

DETERMINA 6329 DEL 12/12/2025

OGGETTO: DILIZIA PUBBLICA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI – ANNO 2025-2026 (CODICE ATECO 43.21.01, CPV 45259000-7, CATEGORIA PREVALENTE OS30) ALL'OPERATORE ECONOMICO SYSTEM IMPIANTI SRL - OPP2025/00004 - FASCICOLO 2025/6.4/50 - CIG B9837A5FBA

LA DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA

PREMESSO che:

- la scrivente Direzione è chiamata ad intervenire per la gestione e riparazione degli impianti elettrici presenti negli immobili comunali;
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 9 maggio 2024, sono stati previsti i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici:
 - 750.000,00 € per l'anno 2024 - codice CUI L00215150236202300167;
 - 750.000,00 € per l'anno 2025 - codice CUI L00215150236202300168;
 - 750.000,00 € per l'anno 2026 - codice CUI L00215150236202400017;
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e nell'Elenco Annuale 2025 approvati con deliberazione del Consiglio n. 13 del 13 marzo 2025, sono previsti i lavori di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale 2025 per un importo di 500.000,00 € - codice CUI L00215150236202300168;
- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, adottato con deliberazione di Giunta 1129 del 11 novembre 2025, sono previsti i lavori di "IMPIANTI ELETTRICI - manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà comunale – contratto biennale anno 2026-2027" per un importo stanziato nell'anno 2026 di 540.000,00 € – codice CUI L00215150236202600017.

RAVVISATA la necessità di far fronte alle numerose richieste di intervento sugli impianti elettrici nei vari immobili di proprietà comunale, al fine di garantire la continuità dell'utilizzo degli spazi e dei servizi.

RITENUTO conseguentemente necessario fare ricorso ad un affidamento che copra il periodo a cavallo fra la fine del corrente anno 2025 e l'inizio del prossimo anno 2026, nelle more dell'affidamento dei lavori complessivo.

PREMESSO altresì che:

- la Direzione Edilizia Pubblica ha predisposto il progetto esecutivo relativo all'opera in oggetto, che conclude per un importo complessivo di euro 110.000,00;
- nel Capitolato Speciale d'Appalto è previsto che: *"la Stazione Appaltante inoltre si riserva, ai sensi del comma 1 lettera a) dell'art. 120 del Codice, la facoltà di procedere alla modifica del contratto con l'appaltatore per la realizzazione di ulteriori lavori di seguito indicati [...] da realizzare nell'ambito dell'appalto originale, agli stessi prezzi ove previsti, patti e condizioni dell'appalto, estendendo l'oggetto del contratto medesimo per un importo massimo pari a euro 26.000,00, IVA esclusa"*;
- le ulteriori lavorazioni da eseguire a titolo di opzione ai sensi del comma 1 lettera a) dell'art.

120 del Codice sono dettagliate nell'elaborato "computo metrico estimativo - OPZIONE" per ulteriori lavorazioni ai sensi del comma 1 lettera a) dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, che prevede un importo dei lavori pari ad euro 25.500,00 e oneri della sicurezza pari ad euro 500,00, IVA esclusa, per un totale di euro 26.000,00, IVA esclusa.

DATO ATTO che:

- con determina dirigenziale n. 5703 del 24/11/2025, all'interno della Direzione Edilizia Pubblica, oltre all'Ing. Davide Aganetto, individuato quale Responsabile del Progetto, è stato nominato il Direttore dei Lavori e il gruppo di lavoro;
- con determina dirigenziale n. 5955 del 01/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo e è prenotato l'importo di euro 110.000,00 ai seguenti capitoli di spesa:
 - 50.000,00 € al capitolo 392/82 del bilancio 2025 – impegno 5737;
 - 20.000,00 € al capitolo 7600/82 del bilancio 2026 – impegno 784;
 - 20.000,00 € al capitolo 17290/82 del bilancio 2026 – impegno 785;
 - 20.000,00 € al capitolo 11395/82 del bilancio 2026 – impegno 786.
- l'importo posto a base di gara è pari ad 87.000,00 €, IVA esclusa, di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;
- nel Capitolato Speciale d'Appalto è previsto che il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 non potrà superare la quota ivi prevista del 49% e che eventuali subappalti dovranno essere autorizzati secondo i termini indicati dall'articolo 119, comma 16, del Codice;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente è: "*CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti*", identificato con codice alfanumerico unico C011;
- sulla base dell'istruttoria effettuata, e nel rispetto del principio di rotazione dell'operatore economico, è stata individuata la ditta SYSTEM IMPIANTI SRL con sede in San Martino Buon Albergo (VR), Viale dell'Industria 17, P.I.V.A 02223460235, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, il quale ha presentato l'offerta mediante richiesta di offerta tramite MEPA con ID n. 5860482.

CONSIDERATO che:

- in data 10 dicembre 2025 si è proceduto all'apertura della procedura su MEPA con ID n. 5860482;
- il suddetto operatore economico ha presentato un ribasso percentuale pari al 1,05% sull'importo a base di gara di 85.000,00 €; per cui l'offerta risultante è di 84.107,50 € oltre IVA ed oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a 2.000,00 €, per un totale complessivo di 105.051,15 € IVA inclusa;
- l'offerta sopra presentata risulta congrua a seguito di comparazione dei prezzi di offerte precedenti per commesse analoghe;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

- ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- l'operatore economico sopra menzionato:
 - ha presentato l'allegato A e il DGUE relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, dalle verifiche eseguite, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
 - è in possesso dell'attestazione SOA rilasciata da ESNA SOA per le seguenti categorie:
 - OS30, classifica VI;
 - OG10, classifica IV OS3 II;
 - OG11, classifica III-BIS OG9 II.
 - ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

REDATTO il quadro economico di spesa assestato, che comporta una spesa complessiva di euro 110.000,00, così suddivisa:

A	LAVORI	
a.1	Importo lavori	€ 84.107,50
a.2	Attuazione piani sicurezza	€ 2.000,00
	Totale A)	€ 86.107,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 3.173,85
b.2	Spese tecniche professionisti	€ -
b.3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.740,00
b.4	IVA su lavori	€ 18.943,65
b.5	IVA e cassa professionisti	€ -
b.6	Contributo ANAC	€ 35,00
	Totale B)	€ 23.892,50
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 110.000,00

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023, dalle verifiche effettuate sull'operatore economico non sono risultate irregolarità.

CONSIDERATO altresì che il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

RITENUTO di affidare i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI – ANNO 2025-2026 all'operatore economico SYSTEM IMPIANTI SRL per 86.107,50 € (compresi oneri della sicurezza) oltre IVA per complessivi di 105.051,15 €.

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 117 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 del medesimo decreto.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. che:

- il fine che il contratto intende perseguire è la manutenzione e riparazione degli impianti elettrici presso gli edifici pubblici, scolastici, civili e culturali di proprietà e/o in uso al Comune di Verona;
- l'oggetto del contratto è: "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI – ANNO 2025-2026";
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali ritenute essenziali sono previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

RITENUTO che, per garantire la continuità dei servizi e far fronte alle numerose richieste di intervento a guasto ricevute, è necessario procedere con esecuzione anticipata prima della stipula del contratto ai sensi degli artt. 17, comma 9, e 50, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

DATO ATTO che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2025, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'Esercizio Finanziario anni 2025-2027 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n.15 del 13 Marzo 2025;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);

- l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
 - il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - l'art. 20 del D.Lgs n. 36/2023 sui principi in materia di trasparenza;

RILEVATO che, trattandosi di manutenzione ordinaria finanziata in parte con spesa corrente anno 2025 ed in parte con spesa corrente anno 2026, i lavori in oggetto dovranno essere conclusi entro il 31 dicembre del relativo anno della parte di finanziamento.

VISTO che:

- con deliberazione n. 182 in data 11/03/2025, esecutiva, la Giunta Comunale ha definito l'organizzazione del Comune di Verona, approvando la nuova macrostruttura organizzativa dell'ente, in relazione al vigente quadro normativo e in sintonia con la evoluzione del contesto delle autonomie locali e con l'operatività di rilevanti processi e progetti di competenza della Amministrazione Comunale;
- con deliberazione n. 289 del 28/03/2025, esecutiva, la Giunta Comunale rettifica la data dell'entrata in vigore della summenzionata macrostruttura, posticipandola al 01/05/2025.

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n.159 del 29/04/2025.

D E T E R M I N A

1. Di aggiudicare mediante affidamento diretto per le ragioni indicate in premessa, i lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI – ANNO 2025-2026" all'operatore economico SYSTEM IMPIANTI SRL con sede in San Martino Buon Albergo (VR), Viale dell'Industria 17, P.I.V.A 02223460235, per un importo complessivo di 86.107,50 € oltre IVA 22%, pari a complessivi 105.051,15 €.
2. Di dare atto che il quadro economico assestato comporta una spesa complessiva di euro 110.000,00, così suddivisa:

A	LAVORI	
a.1	Importo lavori	€ 84.107,50
a.2	Attuazione piani sicurezza	€ 2.000,00
	Totale A)	€ 86.107,50

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 3.173,85
b.2	Spese tecniche professionisti	€ -
b.3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 1.740,00
b.4	IVA su lavori	€ 18.943,65
b.5	IVA e cassa professionisti	€ -
b.6	Contributo ANAC	€ 35,00
	Totale B)	€ 23.892,50
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 110.000,00

3. Di sub-impegnare la spesa complessiva di 105.051,15 €, imputata sui seguenti Capitoli:
 - per 48.937,25 € al capitolo 392/82 del bilancio 2025 – impegno 5737;
 - per 16.964,10 € al capitolo 7600/82 del bilancio 2026 – impegno 784;
 - per 19.574,90 € al capitolo 17290/82 del bilancio 2026 – impegno 785;
 - per 19.574,90 € al capitolo 11395/82 del bilancio 2026 – impegno 786.
4. Di prevedere che l'importo contrattuale potrà essere modificato, come previsto nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e l'importo determinato dovrà essere assoggettato al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.
5. Di dare atto che è prevista la facoltà di procedere alla modifica del contratto con l'appaltatore per la realizzazione di ulteriori lavori da realizzare nell'ambito dell'appalto originale, agli stessi prezzi ove previsti, patti e condizioni dell'appalto, estendendo l'oggetto del contratto medesimo per un importo massimo pari a euro 26.000,00, IVA esclusa.
6. Di sub-impegnare ai fini delle spese relative a incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45, commi 3 e 4, del codice, la spesa di 1.740,00 € imputata sul capitolo 7600/82, impegno 784 del Bilancio 2026.
7. Di dare atto che sono stati sub-impegnati ai fini del pagamento del contributo di gara a favore di ANAC euro 35,00 sul capitolo 7600/82, impegno 784/1 del Bilancio 2026.
8. Di dare atto che il presente provvedimento è conforme con le vigenti regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000, con quanto previsto dal Bilancio e dal D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027, nonché ai contenuti del vigente Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2025-2027.
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Davide Aganetto.
10. Di procedere alla stipula del contratto con il soggetto affidatario sopra indicato mediante



corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

11. Di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati.
12. Di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi degli artt. 17, comma 9, e 50, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 al fine di risolvere celermente e con continuità le criticità evidenziate dalle numerose richieste di intervento pervenute a questa Direzione.
13. Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.
14. Di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO