



## DETERMINA 5542 DEL 18/11/2025

**OGGETTO: PROC. NEG. TELEMATICA 4/25 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CHIESSETTA SCONSACRATA ADIACENTE ALL'ASILO NOTTURNO CAMPLOY, FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU NELL'AMBITO DEL PNRR – M5 C2 INV1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA – CUP I34H22000280006 – CIG B5AB56DEE3 - PROCEDURA NEGOZIATA N. 4/25 - SCORRIMENTO GRADUATORIA E NUOVA AGGIUDICAZIONE.**  
**AGGIUDICATARIO: ALFRA VETRI S.R.L. – P.I. 02584820613**  
**IMPORTO DEL CONTRATTO € 267.296,33 OLTRE I.V.A.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha adottato il Piano Operativo per la presentazione delle proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 e, tra gli altri, all'Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazione di posta" prevedendo nel medesimo decreto le modalità di partecipazione e di finanziamento e un cronoprogramma indicativo, proposte che dovranno essere realizzati nel rispetto dei principi previsti dal PNRR, tra i quali il principio del DNSH ("Do no significant harm"), dell'eventuale contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), di parità di genere e dell'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- con decreto direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, il Comune di Verona è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo di Euro 1.090.000,00;
- il Comune di Verona ha sottoscritto l'Accordo con l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR del Ministero del lavoro e delle politiche sociali prot. 171552 del 5 maggio 2023 con cui si è obbligato, tra l'altro, ad avviare tempestivamente il progetto e a concluderlo in funzione del raggiungimento dei milestone e dei target dell'investimento;
- con deliberazione della Giunta comunale n.1054 del 15 ottobre 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto redatto dalla Direzione Edilizia Pubblica e concludente per l'importo complessivo di euro 500.000,00, di cui euro 360.000,00 per opere a base d'asta ed euro 140.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Rilevato che:

- con determinazione n. 648 del 17 febbraio 2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, concludente per un importo complessivo di euro 500.000,00 di cui euro 310.221,82 per lavori, inclusi euro 11.339,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 189.778,18 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con medesima determinazione dirigenziale n. 648 del 17 febbraio 2025 è stato deciso di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto a mezzo di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno otto operatori economici, individuati mediante indagine di mercato;
- in esecuzione della suddetta determinazione di indizione si è svolta la procedura telematica su Sintel (Identificativo della procedura 199003401) di affidamento dei lavori in oggetto;
- la miglior offerta non anomala è risultata quella dell'operatore economico C.R.F. COSTRUZIONI SRL, che ha offerto un ribasso del 14,36200% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, seguito, rispettivamente al secondo e al terzo posto, da ALFRA VETRI SRL e da TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL;
- con propria determinazione n. 1915 del 06/05/2025 e successivo contratto in data 09/07/2025 prot. n. 254278, le predette opere a base d'asta sono state pertanto affidate all'impresa C.R.F. COSTRUZIONI SRL per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara di euro 267.296,33, oltre IVA;

Dato atto che:

- con propria determinazione n. 5071 del 28/10/2025 si è provveduto a risolvere, ai sensi dell'art. 122, comma 3, del decreto legislativo n. 36/2023, il predetto contratto prot. n. 254278 del 09/07/2025, dandone comunicazione all'appaltatore con nota prot. n. 399836 del 29/10/2025;
- secondo quanto previsto dall'art. 124 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi del quale, "1...in caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122, le stazioni appaltanti interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. 2. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta", si è provveduto a interpellare, con nota prot. 402751 del 31/10/2025, l'operatore economico risultato secondo classificato, ALFRA VETRI S.R.L.;
- con nota in data 06/11/2025, prot. n. 411407, il predetto operatore economico ha comunicato la propria disponibilità a stipulare il contratto e quindi ad iniziare i lavori in oggetto alle medesime condizioni del primo aggiudicatario e con successiva nota

prot. 412814 del 10/11/2025 ha trasmesso dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2020 attestante il mantenimento dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;

Dato altresì atto che:

- la Centrale Unica Appalti, con nota prot .41875 del 13 novembre 2025, ha comunicato al RUP di aver verificato il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 in capo al predetto operatore economico;
- il RUP, come risulta dalla nota in data 416879 del 12 novembre 2025, ha verificato quanto dichiarato dall'operatore economico in sede di offerta, relativamente ai costi della manodopera e della sicurezza aziendale, dichiarati ai sensi degli artt. 11, commi 1 e 2, e 41, comma 13, del Codice ed in conformità all'Allegato I.01 articolo 3, comma 2, ritenendoli congrui, verificando altresì che il CCNL applicato dall'operatore (F012), risulta essere il medesimo CCNL indicato dalla Stazione Appaltante in sede di gara e ritenendo, quindi complessivamente congrua l'offerta presentata dal predetto operatore economico;

Dato atto che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/23, non equivale ad accettazione dell'offerta;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
  - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
  - l'articolo 147 bis in tema di controllo di regolarità amministrativa e contabile;
  - l'articolo 162, comma 1, relativo ai principi di bilancio;
  - gli articoli 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
  - l'articolo 183, comma 7, in base al quale i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - l'articolo 183, comma 8, che prevede che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la

violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa;

- l'art. 80 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2026-2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2025-2027;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 159 del 29 aprile 2025;

#### DETERMINA

1. di aggiudicare, a seguito dello scorrimento della graduatoria, ai sensi dell'art. 124, comma 2, del decreto legislativo n. 36/2023, in esecuzione delle risultanze di gara riportate in premessa, l'appalto dei lavori di riqualificazione della chiesetta sconsacrata adiacente all'asilo notturno Camploy, finanziati dall'Unione Europea Next GenerationEU nell'ambito del PNRR – M5 C2 INV1.3 Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza fissa dimora, a favore dell'impresa seconda classificata, ALFRA VETRI srl (C.F. e P. IVA 02584820613), per l'importo, derivato dall'applicazione del ribasso del 14,36200% offerto dall'aggiudicatario originario, di euro 267.296,33, inclusi oneri per la sicurezza per € 11.339,40 , oltre I.V.A.;
2. di modificare il sub-impegno precedentemente assunto, impegnando la spesa complessiva per l'esecuzione dell'intervento pari a euro Euro 267.296,33, (duecentosessantasettemiladuecentonovantasei/33), oltre ad IVA, per complessivi Euro 294.025,96, imputandola, al capitolo 30901/1301 - bilancio 2025 – impegno 2018/1 a favore della ditta ALFRA VETRI srl (C.F. e P. IVA 02584820613);
3. di dare atto che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 del D.Lgs. n. 267 del 2000;
4. di dare atto, altresì, che l'aggiudicatario ha dichiarato sul proprio DGUE l'intenzione di ricorrere al subappalto e che questo dovrà essere oggetto di successiva autorizzazione;
5. di avvalersi della possibilità di procedere con l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

6. di dare atto che il termine per l'impugnativa di cui all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 decorre dal momento in cui il presente provvedimento è reso disponibile;
7. il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Francesco Scavazzin;
8. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
La Dirigente  
**CRISTINA FORMAGGIO**