

DETERMINA 6200 DEL 09/12/2025

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VERIFICA DEL PFTE, CON ADOZIONE METODOLOGIA BIM, ED OPZIONE PER SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROG. ESECUTIVO, PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI POIANO - STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL – P.IVA 03168000275 - EURO 22.351,90 ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESA – CUP I39C21000310004 - CIG B900EEE643 - PBM 3820

LA DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;

- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 09/02/2021 è stato approvato il progetto preliminare per l'intervento in oggetto per un importo stimato del quadro economico complessivo pari a euro 1.400.000,00 ed per un importo stimato dei soli lavori pari a € 1.000.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1157 del 07/11/2023 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, in cui è previsto, per l'annualità 2025, l'intervento di "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento impianti del fabbricato denominato Ex Scuola Elementare di Poiano in 8^a Circoscrizione via Poiano" per un importo di euro 1.400.000,00 (CUI L00215150236202400053 – Cod. int. Amm. 090142);
- il contestuale Programma Triennale Servizi e Forniture 2024-2026 prevede per l'annualità 2024 un finanziamento di euro 180.000,00 per l'affidamento dei servizi tecnici per la realizzazione dell'opera sopra descritta, disponendone lo stanziamento al capitolo 25343 del Bilancio 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 26/09/2024 è stata adottata la variazione al bilancio 2024-2026, con cui è stata disposta l'attribuzione di ulteriori 60.000,00 euro per i servizi di cui sopra al capitolo 25343 del bilancio 2024, portando la disponibilità economica per tale procedura pari a 240.000,00 euro;
- con determina dirigenziale n. 5903 del 29 novembre 2024 è stato prenotato l'importo di euro 240.000,00 al fine di assicurare la copertura finanziaria necessaria per il proseguimento dell'iter progettuale di affidamento dei servizi al capitolo 25343 annualità 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 5176 del 04/11/2024 è stato nominato l'ing. Francesco Scavazzin, Responsabile Unico del Progetto per la "Ristrutturazione ex scuola elementare di Poiano in Circoscrizione 8^a";
- con determina dirigenziale n.2477 del 04/08/2025 è stato affidato all'RTP con mandatario



Arteco Architecture Engineering Consulting s.r.l. il servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per l'intervento di ristrutturazione e riqualificazione edilizia con efficientamento energetico, miglioramento sismico ed adeguamento impianti di un edificio denominato "ex scuola elementare di Poiano";

Attestato che:

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di verificatore del PFTE, con adozione metodologia BIM, ed eventuale opzione per il servizio di verificatore del progetto esecutivo, relativamente all'intervento in oggetto per la durata pari alla progettazione dell'opera fino alla sua approvazione come definito nella schema di disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di preventivo;
- tale servizio si compone di due fasi:
 - fase 1 - verifica del PFTE;
 - fase 2 – opzionale - verifica del progetto esecutivo;
- è stata verificata l'insussistenza e l'indisponibilità di professionalità in capo all'Amministrazione Comunale per l'espletamento dell'incarico in oggetto (prot. 0260964 del 15/07/2025);
- il presente servizio, comprensivo di opzioni contrattuali, ha un valore pari a 37.087,51 oltre oneri previdenziali ed IVA di cui euro 22.020,71 oltre oneri previdenziali ed IVA per la fase 1 di verifica del PFTE, ed euro 15.066,80 oltre oneri previdenziali ed IVA per la fase opzionale 2 di verifica del progetto esecutivo;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma SINTEL;

Considerato, come da relazione del RUP agli atti, che l'appalto in oggetto:

ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;

ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione;

Dato atto che:

- si è proceduto ad individuare due operatori economici tra i professionisti qualificati nel settore ed iscritti alla Piattaforma SINTEL, ed in particolare studio ARCHLIVING SRL e STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL che documentano il possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle servizio in oggetto nel curriculum vitae agli atti;
- in data 31/10/2025 pg. 0403286/2025 è stato inoltrato l'invito a presentare offerta;

- entro il termine del giorno 07/11/2025 ore 10,00 sono pervenute entrambe le offerte economiche dagli operatori economici invitati con procedura SINTEL con identificativo n. 209444468;

VISTO in atti d'ufficio l'allegato report della procedura n.209444468 del 03/12/2025 pg. 446762, con il quale è stato proposto come aggiudicatario STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL che ha offerto un ribasso del 20,00 % sull'importo a base di gara di euro 37.087,51 oltre contributi previdenziali 4% e IVA al 22%;

Dato atto che:

- il prezzo offerto, comprensivo di opzioni contrattuali, pari a euro 29.670,01 oltre oneri previdenziali e IVA risulta congruo secondo le disposizioni dell'art 41 comma 15 quater del D.Lgs 36/2023 corretto dal D.Lgs 209/2024;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, come previsto dall'articolo 108, comma 9, del Codice dei contratti, la Stazione appaltante omette l'indicazione del CCNL prevista dall'articolo 11, comma 2 del Codice dei contratti e non ha richiesto agli Offerenti l'indicazione del CCNL prevista dal comma 3 della stessa norma né l'indicazione nell'Offerta del Costo della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Considerato inoltre che non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023 ai sensi dell'art.57 del medesimo decreto;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di affidare il servizio di verificatore del PFTE, con adozione metodologia BIM, ed eventuale opzione per il servizio di verificatore del progetto esecutivo, relativamente all'intervento in oggetto all'operatore economico STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL, per un importo complessivo di euro 29.670,01 oneri contributivi e IVA esclusi;

Rilevato che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 e del dell'art. 19 comma 3 del Regolamento dei Contratti del Comune di Verona non è stata richiesta la garanzia definitiva;

Acquisiti:

- il documento di regolarità contributiva dell'operatore economico STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte della Società;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi;
- l'oggetto del contratto è il servizio di verificatore del PFTE, con adozione metodologia BIM, ed eventuale opzione per il servizio di verificatore del progetto esecutivo, relativamente all'intervento di ristrutturazione e riqualificazione edilizia dell'ex scuola elementare di Poiano;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nello schema di disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di preventivo, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 del citato Decreto legislativo n. 267 del 2000 e s.m.i.;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 159 del 29.04.2025;

D E T E R M I N A

1. di approvare il report della procedura, pg. 446762 del 03/12/2025 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL, che ha offerto un proprio preventivo complessivo per le prestazioni richieste, di euro 29.670,01 oltre oneri ed IVA, di cui euro 17.616,57 per l'incarico di verifica del PFTE ed euro 12.053,44, quale eventuale attività opzionali, per l'incarico di verifica del progetto esecutivo;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di verificatore del PFTE, con adozione metodologia BIM, relativamente all'intervento di ristrutturazione e riqualificazione



edilizia dell'ex scuola elementare di Poiano, all'operatore economico STUDIO MARTINI INGEGNERIA SRL, Partita IVA 03168000275 con sede via Toti dal Monte, 33 - 31021 Mogliano Veneto (TV), per un importo complessivo di euro 17.616,57 oltre oneri ed IVA;

3. di sub-impegnare la spesa totale di euro 17.616,57 oltre oneri ed IVA ,per le attività di verifica del PFTE, per un totale di 22.351,90 oneri previdenziali e IVA compresi, come da scheda allegata:
euro 22.351,90 al capitolo 25343 – impegno 2025/3209 – bilancio 2025;
4. di provvedere successivamente all'impegno dell'eventuale opzione contrattuale di euro 12.053,44 oltre oneri previdenziali ed IVA, per un complessivo pari a euro 15.293,41;
5. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
6. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
9. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
12. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014; si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO