

DETERMINA 6164 DEL 05/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO RELATIVO AL COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN CORSO D'OPERA PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE IN VIA MARIN FALIERO EX CASA COLONICA SAVAL LOTTO 2 "PROGRAMMA U.I.A. URBAN INNOVATIVE ACTIONS 5TH CALL/PROGETTO S.T.E.P.S CITY OF VERONA NR. PROGETTO U.I.A. 05-838" - FASCICOLO 2020/6.4/36 – CUP I37G23000140004 - PBM 7135 – CIG B95ED9B25F - CDI 090155 – STRUTTURE & PROGETTI INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO – ING. SIMONE QUAGLIA

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 710 del 30 dicembre 2021 è stato approvato, in aggiornamento dello studio di fattibilità precedentemente approvato con deliberazione n. 237/2020, il nuovo progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di ristrutturazione dell'ex casa colonica, di proprietà comunale, sita in via Marin Faliero n. 42-44, in zona Saval, da destinare a usi sociali aggregativi e di comunità, progetto concludente per un importo complessivo di euro 2.083.397,11, IVA e ulteriori oneri inclusi, articolato nei seguenti due lotti funzionali di cui:
 - Lotto n. 1, per un importo di euro 1.149.621,51, IVA e ulteriori oneri inclusi;
 - Lotto n. 2, per un importo pari ad euro 933.775,60, IVA e ulteriori oneri inclusi;
- con delibera di giunta n. 1373 del 30-12-2024 è stato approvato il progetto definitivo per l'opera in oggetto e con successiva determinazione dirigenziale n. 1917 del 6/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo e definite le modalità di affidamento dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 3763 del 27/08/2025 espletata la procedura di gara i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta RI.CE COSTRUZIONI GENERALI SRL;

Preso atto che:

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio relativo al collaudo delle strutture in corso d'opera;
- è stata verificata l'insussistenza e l'indisponibilità di professionalità in capo all'Amministrazione Comunale per l'espletamento dell'incarico in oggetto (prot.431876 21-11-2025);
- il presente servizio ha un valore pari a 1.800,00 euro oltre oneri previdenziali ed IVA quantificato secondo le disposizioni dell'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2025 corretto dal D.Lgs 209/2024;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvisionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo della servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Dato atto che:

- si è proceduto ad individuare un operatore economico tra i professionisti qualificati nel settore ed iscritti alla Piattaforma SINTEL;
- è stato recepito il curriculum del'ing. Simone Quaglia che documenta il possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle servizio in oggetto;
- in data 26-11-2025 con prot. n. 437069 è stato inoltrato l'invito a presentare offerta;
- entro il termine del giorno 1/12/2025 ore 9,00 è pervenuta l'offerta economica dell'operatore economico invitato con procedura SINTEL con identificativo n. 210706737;

Visto in atti d'ufficio l'allegato report della procedura prot. n. 443542 del 01/12/2025, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'ing. Simone Quaglia che ha offerto Euro 1.800,00 oltre contributi previdenziali 4% e dIVA;

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a euro 1.800,00 oltre oneri previdenziali risulta congruo secondo le disposizioni dell'art 41 comma 15 quater del D.Lgs 36/2023 corretto dal D.Lgs 209/2024;
- ai sensi dell'art. 11 del Codice si specifica che il contratto collettivo applicato per i servizi in oggetto è il CCNL studi professionali H442;
- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Considerato inoltre che non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023 ai sensi dell'art.57 del medesimo decreto;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisiti:

- il documento di regolarità contributiva dell'operatore economico con prot.n. 47887666 dell'17/10/2025;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte della Società;

Ritenuto di affidare il servizio relativo al collaudo statico delle strutture in corso d'opera per l'intervento di "RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE IN VIA MARIN FALIERO EX CASA COLONICA SAVAL LOTTO 2 "PROGRAMMA U.I.A. URBAN INNOVATIVE ACTIONS 5TH CALL/PROGETTO S.T.E.P.S CITY OF VERONA NR. PROGETTO U.I.A. 05-838" all'operatore economico ing. Simone Quaglia, per un importo complessivo di euro 1.800,00 oltre oneri contributivi pari al 4% ed IVA per un totale complessivo pari ad euro 2.283,84;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 19 comma 3 del Regolamento dei Contratti del Comune di Verona non è stata richiesta la garanzia definitiva;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi;
- l'oggetto del contratto è il servizio relativo al collaudo statico delle strutture in corso d'opera per l'intervento di "RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE IN VIA MARIN FALIERO EX CASA COLONICA SAVAL LOTTO 2 "PROGRAMMA U.I.A. URBAN INNOVATIVE ACTIONS 5TH CALL/PROGETTO S.T.E.P.S CITY OF VERONA NR. PROGETTO U.I.A. 05-838";
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nello schema di disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di preventivo, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare

per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti e, in particolare, l'articolo 32;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 del citato Decreto legislativo n. 267 del 2000 e s.m.i.;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 159 del 29.04.2025;

D E T E R M I N A

1. di approvare il report della procedura n.3366096, prot.n. 443542 01-12-2025 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico ing. Simone Quaglia, che ha offerto per le prestazioni richieste euro 1.800,00 oltre oneri contributivi pari al 4% per un totale complessivo pari ad euro 2.283,84;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio relativo al collaudo statico delle strutture in corso d'opera per l'intervento di “RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE IN VIA MARIN FALIERO EX CASA COLONICA SAVAL LOTTO 2 “PROGRAMMA U.I.A. URBAN INNOVATIVE ACTIONS 5TH CALL/PROGETTO S.T.E.P.S CITY OF VERONA NR. PROGETTO U.I.A. 05-838”, all'operatore economico socio dello studio STRUTTURE & PROGETTI INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO – ING. SIMONE QUAGLIA – via Monte Baldo 10, 37069 Villafranca, per un importo complessivo di euro 2.283,84 compresi oneri ed IVA;



3. di sub-impegnare la spesa totale di euro 2.283,84, al capitolo 25341 – impegno 2243 – bilancio 2025;
4. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
5. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
8. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
10. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014; si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO