

DETERMINA 6324 DEL 12/12/2025

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE, PER L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E STRUTTURALE DELLA PISCINA CASTAGNETTI, CON OPZIONE PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA (CODICE ATECO N71.12.10 CPV 71240000-2) ALLA SOCIETÀ IPT PROJECT CUP 32H24001000004 – CIG B94350C2E5 - PBM 8238

LA DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti

concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 1239 del 3 dicembre 2024, è stato approvato, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2025/2027 e nell'Elenco annuale 2025 il Quadro Esigenziale degli "Interventi di adeguamento normativo e strutturale Piscina Castagnetti", per un importo complessivo di euro 1.000.000,00, IVA inclusa;
- i predetti lavori sono stati quindi inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027 e nell'Elenco annuale 2025, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 19 dicembre 2024;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Scavazzin;
- con Determina Dirigenziale n. 4064 del 12 settembre 2025 è stata prenotata la spesa nell'anno 2025 al capitolo 30969;
- con Determina Dirigenziale n. 4100 del 17/09/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione;

Attestato che:



- si rende necessario provvedere al servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale, per l'intervento di adeguamento normativo e strutturale della piscina Castagnetti, con opzione per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, per la durata di 40 giorni nella fase progettuale e del cantiere nella fase opzionale di esecuzione come da relazione agli atti;
- è stata verificata l'insussistenza e l'indisponibilità di professionalità in capo all'Amministrazione Comunale per l'espletamento dell'incarico in oggetto (prot. 270147 del 21/07/2025);
- il presente servizio, comprensivo di opzioni contrattuali, ha un valore pari a 69.056,60 oltre oneri previdenziali ed IVA di cui euro 24.533,93 oltre oneri previdenziali ed IVA per la fase di progettazione esecutiva e coordinamento dei lavori in fase di progettazione, ed euro 44.522,67 oltre oneri previdenziali ed IVA per la fase opzionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto di fare ricorso, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma SINTEL;

Considerato, come da relazione del RUP, agli atti che:

- l'appalto in oggetto:
 - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
 - ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
 - ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
 - ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione;
- sono stati individuati, sulla base dell'istruttoria informale effettuata, gli operatori economici sotto elencati in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali nel curriculum vitae agli atti, mediante richiesta di preventivo a mezzo Sintel con scadenza il 21/11/2025

ore 10:00 :

- IPT Project s.r.l.;
- Ing. Remigio Lucchini;
- Strutture & Progetti Ingegneria;

Dato atto che:

- entro il termine di scadenza, come sopra fissato, sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - Strutture & Progetti Ingegneria (id. n. 1763639337079);
 - Ing. Remigio Lucchini (id. n. 1763577221272);
 - IPT Project s.r.l. (id. n. 1763550429305);

VISTO in atti d'ufficio l'allegato report della procedura ID 209982572 del 25/07/2025 pg. 454030, con il quale è stato proposto come aggiudicatario IPT Project s.r.l. che ha offerto un ribasso del 20,00 % sull'importo a base di gara di euro 69.056,60 oltre contributi previdenziali 4% e IVA al 22%;

Dato atto che:

- il prezzo offerto, comprensivo di opzioni contrattuali, pari a euro 55.245,28 oltre oneri previdenziali e IVA risulta congruo secondo le disposizioni dell'art 41 comma 15 quater del D.Lgs 36/2023 corretto dal D.Lgs 209/2024;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, come previsto dall'articolo 108, comma 9, del Codice dei contratti, la Stazione appaltante omette l'indicazione del CCNL prevista dall'articolo 11, comma 2 del Codice dei contratti e non ha richiesto agli Offerenti l'indicazione del CCNL prevista dal comma 3 della stessa norma né l'indicazione nell'Offerta del Costo della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che con il presente affidamento si intende soddisfare;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato:

- ha presentato il DGUE relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- si è impegnato al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1, dell'All. II.3 del D.Lgs. 36/23;
- nella fattispecie non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistendo alcun contratto in essere nel settore di riferimento / in quanto il contratto in essere presenta una oggettiva e rilevante incompatibilità rispetto a quello da attivare;
- la dichiarazione integrativa di essere edotto dagli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e il Patto d'Integrità del Comune di Verona;

Ritenuto di affidare il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale, per l'intervento di adeguamento normativo e strutturale della piscina Castagnetti, con opzione per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva all'operatore economico IPT Project srl, per un importo complessivo, comprensivo di opzioni contrattuali di euro 70.095,12, IVA inclusa;

Rilevato che l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e secondo la richiesta offerta;

Acquisiti:

- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte della Società;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi;
- l'oggetto del contratto è il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale, per l'intervento di adeguamento normativo e strutturale della piscina Castagnetti, con opzione per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso

commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nelle schema disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di preventivo, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 del citato Decreto legislativo n. 267 del 2000 e s.m.i.;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 159 del 29.04.2025;

D E T E R M I N A

1. di approvare il report della procedura, pg. 454030 del 09/12/2025 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico IPT Project srl, che ha offerto un proprio preventivo complessivo per le prestazioni richieste, di euro 55.245,28 oltre oneri ed IVA, di cui euro 19.627,14 per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed euro 35.618,14, quale eventuale attività opzionali, per l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale, all'operatore economico: IPT Project s.r.l. Partita IVA 05152010285 con sede in Via Uruguay, 20 Padova (PD) 35127 per un importo complessivo di euro 19.627,14, oneri ed IVA esclusa;



3. di impegnare la spesa totale di euro 24.902,92, oneri ed IVA inclusa, per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale al cap. 30969/000 bilancio 2025, impegno n. 4787 come da scheda allegata;
4. di impegnare ai fini del pagamento del contributo di gara a favore di ANAC euro 35,00 sul capitolo 30969/000 del bilancio 2025 impegno n. 4787 come da scheda allegata;
5. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a euro 0,00;
6. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Scavazzin ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
10. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
12. di dare atto altresì che:
 - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato 13 del Manuale di gestione documentale e conservazione del Comune di Verona approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
 - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO