



DETERMINA 6619 DEL 22/12/2025

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CHIESETTA SCONSACRATA ADIACENTE ALL'ASILO NOTTURNO CAMPLOY, FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR (MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 1.3 “HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA”) – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ EDIL GREEN S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI “LAVORI DI NATURA EDILE (FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI, OPERE IN CARTONGESSO E Pittura, COPERTURA E FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTI), RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1 E OS6 (CUP I34H22000280006 – CIG B5AB56DEE3 – PBM 6343 – FASCICOLO 2023/6.4/47).

LA DIRIGENTE

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 5542 del 18 novembre 2025 e successivo contratto, prot. n. 447638 del 03 dicembre 2025, si è proceduto ad affidare i lavori di *“riqualificazione della chiesetta sconsacrata adiacente all'asilo notturno Camploy”*, finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR (Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.3 “Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza fissa dimora”) alla società ALFRA VETRI S.R.L., con sede in Casapesenna (CE), per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 14,362%, di euro 267.296,33 oltre I.V.A.;

Considerato che:

- l'impresa ALFRA VETRI S.R.L. ha dichiarato, ai sensi dell'art. 119 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che intende subappaltare *“i lavori della categoria prevalente OG1 nella misura del 49%, i lavori di cui alla categoria OS6 nella misura del 48% e i lavori di cui alle categorie OS3, OS30 e OS28 al 100%”*;
- con domanda del 4 dicembre 2025, prot. n. 448745, in atti all'ufficio, l'appaltatore ha richiesto, ai sensi dell'art. 119 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il rilascio dell'autorizzazione a subappaltare alla società EDIL GREEN S.R.L., con sede in Sona (VR), la realizzazione di *“lavori di natura edile ed impiantistica”*, rientranti nella categoria OG1, OS6, OS3, OS28 e OS30, per un importo complessivo di euro 177.905,43 oltre I.V.A., trasmettendo allo scopo la documentazione e le autocertificazioni, redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000, tutte in atti all'ufficio, previste dalla normativa vigente;
- con successiva nota del 12 dicembre 2025, prot. n. 459347, in atti all'ufficio, la società ALFRA VETRI S.R.L. ha chiarito che le lavorazioni di natura edile da subappaltare, relative alle categorie OG1 e OS6, riguardano la *“fornitura e posa in opera di serramenti,*

opere in cartongesso e pittura, copertura e fornitura e posa in opera di pavimenti", precisando che le opere affidate in subappalto appartengono rispettivamente:

- per euro 44.683,80 alla categoria OG1,
- per euro 29.117,42 alla categoria OS6,
- per euro 28.582,30 alla categoria OS3,
- per euro 23.595,57 alla categoria OS28,
- per euro 51.926,34 alla categoria OS30,

e ha trasmesso, altresì, il nuovo contratto di subappalto sottoscritto da entrambe le parti;
Considerato, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto, le lavorazioni di cui alla categoria OG1 possono essere subappaltate nella misura del 50%, mentre le lavorazioni di cui alle categorie OS6, OS3, OS28 e OS30 al 100%;
- la società subappaltatrice ha dimostrato il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo della categoria OS6 trasmettendo la documentazione prevista dall'art. 28 dell'Allegato II.12 del decreto legislativo n. 36/2023 ed è, altresì, in possesso dell'attestazione SOA rilasciata dalla società "la Soatech S.p.A.", per i lavori della categoria OG1 - Class. III, come risulta dall'attestazione n. 53574/17/00 con scadenza al giorno 11 febbraio 2027, mentre risultano ancora in corso le verifiche del possesso dei requisiti per le categorie OS3, OS30 e OS28;

Dato atto che:

- sono state espletate le verifiche di cui all'art. 119, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023 e non sussistono motivi di esclusione di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del predetto decreto legislativo ed è stato verificato, altresì, il rispetto della normativa speciale inerente i finanziamenti PNRR;
- per l'impresa appaltatrice non occorre l'acquisizione della c.d. patente a punti nei cantieri essendo in possesso della SOA in classifica III;
- dalla consultazione on line sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non risultano annotazioni rilevanti nei confronti della società EDIL GREEN S.R.L.;
- dal Durc on line della EDIL GREEN S.R.L., prot. INAIL n. 52032941, risulta la regolarità contributiva della stessa sino al giorno 8 aprile 2026;
- in conformità alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, nel contratto di subappalto sono stati recepiti, anche a carico dei subappaltatori, gli obblighi e i vincoli previsti dal PNRR;

Ritenuto, in pendenza delle verifiche del possesso dei requisiti per le categorie OS3, OS30 e OS28, di autorizzare il subappalto limitatamente alle lavorazioni appartenenti alle categorie OG1 e OS6;

Visti:

- l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

DETERMINA

1. di autorizzare l'appaltatore, ai sensi dell'art. 119 del decreto legislativo n. 36/2023 e per le ragioni indicate in premessa, ad affidare in subappalto alla società EDIL GREEN S.R.L., con sede in Sona (VR), la realizzazione dei lavori di natura edile (*fornitura e posa in opera di serramenti, opere in cartongesso e pittura, copertura e fornitura e posa in opera di pavimenti*), rientranti nelle categorie OG1 e OS6, per un importo complessivo di euro 73.801,22 oltre I.V.A., con la precisazione che le opere affidate in subappalto appartengono rispettivamente:
 - per euro 44.683,80 alla categoria OG1,
 - per euro 29.117,42 alla categoria OS6;
2. di prendere atto che l'appaltatore e il subappaltatore sono tenuti ad osservare tutti gli adempimenti stabiliti dal suindicato art. 105, dalle ulteriori normative vigenti in materia, con particolare riferimento alla normativa sulla sicurezza dei lavoratori in cantiere, nonché al Capitolato Speciale d'Appalto e a rispettare tutti i vincoli e gli obblighi previsti dal PNRR relativi ai principi trasversali (DNSH, cd. Tagging e Gender Equality);
3. di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore ed al subappaltatore nonché al direttore dei lavori e al coordinatore della sicurezza, per tutti gli adempimenti e controlli di legge;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 ed, altresì, di disporre che venga pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO