

DETERMINA 6163 DEL 05/12/2025

**OGGETTO: EDILIZIA CIVILE INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO PRESSO IL CENTRO DEL SAVAL CST3 – AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE (PFTE ED ESECUTIVA), COORD. DELLA SICUR. IN FASE PROG. ED ESEC., DIREZ. LAVORI E CRE A DABSTER SRL PER UN IMPORTO DI € 43.400,55 OLTRE CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E IVA.**

**FASCICOLO 2023/06,04/81 – CUP I34D24003360004 – PBM 8789 – B904F5C18C**

### LA DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
  - l’art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
  - l’art. 124, relativo alle pubblicazioni all’albo pretorio;
  - l’art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - l’art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - l’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
  - l’art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l’Allegato I.1 all’articolo 3, comma 1, lettera d);
  - l’art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
  - l’art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di

affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, del Comune di Verona e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 09/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 1234 del 24/11/2023, è stato approvato ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2024/2026 il Quadro Esigenziale dell'opera in oggetto, per un importo complessivo di euro 200.000,00, IVA inclusa;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 10/07/2025 è stato finanziato, con avanzo di amministrazione, l'importo pari ad euro 80.000,00 per le spese tecniche relative all'intervento di efficientamento energetico e adeguamento impianto antincendio presso il Centro del Saval CST3, disponendone lo stanziamento al capitolo 25343 del Bilancio 2025;
- con determinazione dirigenziale n.5704 del 24/11/2025 è stato nominato l'arch. Serena Bresciani, Responsabile Unico del Procedimento per l'opera in oggetto;
- con determina n. 6068 del 3/12/2025 è stata prenotata la spesa per un importo pari a euro 80.000,00 I.V.A. inclusa, finanziati con parte dell'avanzo libero di amministrazione 2025 di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 10/07/2025, al fine di assicurare la copertura finanziaria necessaria per il proseguimento dell'iter progettuale di affidamento dei servizi tecnici sul capitolo 25343 per euro 80.000,00 nell'annualità 2025 – C.D.I. 410212;

Premesso inoltre che:

è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato altresì che si rende necessario procedere:

- all'affidamento dell'incarico per il servizio di progettazione (Progetto di fattibilità Tecnico ed economica ed esecutiva), Coordinamento della Sicurezza in fase Progettuale ed Esecutiva, Direzione dei lavori e CRE per la durata di esecuzione dei lavori;
- il presente incarico ha un valore pari a euro 43.400,55, oltre a oneri previdenziali 4% ed I.V.A. 22%, nei termini di legge, per un totale di euro 55.066,62;

Attestato che è stata verificata l'insussistenza e l'indisponibilità di professionalità in capo all'Amministrazione Comunale per l'espletamento dell'incarico in oggetto (P.G. n. 394194 del 24-10-2025).

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento.
- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma SINTEL.

Considerato, che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Considerato altresì che:

- alla sopra menzionata procedura SINTEL 209609686 hanno partecipato i due operatori invitati: PLANEX SRL SOCIETA' DI ENGINEERING e Dabster S.r.l.;
- la miglior offerta è stata presentata dall'operatore Dabster S.r.l, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da Curriculum Vitae agli atti, che ha offerto il 16,39% di sconto.

Dato atto che il prezzo offerto pari a euro 43.400,55, oltre a oneri previdenziali 4% ed I.V.A. 22% risulta congruo in quanto coerente alla tariffe professionali (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023) ed alla verifica delle disposizioni in materia di equo compenso di cui alla L.49/2023.

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativo al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- la dichiarazione integrativa di essere edotto dagli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

Ritenuto di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di progettazione (PFTE ed esecutiva), Coordinamento della Sicurezza in fase Progettuale ed Esecutiva, Direzione dei lavori e CRE, all'operatore economico: DABSTER SRL Partita IVA 04461890230, con sede in Via Sommacampagna 63/h - Scala A Piano 6, 37137 VERONA (Italia), per un importo complessivo di euro 55.066,62 IVA ed oneri inclusi;

Rilevato che, l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità previste dall'art. 11 del Disciplinare d'incarico;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è acquisizione di servizi;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento diretto del servizio di progettazione (PFTE ed esecutiva), Coordinamento della Sicurezza in fase Progettuale ed Esecutiva, Direzione dei lavori e CRE degli interventi di "EDILIZIA CIVILE Intervento di efficientamento energetico e adeguamento impianto antincendio presso il Centro del Saval CST3";  
il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel disciplinare d'incarico agli atti;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto

dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 159 del 29 aprile 2025.

## **D E T E R M I N A**

di approvare il report n. 3106076\_2025 della procedura Sintel ID n. 209609686 agli atti prot. PG 450530 del 05-12-2025, con il quale è stato proposto come aggiudicatario del servizio di progettazione (PFTE ed esecutiva), Coordinamento della Sicurezza in fase Progettuale ed Esecutiva, Direzione dei lavori e CRE, all'operatore economico DABSTER SRL Partita IVA 04461890230 , con sede in Via Sommacampagna 63/h - Scala A Piano 6, 37137 VERONA (Italia), che ha offerto un importo complessivo di euro 55.066,62 IVA ed oneri inclusi;

2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di progettazione (PFTE ed esecutiva), Coordinamento della Sicurezza in fase Progettuale ed Esecutiva, Direzione dei lavori e CRE, all'operatore economico: DABSTER SRL;
3. di dare atto che i fondi necessari trovano copertura nel Bilancio 2025 al capitolo 25343 finanziato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 10/07/2025;
4. di sub impegnare la spesa totale di euro 55.066,62, contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi, al cap. 25343 bilancio 2025, come da scheda allegata;
5. di sub impegnare ai fini del pagamento del contributo ANAC, euro 35,00 sul capitolo 25343 bilancio 2025, come da scheda allegata;
6. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a 0,00;
7. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
8. di dare atto che il responsabile unico del progetto è l'arch. Serena Bresciani ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;
9. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante lettera secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
10. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
11. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

di dare atto altresì che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato 13 del Manuale di gestione



**Comune  
di Verona**

EDILIZIA PUBBLICA

documentale e conservazione del Comune di Verona approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;

- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
La Dirigente  
CRISTINA FORMAGGIO