



DETERMINA 1915 DEL 06/05/2025

OGGETTO: PROC NEG TELEMATICA 4/25 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CHIESETTA SCONSACRATA ADIACENTE ALL'ASILO NOTTURNO CAMPLOY FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU NELL'AMBITO DEL PNRR – M5 C2 INV1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA – CUP I34H22000280006 CIG B5AB56DEE3 PBM 6343 DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE - C.R.F. COSTRUZIONI SRL P.IVA/CF 05020990874 IMPORTO QUALIFICAZIONE CATEGORIA PREVALENTE SOA OG1 - CLASSE II: € 310.221,82 IMPORTO CONTRATTO: € 267.296,33

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con decreto direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato il Piano Operativo per la presentazione delle proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 e, tra gli altri, all'Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazione di posta" prevedendo nel medesimo decreto le modalità di partecipazione e di finanziamento e un cronoprogramma indicativo, proposte che dovranno essere realizzati nel rispetto dei principi previsti dal PNRR, tra i quali il principio del DNSH ("Do no significant harm"), dell'eventuale contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), di parità di genere e dell'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- con successivo decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 il suddetto Ministero ha pubblicato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del PNRR Missione 5-Componente 2 investimento 1.1, I1.2 e I1.3;
- il Comune di Verona ha presentato la propria proposta progettuale, finalizzato alla creazione di un Centro servizi usufruibile dalle persone in condizioni di bisogno, per un importo complessivo di Euro 1.090.000,00, di cui Euro 590.000,00 per fornitura di arredi e servizi di accompagnamento per l'Asilo notturno Camploy ed Euro

500.000,00 per la riqualificazione della Chiesetta sconsacrata adiacente all'Asilo notturno Camploy al fine di adibirla a stazione di posta;

- con decreto direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, il Comune di Verona è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo di Euro 1.090.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 306 del 28 marzo 2023 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e nell'Elenco annuale 2023, lo studio di fattibilità, redatto dall'arch. Guido Paloschi, degli interventi di riqualificazione della Chiesetta sconsacrata, di proprietà comunale, adiacente all'Asilo notturno Camploy finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR - M5C2 – Investimento 1.3 concludente per una spesa complessiva di €500.000,00;
- il Comune di Verona ha sottoscritto l'Accordo con l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR del Ministero del lavoro e delle politiche sociali prot. 171552 del 5 maggio 2023 con cui si è obbligato, tra l'altro, ad avviare tempestivamente il progetto e a concluderlo in funzione del raggiungimento dei milestone e dei target dell'investimento;
- con determinazione n. 6243 del 22 dicembre 2023 è stata accertata l'entrata di euro 500.000,00 e prenotata la relativa spesa;
- con deliberazione della Giunta comunale n.1054 del 15 ottobre 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto redatto dalla Direzione Edilizia Pubblica e concludente per l'importo complessivo di euro 500.000,00, di cui euro 360.000,00 per opere a base d'asta ed euro 140.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. 648 del 17 febbraio 2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, concludente per un importo complessivo di euro 500.000,00 di cui euro 310.221,82 per lavori ed euro 189.778,18 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con medesima determinazione dirigenziale n. 648 del 17 febbraio 2025 è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto a mezzo di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023,

previa consultazione di almeno otto operatori economici, individuati mediante indagine di mercato;

- l'importo dell'appalto ammonta a complessivi € 310.221,82 (al netto di IVA) di cui € 298.882,42 importo a base di gara ed € 11.339,40 oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso. L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 48.862,33;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Francesco Scavazzin;
- in data 17 marzo 2025, il RUP ha selezionato sulla base di criteri oggettivi, n. 10 operatori economici da invitare alla presente procedura, in quanto numero 5 operatori hanno ottenuto un punteggio a pari merito, e di seguito indicati: 1) EFFEDI APPALTI SRL; 2) DE MARCHI SRL; 3) ALFRA VETRI SRL; 4) IDROTERMICA MERIDIONALE EREDI DI MASTANDREA LUIGI; 5) CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA; 6) AT GROUP SRL; 7) VILLANOVA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE; 8) ITAC SRL; 9) C.R.F. COSTRUZIONI SRL; 10) TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL;
- in esecuzione della suddetta determinazione di indizione si è svolta la procedura telematica su Sintel (Identificativo della procedura 199003401) di affidamento dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che, come risulta dal verbale della seduta del 7 aprile 2025, agli atti del fascicolo:

- entro le ore 9:00 del 7 aprile 2025, termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici: 1) EFFEDI APPALTI SRL; 2) C.R.F. COSTRUZIONI SRL; 3) TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL; 4) ALFRA VETRI SRL; 5) IDROTERMICA MERIDIONALE EREDI DI MASTANDREA LUIGI;
- a seguito della verifica delle dichiarazioni attestanti l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 ult. cit. tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta;
- essendo le offerte pari a n. 5 viene attivata la funzione per il calcolo della soglia di

anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs 36/2023, METODO A, che risulta pari al 16,637%;

- la miglior offerta non anomala è risultata quella dell'operatore economico C.R.F. COSTRUZIONI SRL, con un ribasso del 14,36200% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;

RILEVATO che:

- i verbali di gara sono agli atti d'ufficio;
- il Responsabile Unico del Progetto, con nota Protocollo N.0134418/2025 del 09/04/2025 agli atti del fascicolo, ha dichiarato che, ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs 36/2023, l'offerta economica presentata dall'operatore economico C.R.F. COSTRUZIONI SRL è congrua, seria, sostenibile e realizzabile e verificato, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/23, la conformità del contratto collettivo nazionale applicato dall'operatore economico;
- la Centrale Unica Committenza, con nota prot. Protocollo N.0161922/2025 del 30/04/2025, ha comunicato al RUP di aver verificato il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'offerente C.R.F. COSTRUZIONI SRL;
- si può procedere con l'aggiudicazione dell'appalto in quanto è stata verificata anche la legittimità delle operazioni di gara;
- l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/23, non equivale ad accettazione dell'offerta;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
 - l'articolo 147 bis in tema di controllo di regolarità amministrativa e contabile;
 - l'articolo 162, comma 1, relativo ai principi di bilancio;
 - gli articoli 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

- l'articolo 183, comma 7, in base al quale i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'articolo 183, comma 8, che prevede che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa;
- l'art. 80 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti e, in particolare, l'art. 32;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2026-2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2025-2027.

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 159 del 29 aprile 2025;

DETERMINA

- di approvare le risultanze delle operazioni della gara n. 04/25 per l'appalto dei lavori di riqualificazione Chiesetta sconsacrata adiacente all'asilo notturno Camploy, finanziata dall'unione Europea Next GenerationEU nell'ambito del PNRR – Missione 5 “Inclusione e Coesione” – Componente 2 - investimento 1.3 “Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza fissa dimora”, –

CUP I34H22000280006 – CIG B5AB56DEE3;

- di aggiudicare, con efficacia immediata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/23, l'appalto a favore di C.R.F. COSTRUZIONI SRL – P.Iva e C.F. 05020990874, alle condizioni offerte in sede di gara;
- che l'importo contrattuale, derivato dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario, pari al 14,36200%, sulla parte dell'appalto soggetta a ribasso, è pari ad € 267.296,33, oltre Iva;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 294.025,96 I.V.A. al 10% inclusa, trova copertura finanziaria nei fondi stanziati con deliberazioni della Giunta Comunale n. 1054 del 15/10/2024 e di sub impegnare il relativo importo imputandolo come di seguito indicato:
 - per euro 294.025,96 al capitolo 30901/1301- bilancio 2025 – impegno 2018;
- di dare atto, altresì, che l'aggiudicatario ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto e che questo dovrà essere oggetto di successiva autorizzazione;
- di avvalersi della possibilità di procedere con l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare incarico alla Direzione Contratti, Prevenzione della Corruzione, Trasparenza e Antiriciclaggio di stipulare il contratto secondo le forme di legge;
- di dare atto che il termine per l'impugnativa di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 decorre dal momento in cui il presente provvedimento è reso disponibile;
- di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014; che si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO

