUIRE		B.3 + B.1 per incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc		per incrementi di volume superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque superiori a 100 mc
	Chiusura di logge o balconi in applicazione della L.R.V. n. 14/2019 (Venedo 2050)	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE		B.3 + B.1 per incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc		per incrementi di volume superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque superiori a 100 mc
Vetrine panoramiche	All'articolo 6, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, lettera b-bis - gli interventi di realizzazione e installazione di vetrine panoramiche amovibili e totalmente trasparenti, cosiddette VEPAs, dirette verso il pubblico, con funzione di protezione dagli agenti atmosferici, miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle infiltrazioni d'aria e acqua, e protezione impermeabilizzazione delle acque meteoriche, dei balconi aggettanti dal corpo dell'edificio, di portici e loggiati, compresi i portici coperti o aperti, a eccezione dei portici gravi, in tutto o in parte, che abbiano la funzione di portici nei fronti esterni dell'edificio prospettanti aree pubbliche, purché tali elementi non configurovano un pericolo per la sicurezza degli edifici, reazione di volumi e di superfici, come definito dal Regolamento Edilizio Tipico, che possano gravare sulla struttura dell'edificio e che impedisca il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile da una superficie accessoria a superficie utile. Tali interventi devono essere realizzati con una raccolta e ricircolazione che consente la circolazione di un volume minimo di aria per la preservazione della salubrità dei vari interni domandando ed avere caratteristiche tecniche, costitutive e profilo estetico tali da non alterare l'impianto visivo e l'ingombro apparente e da non modificare le preesistenti linee architettoniche».	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	B.3			
Vetrina (vedi infissi e serramenti)							