

DETERMINA 6380 DEL 15/12/2025

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ABUSIVAMENTE OCCUPATI ANNO 2025 ALLA DITTA LA ROSA S.R.L. – IMPORTO 77.295,53 OLTRE IVA AL 22% – FASC. 2025/6.4/25 – CIG B92C33F78F CUP: I39D2500000004 – PBM: 8304

LA DIRIGENTE

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l’art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
 - l’art. 124, relativo alle pubblicazioni all’albo pretorio;
 - l’art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l’art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3, relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
 - l’art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni

della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1, art. 3, comma 1, lettera d);

- l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
- l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. a), il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la deliberazione di Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale 5 del 9 gennaio 2025 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1161 del 15/11/2024 è stato adottato il Programma Triennale dei LL.PP. e l'elenco annuale 2025;
- con riferimento al Programma Triennale dei LL.PP. e dei Servizi e Forniture, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19/12/2024, con la

quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027 e nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025-2027;

- con determinazione dirigenziale n. 4839 del 16/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla messa in sicurezza degli immobili comunali abusivamente occupati anno 2025 per un importo complessivo di € 100.000,00 IVA compresa;

Ritenuto, in ragione dell'importo dei lavori da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Considerato che:

- i lavori in oggetto, come risulta dal progetto in atti d'ufficio:
 - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
 - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
 - ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice;
- è stato individuato, sulla base dell'istruttoria informale effettuata mediante piattaforma Sintel e nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici sotto elencati, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ai quali è stata inviata richiesta di preventivo a mezzo Sintel (P.G. n. 403343 del 31/10/2025):
 - La Rosa s.r.l. Via M.A. Perobelli, 37/A Fumane (VR);
 - ERREDIEFFE EDILGREEN SRL Via Gardesane, 21 Verona
- entro il termine di scadenza, come sopra fissato, è pervenuto il relativo preventivo (ID 209440751), dal quale si evince che l'offerta più favorevole risulta essere quella dell'operatore economico La Rosa srl con un ribasso pari al 3,00%, come da Report

di gara di cui P.G. 461551 del 15/12/2025;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato dall'operatore economico al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il medesimo indicato dalla stazione appaltante: EDILIZIA INDUSTRIA: categoria F012;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- si è impegnato al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1, dell'All. II.3 del D.Lgs. 36/23;
- l'operatore economico ha dichiarato che non intende subappaltare le lavorazioni previste nel Capitolato speciale d'appalto;
- dovrà garantire, ai sensi degli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/23 e del CSA, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- il lavoro risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- ha presentato la dichiarazione sostitutiva integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona;

Considerato che il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Ritenuto, visto il Report Sintel prot. 3229773 del 14/11/2025, di affidare i lavori inerenti la messa in sicurezza degli immobili abusivamente occupati anno 2025 all'operatore economico La Rosa srl per un importo complessivo di € 77.295,53 IVA al 22% esclusa;

Rilevato che:

In considerazione dell'importo complessivo dell'appalto e della natura dei lavori da eseguire, si decide che l'operatore economico dovrà produrre garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, prima della stipula del relativo contratto, una volta che venga comprovata l'affidabilità dell'operatore economico scelto, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del Codice.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire sono i lavori di messa in sicurezza degli immobili comunali abusivamente occupati anno 2025;
- l'oggetto del contratto l'esecuzione di i lavori di messa in sicurezza degli immobili comunali abusivamente occupati anno 2025;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nella richiesta di preventivo e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 159 del 29 aprile 2025;

D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze delle operazioni di gara Id Procedura 209440751 relative all'affidamento diretto dei lavori di messa in sicurezza degli immobili comunali abusivamente occupati anno 2025, così come da Report di gara in atti d'ufficio di cui P.G. 461551 del 15/12/2025;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, i lavori di messa in sicurezza degli immobili comunali abusivamente occupati anno 2025 all'operatore economico La Rosa srl, (Partita IVA 00832870232), con sede in Via M.A. Perobelli, 37/A Fumane (VR), per un importo complessivo di euro € 94.300,55 oltre IVA;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 94.300,55 IVA inclusa, trova copertura al capitolo 25340/3 – bilancio 2025 impegno 5110 e di impegnarne la relativa spesa a favore della ditta La Rosa srl, (Partita IVA 00832870232);
4. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;
5. di dare atto che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il geom. Massimo Reani;
7. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'usco commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;



10. di dare atto altresì che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO