

DETERMINA 6330 DEL 12/12/2025

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO PER IMPIANTI DI EDILIZIA CIVILE E MONUMENTALE (CODICE ATECO 43.21.01, CPV 45259000-7, CATEGORIA PREVALENTE OS30) ALL'OPERATORE ECONOMICO FPM IMPIANTI SRL - CUP I38E25000290004 - PBM 8844 - FASCICOLO 2025/6.4/91 - CIG B98FC473F9

LA DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 30 ottobre 2025 è stata approvata la variazione di bilancio che prevede lo stanziamento dell'importo complessivo pari a 100.000,00 per "IMPIANTI TECNOLOGICI EDILIZIA CIVILE E MUSEALE - Interventi di adeguamento normativo;
- con determina dirigenziale n. 5597 del 18 novembre 2025 è stata prenotata la somma di 100.000,00 € al capitolo 25341 del bilancio 2025, successivamente confluita all'impegno 5477 del bilancio 2025;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 1198 del 28 novembre 2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori in questione concludente per l'importo di euro 100.000,00;

DATO ATTO che:

- con determina dirigenziale n. 5599 del 19/11/2025 all'interno della Direzione Edilizia Pubblica è stato individuato l'Ing. Davide Aganetto come Responsabile del Progetto;
- con determina dirigenziale n. 6297 del 12/12/2025, all'interno della Direzione Edilizia Pubblica, oltre all'Ing. Davide Aganetto, individuato quale Responsabile del Progetto, è stato nominato il progettista, il Direttore dei Lavori e il gruppo di lavoro;
- con determina dirigenziale n. 6130 del 04/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, concludente per un importo complessivo di euro 100.000,00, così suddiviso:
 - euro 79.699,50 per lavori a base di gara, di cui € 1.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - euro 20.300,50 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- nel Capitolato Speciale d'Appalto è previsto che il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 non potrà superare la quota ivi prevista del 49% e che eventuali subappalti dovranno essere autorizzati secondo i termini indicati dall'articolo 119, comma 16, del Codice;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente è: "CCNL per i dipendenti dalle aziende

metalmecchaniche e della installazione di impianti", identificato con codice alfanumerico unico C011;

- sulla base dell'istruttoria effettuata, e nel rispetto del principio di rotazione dell'operatore economico, è stata individuata la ditta FPM IMPIANTI SRL con sede in Via Antonio Pacinotti 10 - 37067 - Valeggio sul Mincio (VR), P.I.V.A 04561560238, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, il quale ha presentato l'offerta mediante richiesta di offerta tramite MEPA con ID n. 5886505.

CONSIDERATO che:

- in data 11 dicembre 2025 si è proceduto all'apertura della procedura su MEPA con ID n. 5886505;
- il suddetto operatore economico ha presentato un ribasso percentuale pari al 1% sull'importo a base di gara di 78.099,50 €; per cui l'offerta risultante è di 77.318,51 € oltre IVA 22% ed oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a 1.600,00 €, per un totale complessivo di 96.280,58 € IVA inclusa;
- l'offerta sopra presentata risulta congrua a seguito di comparazione dei prezzi di offerte precedenti per commesse analoghe;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- l'operatore economico sopra menzionato:
 - ha presentato l'allegato A e il DGUE relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, dalle verifiche eseguite, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
 - è in possesso dell'attestazione SOA rilasciata da CQOP SOA – NUMERO: 73704/10/00 per le seguenti categorie:
 - OG9, classifica II;
 - OG10, classifica II;
 - OS30, classifica III-BIS;
 - ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

REDATTO il quadro economico di spesa assestato, che comporta una spesa complessiva di euro 100.000,00, così suddivisa:

A	LAVORI	
----------	---------------	--

	Importo lavori	€ 77.318,51
	Attuazione piani sicurezza	€ 1.600,00
	Totale A)	€ 78.918,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	Imprevisti e ribasso	€ 1.713,47
	Fondo per incentivi di "funzioni tecniche" di cui al comma 3 dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. (80% dell'accantonamento complessivo pari al 2% di A)	€ 1.275,19
	Fondo per "l'innovazione" di cui al comma 5 dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. (20% dell'accantonamento complessivo pari al 2% di A)	€ 318,80
	Contributo ANAC	€ 35,00
	I.V.A. 22% su lavori (A)	€ 17.362,07
	I.V.A. 22% somme a disposizione (B)	€ 376,96
	Totale B) Somme a disposizione della S.A.	€ 21.081,49
	TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 100.000,00

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023, dalle verifiche effettuate sull'operatore economico non sono risultate irregolarità.

CONSIDERATO altresì che il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

RITENUTO di affidare i lavori di ADEGUAMENTO NORMATIVO PER IMPIANTI DI EDILIZIA CIVILE E MONUMENTALE all'operatore economico FPM IMPIANTI SRL per 78.918,51 € (compresi oneri della sicurezza) oltre IVA per complessivi 96.280,58 €.

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 117 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 del medesimo decreto.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. che:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'adeguamento normativo degli impianti elettrici presso gli edifici pubblici di proprietà e/o in uso al Comune di Verona;
- l'oggetto del contratto è: "ADEGUAMENTO NORMATIVO PER IMPIANTI DI EDILIZIA CIVILE E MONUMENTALE";
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali ritenute essenziali sono previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

RITENUTO di riservarsi, nell'eventualità in cui fosse necessario, della possibilità di procedere con esecuzione anticipata prima della stipula del contratto ai sensi degli artt. 17, comma 9, e 50, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

DATO ATTO che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2025, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'Esercizio Finanziario anni 2025-2027 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n.15 del 13 Marzo 2025;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- l'art. 20 del D.Lgs n. 36/2023 sui principi in materia di trasparenza;

VISTO che:

- con deliberazione n. 182 in data 11/03/2025, esecutiva, la Giunta Comunale ha definito l'organizzazione del Comune di Verona, approvando la nuova macrostruttura organizzativa dell'ente, in relazione al vigente quadro normativo e in sintonia con la evoluzione del contesto delle autonomie locali e con l'operatività di rilevanti processi e progetti di competenza della Amministrazione Comunale;

- con deliberazione n. 289 del 28/03/2025, esecutiva, la Giunta Comunale rettifica la data dell'entrata in vigore della summenzionata macrostruttura, posticipandola al 01/05/2025.

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n.159 del 29/04/2025.

D E T E R M I N A

1. Di aggiudicare mediante affidamento diretto per le ragioni indicate in premessa, i lavori di "ADEGUAMENTO NORMATIVO PER IMPIANTI DI EDILIZIA CIVILE E MONUMENTALE" all'operatore economico FPM IMPIANTI SRL con sede in Via Antonio Pacinotti 10 - 37067 - Valeggio sul Mincio (VR), P.I.V.A 04561560238, per un importo complessivo di 78.918,51 € oltre IVA 22%, pari a complessivi 96.280,58 €.
2. Di dare atto che il quadro economico assestato comporta una spesa complessiva di euro 100.000,00, così suddivisa:

A	LAVORI	
	Importo lavori	€ 77.318,51
	Attuazione piani sicurezza	€ 1.600,00
	Totale A)	€ 78.918,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	Imprevisti e ribasso	€ 1.713,47
	Fondo per incentivi di "funzioni tecniche" di cui al comma 3 dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. (80% dell'accantonamento complessivo pari al 2% di A)	€ 1.275,19
	Fondo per "l'innovazione" di cui al comma 5 dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. (20% dell'accantonamento complessivo pari al 2% di A)	€ 318,80
	Contributo ANAC	€ 35,00
	I.V.A. 22% su lavori (A)	€ 17.362,07
	I.V.A. 22% somme a disposizione (B)	€ 376,96
	Totale B) Somme a disposizione della S.A.	€ 21.081,49
	TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 100.000,00

3. Di sub-impegnare la spesa complessiva di 96.280,58 €, imputata sul Capitolo 25341, impegno 5477 del Bilancio 2025.
4. Di sub-impegnare ai fini delle spese relative a incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45, commi 3 e 4, del codice, la spesa di 1.593,99 € imputata sul Capitolo 25341, impegno 5477

del Bilancio 2025.

5. Di sub-impegnare ai fini del pagamento del contributo di gara a favore di ANAC euro 35,00 sul Capitolo 25341, impegno 5477 del Bilancio 2025.
6. Di dare atto che il presente provvedimento è conforme con le vigenti regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000, con quanto previsto dal Bilancio e dal D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027, nonché ai contenuti del vigente Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2025-2027.
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Davide Aganetto.
8. Di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche di propria competenza in ordine alla conformità con le vigenti regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000, con quanto previsto dal Bilancio e dal D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027, nonché ai contenuti del vigente Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2025-2027.
9. Di procedere alla stipula del contratto con il soggetto affidatario sopra indicato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
10. Di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati.
11. Di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva, qualora fosse necessario, della possibilità di disporre l'esecuzione anticipata prima della stipula del contratto, ai sensi degli artt. 17, comma 9, e 50, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.
12. Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.
13. Di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO