

DETERMINA 6379 DEL 15/12/2025

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE CAMPI DI PADEL PRESSO L’AREA ESTERNA DEL PALAZZETTO LE GRAZIE” AL CONSORZIO STABILE EUROPEO. FASCICOLO 2023/06.04/119 – CUP I32H23000890004 – CIG B94307E0AF – PBM 7183 – CDI 120.300. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 156.918,73 I.V.A. INCLUSA

IL DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l’art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
 - l’art. 124, relativo alle pubblicazioni all’albo pretorio;
l’art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l’art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
 - l’art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l’Allegato I.1 all’articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l’art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l’art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l’art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l’art. 48, comma 2, relativo all’interesse transfrontaliero;
 - l’art. 49, sul principio di rotazione degli affidamenti;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizio finanziario 2025/2027.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1245 del 28 novembre 2023 è stato tra gli altri approvato, ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2024 – 2026 il Quadro Esigenziale dell'intervento "Impianti Sportivi – Realizzazione di campi da padel presso l'area esterna del palazzetto dello sport Le Grazie", sito nel quartiere di Borgo Roma, concludente per l'importo complessivo di euro 200.000,00;
- l'intervento in questione è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 – 2026 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 21 dicembre 2023 e s.m.i.;
- con l'art. 15 del D.L. n. 185 del 25 novembre 2015, recante "Misure urgenti per interventi sul territorio", convertito, con modificazioni, dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016, è stato istituito un fondo denominato "Sport e Periferie", finanziato annualmente con risorse assegnate all'Ufficio per lo Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, per la realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi destinati all'attività agonistica, nonché per il completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti, ai fini del potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale e dello sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane;
- con DPCM 21 maggio 2024, registrato il 17 giugno, è stato emanato apposito Avviso con il quale sono stati stabiliti i criteri per la ripartizione delle risorse del suddetto fondo per il 2024 e i criteri per la presentazione delle domande di contributo prevedendo, in particolare, che i Comuni con popolazione superiore ai 100.000 e fino ai 300.000 abitanti possono presentare una sola proposta di intervento relativa ad un solo impianto di proprietà richiedendo un finanziamento massimo di euro 1.000.000 con una quota di compartecipazione minima del 15%;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 1037 del 15 ottobre 2024 è stato, ai fini della partecipazione del Comune di Verona al predetto avviso "Sport e Periferie 2024" approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dei lavori in oggetto;

- con Decreto del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri – n. 212-A del 09/01/2025 - A02 – Allegato A - è stato approvato l'elenco dei beneficiari dell'avviso "Sport e Periferie 2024" individuando il Comune di Verona quale intestatario del contributo di euro 170.000,00 per il progetto in questione;
- con determinazione dirigenziale n. 2272 del 28 maggio 2025 è stata prenotata la spesa di euro 200.000,00, comprensiva della quota di compartecipazione minima del 15% a carico del bilancio comunale pari a euro 30.000,00 e contestualmente è stato affidato il servizio di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione dei lavori e CRE all'arch. Mauro Schiavone Partita IVA 07103521006 con sede in via Sestio Calvino 33, 00174 ROMA, per un importo complessivo di euro 33.078,20, IVA ed oneri compresi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 904 del 16/09/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto redatto dal predetto professionista in conformità alle previsioni del DIP e alle disposizioni del D.Lgs. n. 36 del 2023, concludente per l'importo complessivo di euro 200.000,00 di cui euro 144.179,17 per lavori a base d'asta ed euro 55.820,83 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione dirigenziale n. 4612 del 06/10/2025 è stato approvato il relativo progetto esecutivo concludente per un importo complessivo di euro 200.000,00, IVA inclusa di cui euro 144.179,17 per lavori ed euro 55.820,83 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- Ritenuto, in ragione dell'importo dei lavori da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa.

Considerato, come da relazione del RUP agli atti, che:

- i lavori in oggetto, come risulta dal progetto approvato:
 - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
 - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
 - ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice;
- contattati tramite Trattativa Diretta, effettuata mediante la piattaforma telematica Sintel con ID n. 209232620 e nel rispetto del principio di rotazione, tre operatori economici, i cui nominativi sono agli atti, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è pervenuto nei termini indicati nella richiesta il solo preventivo di un solo operatore, come risulta dal report della procedura sopra menzionata PG n.0452635 del 09/12/2025 agli atti, che però non ha fornito le documentazioni richieste a seguito di soccorso istruttorio e pertanto il Responsabile del progetto ha ritenuto di chiudere la procedura con la seguente motivazione "*Non si procede all'accettazione della proposta pervenuta in quanto la ditta offerente non fornisce le previste attestazioni richieste ai fini dell'affidamento diretto. Non avendo ricevuto altri preventivi si ritiene di non dare corso all'affidamento*";

Visto:

- l'Accordo PG 170257 del 08/05/2025, per il trasferimento del contributo finanziato nell'ambito dell'avviso denominato "Sport e Periferie 2024" ed in particolare le tempistiche contenute nell'allegato E_Cronoprogramma relative all'affidamento dei lavori;
- è stata indetta una nuova procedura tramite Trattativa Diretta, ed è stato individuato, sulla base dell'istruttoria informale effettuata mediante la piattaforma telematica Sintel e nel rispetto del principio di rotazione, l'operatore economico Consorzio Stabile Europeo SCARL, con sede legale in Viale del lavoro 43, 37036 San Martino Buon Albergo (VR), P.IVA 03975140231, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, al quale è stata inviata la richiesta di offerta mediante Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 210230051;
- il suddetto operatore economico ha presentato un offerta pari a euro 142.653,39, IVA esclusa che risulta congrua e conveniente in quanto è conforme ai listini o prezzi di mercato, anche indicati in cataloghi elettronici e piattaforme telematiche;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: settore EDILIZIA INDUSTRIA – codice F012;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativo al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- è in possesso dell'attestazione SOA rilasciata da ESNA – SOA con scadenza 16/11/2027;
- si è impegnato al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1, dell'All. II.3 del D.Lgs. 36/23;
- nel rispetto dei limiti al subappalto previsti nel Capitolato speciale d'appalto, ha dichiarato che intende subappaltare parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto a terzi e in particolare i lavori di cui alla categoria OS 24 nella misura de 49%, impegnandosi altresì, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, a stipulare i contratti di subappalto con micro, piccole e medie imprese in misura: non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili;
- si è impegnato a garantire, ai sensi degli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/23 e del CSA, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- il lavoro risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del

Comune di Verona.

Considerato che il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Ritenuto, condividendo le conclusioni del RUP, di affidare i lavori di "Realizzazione campi di padel presso l'area esterna del palazzetto Le Grazie" all'operatore economico Consorzio Stabile Europeo SCARL, con sede legale in Viale del lavoro 43, 37036 San Martino Buon Albergo (VR), P.IVA 03975140231, per un importo complessivo di 156.918,73 I.V.A. inclusa.

Rilevato che l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità previste dall'art. 30 del CSA.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire consiste nella realizzazione di campi padel presso il palazzetto Le Grazie, in sostituzione dei campi da beach volley esistenti, di proprietà comunale;
- l'oggetto del contratto è "Realizzazione campi di padel presso l'area esterna del palazzetto Le Grazie";
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nella richiesta di preventivo e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che si intende procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 159 del 29 aprile 2025.

D E T E R M I N A

1. di approvare il report SINTEL n.3286159_2025 in data 21/11/2025 della procedura Sintel ID n. 210230051, PG n.452887 del 09/12/2025 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario dei lavori l'operatore economico Consorzio Stabile Europeo SCARL, con sede legale in Viale del lavoro 43, 37036 San Martino Buon Albergo (VR), P.IVA 03975140231, che ha offerto un ribasso del 1,09 % sull'importo a base di gara di euro 144.179,17 di cui 4.199,39 per la sicurezza;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, i lavori di "Realizzazione campi di padel presso l'area esterna del palazzetto Le Grazie" all'operatore economico Consorzio

Stabile Europeo SCARL, con sede legale in Viale del lavoro 43, 37036 San Martino Buon Albergo (VR), P.IVA 03975140231, per un importo complessivo di euro 142.653,39, IVA esclusa;

3. di dare atto che la spesa complessiva per l'intervento in oggetto, pari a euro 200.000,00, finanziata, per euro 170.000,00 con contributo ministeriale sopracitato e per euro 30.000,00 con fondi propri del Comune di Verona, è stata prenotata con la suindicata determinazione n. 2272 del 28 maggio 2025;
4. di sub impegnare la spesa complessiva di euro 156.918,73 I.V.A. inclusa, come da scheda allegata:
 - per euro 74.665,00 al cap. 30969/2100 impegno 3973 del bilancio 2025;
 - per euro 5.000,00 al cap. 30969 impegno 3974 del bilancio 2025;
 - per euro 61.921,80 al cap. 30969/2100 impegno 459 del bilancio 2026;
 - per euro 15.331,93 al cap. 30969 impegno 460 del bilancio 2026.
5. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;
6. di dare atto che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Flavio Tagliapietra;
8. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
11. di dare atto altresì che:
 - il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, e ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
 - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:

La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO