



DETERMINA 4437 DEL 21/10/2022

**OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA – LAVORI DI "ADEGUAMENTO NORMATIVO E IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO FEDELI" FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR (M2C4 - INVESTIMENTO 2.2) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI - CUP I31E20000110004 – CIG 9427948CCD – CDI080053 – COD. PBM 3319**

**IL DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA TUTELA DEL PAESAGGIO**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 9 febbraio 2021 è stato approvato, ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici 2021-2023, lo studio di fattibilità dei lavori di adeguamento normativo e impiantistico della scuola secondaria di primo grado Fedeli, sita in via Abruzzo n. 26, nell'ambito della Circoscrizione 3^, per un importo di € 960.000,00;
- l'intervento in questione è stato quindi inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e nell'Elenco annuale 2021, approvati con deliberazione consiliare n. 18 del 4 maggio 2021 e successive modificazioni;
- con decreto del Ministero dell'Interno in data 8 novembre 2021 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 278 del 22 novembre 2021) - in attuazione delle previsioni dell'art. 1, comma 139 e 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, sono stati assegnati contributi ai Comuni per *"investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio" relativi all'anno 2021*", investimenti confluiti, come risulta sempre dal medesimo decreto, nella Linea progettuale *"Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni – M2C4 - investimento 2.2"* nell'ambito del PNRR;
- l'art. 3 del medesimo decreto ministeriale stabilisce che *"i comuni beneficiari del contributo ... sono tenuti ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini previsti dall'art. 1, comma 143, della suindicata legge n. 145/2018 a decorrere dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'avviso del presente decreto"*, termini rispettivamente pari a mesi 15 *"per le opere il cui costo è compreso tra 750.001 euro e 2.500.000 euro"*, termini poi prorogati di 3 mesi dall'art. 1-bis del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, convertito dalla legge 25 febbraio 2022 n. 15; l'art. 1 della legge 145/2018, sempre al comma 143, stabilisce che *"ai fini del presente comma, per costo dell'opera pubblica si intende l'importo complessivo del quadro economico dell'opera medesima"*;
- nello specifico, al Comune di Verona, con il suindicato decreto ministeriale del 8 novembre 2021 è stato assegnato, per l'intervento in oggetto, un contributo pari all'intera spesa prevista di € 960.000,00;



- con propria determinazione n. 6017 del 9 dicembre 2021 si è provveduto pertanto ad accertare l'entrata di € 960.000,00, corrispondente al contributo assegnato, e ad impegnare la relativa spesa sul bilancio 2021;
- con propria determinazione n. 750 del 1 marzo 2022 sono stati affidati all'arch. Marcello Verdolin, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Verona al n. 1697, i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione dei lavori dell'intervento in questione;
- con propria determinazione n. 2716 del 24 giugno 2021 è stato affidato all'Ing. Andrea Provezza iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A 2084, di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

Dato atto che:

- a seguito di successive valutazioni, tenuto conto delle stringenti tempistiche previste dal predetto decreto ministeriale del 8 novembre 2021, si è ritenuto - trattandosi di intervento di non particolare ed elevata complessità sotto il profilo tecnico - di avvalersi della previsione dell'art. 23, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016, che consente *"l'omissione uno o più livelli di progettazione purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione"* - ed è stata data pertanto indicazione al predetto professionista di redigere il progetto esecutivo dell'intervento, contenente, come previsto dalla predetta norma, tutti gli elementi previsti per il livello della progettazione definitiva;
- l'Arch. Marcello Verdolin ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in questione acquisito al prot. 268727 in data 26/07/2022, predisposto in conformità alle soluzioni progettuali già delineate nello studio di fattibilità e nel rispetto delle prescrizioni indicate ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011 dal Comando Vigili del Fuoco nell'approvazione rilasciata in data 29/09/2022 prot. 346031, progetto che prevede l'esecuzione degli interventi dettagliatamente descritti nella relazione generale e tecnico-illustrativa per una spesa complessiva di € 960.000,00, di cui € 730.000,00 per lavori a base d'asta ed € 230.000,00 per spese a disposizione della stazione appaltante;
- nel Capitolato Speciale d'Appalto è prevista la facoltà per l'Amministrazione di apportare modifiche - ai sensi dell'art. 106, comma 1 - lett. a), del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni - al contratto, che verrà stipulato con l'aggiudicatario, nel caso si rendessero disponibili ulteriori risorse economiche, estendendo l'oggetto dello stesso alla realizzazione degli ulteriori lavori dettagliatamente, da assoggettare al medesimo ribasso d'asta offerto in sede di gara;
- la richiesta di parere inoltrata alla Circoscrizione 3<sup>a</sup>, competente per territorio, come da nota in data 13 luglio 2022 prot. 251841, in atti, non è stata riscontrata nel termine previsto dall'art. 21 del vigente Regolamento comunale dei Consigli di Circoscrizione e non si rende necessario acquisire ulteriori pareri e/o autorizzazioni;
- trattandosi di immobile non avente più di settant'anni non è necessario acquisire, ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo n. 42/2004, l'autorizzazione ai sensi degli artt. 21, comma 4 e 24 del medesimo decreto legislativo, né sono necessari ulteriori pareri e/o autorizzazioni;



# Comune di Verona

EDILIZIA SCOLASTICA TUTELA DEL PAESAGGIO

- non è necessaria l'acquisizione di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 o degli artt. 2, 3 del D.P.R. 37/17 e comunque l'edificio non è ricadente in zona soggetta a vincolo paesaggistico.
- i lavori che si andranno a realizzare soddisfano le prescrizioni del DPR 24 luglio 1996 n. 503 in materia di barriere architettoniche e sono conformi a tali normative.
- con riferimento all'attività progettuale di cui trattasi e al Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 377 del 03/12/2008, sussistono i presupposti di idoneità per l'applicazione delle misure incentivanti previste dall'art. 113 del D.Lgs n. 50 in data 18/04/2016.
- le opere sui servizi igienici si qualificano come intervento di risanamento conservativo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", in quanto i lavori ricompresi nello studio di fattibilità riguardano la riprogettazione architettonica degli spazi, con l'inserimento di servizi a norma per utenti a mobilità ridotta ed il completo rifacimento impiantistico, e non di mera manutenzione straordinaria così come definita dalla lettera b) del citato comma 1 art. 3 del D.P.R. 380/06.
- trattandosi di interventi di risanamento, non si prevedono ulteriori spese relativamente ai servizi ed utenze e, pertanto, non è necessario acquisire parere ai sensi della circolare n. 55 del 13/12/2005 presso l'ufficio utenze.
- il rapporto di verifica del Responsabile del Procedimento ha validato il progetto esecutivo.
- l'intervento non è suddivisibile in lotti funzionali/prestazionali di cui all'art. 51 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. in quanto trattasi di lavorazioni unitarie la cui realizzazione non porta ad opere o parti di esse funzionalmente concluse e compiute, pertanto non separabili funzionalmente tra loro.

Rilevato che:

- nella fattispecie, trattandosi di lavori finanziati con fondi PNRR, trovano applicazione le disposizioni di cui al titolo IV (artt. 47-56 quater) del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla legge 108/2021;
- in particolare, l'art. 47 del decreto-legge 77/2021 contiene disposizioni volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;
- con decreto della Presidenza del consiglio del 7 dicembre 2021 sono state adottate, ai sensi del comma 8 del predetto art. 47 del decreto legge 77/2021, le "Linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC";
- il comma 4 del medesimo art.47 stabilisce che "*Le stazioni appaltanti prevedono, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisiti necessari e come ulteriori requisiti premiali dell'offerta, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne*" e che "*fermo restando quanto previsto al comma 7, è requisito necessario dell'offerta l'assunzione dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per*



*"l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile";*

- per i lavori in oggetto si ritiene congruo il rispetto dell'obbligo assunzionale giovanile e femminile nella misura del 30% stabilita dal predetto articolo.

Considerato che il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze tecnico-gestionali, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, trattandosi dell'approvazione di progetto esecutivo redatto in conformità alle soluzioni progettuali indicate nello studio di fattibilità approvato dalla Giunta Comunale con la suindicata deliberazione n. 41/2021, nonché dell'approvazione delle modalità di affidamento dei relativi lavori;

Ritenuto, pertanto di provvedere come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visti:

- il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo in data 17/08/2022, agli atti, redatto ai sensi dell'art. 26 del decreto legislativo n. 50/2016;
- le disposizioni dell'art. 33 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 che riguardano i documenti componenti il progetto esecutivo, rimaste vigenti nel periodo transitorio dopo l'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, di approvazione del nuovo codice degli appalti pubblici, fino all'emanazione dei previsti atti attuativi;
- la deliberazione n. 14 del 23 febbraio 2022 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 11 marzo 2022 di approvazione del PEG 2022-2024;
- gli artt. 107 e 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, nonché l'art. 124 del medesimo decreto legislativo e il decreto legislativo n. 33/2013;

## D E T E R M I N A

- 1 Di approvare il progetto definitivo-esecutivo, in allegato, relativo agli interventi di *"Adeguamento normativo e impiantistico della scuola secondaria di primo grado Fedel"* – CUP I31E20000110004, finanziati nell'ambito del PNRR (M2C4 - investimento 2.2), redatto dall'Arch. Marcello Verdolin, costituito dai seguenti elaborati acquisiti al prot. 268727 in data 26/07/2022:
  - 1 Relazione tecnico amministrativa
  - 2 Parte architettonica
    - 2.1 Relazione generale
    - 2.2 Relazione di calcolo impianto idrico antincendio
    - 2.3 Cronoprogramma dei lavori
    - 2.4 Elaborati grafici (23 tavole)
    - 2.5 Computo Metrico e Computo Metrico estimativo
    - 2.6 Elenco prezzi con analisi nuovi prezzi
    - 2.7 Lista delle categorie
    - 2.8 Quadro economico di spesa
    - 2.9 Incidenza manodopera e importi soggetti a ribasso



- 2.10 Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa e parte tecnica, norme tecniche antincendio
- 2.11 Piano manutenzione
- 2.12 Cronoprogramma
- 2.13 Schema di contratto
- 2.14 Piano di sicurezza e coordinamento
- 3 Parte Impiantistica:
  - 3.1 Capitolato speciale d'appalto
  - 3.2 Computo metrico
  - 3.3 Elenco prezzi unitari
  - 3.4 Analisi dei prezzi
  - 3.5 Planimetrie (14)
  - 3.6 Schemi elettrici dei quadri (7)
  - 3.7 Calcoli illuminotecnici
  - 3.8 Piano di Sicurezza e di Coordinamento in fase di progettazione
  - 3.9 Cronoprogramma
  - 3.10 Fascicolo tecnico
- 4 Verbale di verifica e di validazione.
- 2 Di approvare la Relazione tecnica sul rispetto dei principi DNSH.
- 3 Di dare atto che il predetto progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di €960.000,00, così suddivisa:

N.	Descrizione	Importo
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Per esecuzione lavorazioni	€ 710.000,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei P.S. (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00
	<b>Totale Lavori</b>	€ 730.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 25.000,00
b.2	Imprevisti e pulizie	€ 16.500,00
b.3	Spese tecniche di cui €14.600,00 per incentivi art.113 D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i.	€ 114.700,00
	IVA 22% (su B1+B2+B3+B4+B7+B8+B10+B11) e altre imposte	€ 28.000,00
	IVA 10% (su A)	€ 72.500,00
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	€ 235.000,00
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 960.000,00</b>

- 4 Di dare atto che il progetto esecutivo è conforme alle norme edilizie, urbanistiche, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche.
- 5 Di dare atto che per la tipologia e la complessità dei lavori gli stessi si prevede ricadano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008, comma 3 art. 90, è pertanto prescritta la designazione dei Coordinatori per la sicurezza e la predisposizione dei piani di sicurezza; a



# Comune di Verona

EDILIZIA SCOLASTICA TUTELA DEL PAESAGGIO

tale fine infatti è stato affidato l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Andrea Provezza con det. 2716/2021.

- 6 Di demandare l'espletamento della gara su portale Sintel alla Direzione Gare ed Appalti sulla scorta dell'elenco di operatori economici sorteggiati a seguito di manifestazione di interesse.
- 7 Di indire procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis) alla quale dovranno essere invitati operatori economici individuati a seguito del sorteggio di 15 tra quelli reperiti dalla manifestazione di interesse pubblicata in data 05/09/2022 prot. n. 312217.
- 8 Di affidare l'esecuzione delle opere a base d'asta di cui al punto A) del quadro economico, per un importo di €730.000,00, oltre IVA (di cui €20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120/2020, e s.m.i., da esperirsi tra operatori economici in possesso dei requisiti di legge, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del decreto legislativo n. 50/2016 e, procedendo altresì, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del medesimo articolo.
- 9 Di stabilire altresì che con riferimento agli obblighi di ricorrere a CONSIP/MEPA e agli altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 207/2010, ed ai sensi del D.Lgs. 52/2012 convertito con la legge 94/2012 e dell'art. 1 comma 449 e 450 della L. 296/06 e della L. 135 del 7 agosto 2012, la procedura per l'assegnazione dei lavori in oggetto avverrà tramite piattaforma SINTEL.
- 10 Di stabilire che gli operatori che verranno invitati a presentare offerta saranno selezionati, mediante sorteggio pubblico di almeno 15 operatori economici, dall'elenco risultante dall'indagine di mercato pubblicata in data 05/09/2022 - prot. n. 312217.
- 11 Di stabilire altresì che si procederà ad aggiudicare l'appalto anche in presenza di un'unica offerta valida, qualora ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- 12 Di dare atto e stabilire, in conformità dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. che:
  - il fine che si intende perseguire è *l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche*;
  - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori per l'adeguamento normativo ed impiantistico della scuola secondaria di primo grado Aldo Fedeli;
  - il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata;
  - le clausole ritenute essenziali sono dettate dal Capitolato Speciale d'Appalto e da tutti gli altri elaborati componenti il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
  - la scelta del contraente avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della D.L. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020, e s.m.i..
- 13 Di dare atto che le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento sono affidate al sottoscritto Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica;



- 14 Di prendere atto della determinazione n. 4411 del 20/10/2022 adottata dal Dirigente della Direzione Bilancio in ragione della Regolamentazione delle procedure finanziarie per l'attuazione dei progetti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per assicurare la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei progetti con cui vengono modificate le scritture contabili inizialmente previste nella determinazione n. 6017 del 9 dicembre 2021;
- 15 Di dare atto che la spesa complessiva prevista per l'intervento in oggetto, pari a € 960.000,00, trova copertura come di seguito indicato:  
per € 252.701,60 al Capitolo 28990/1304 Bilancio 2022 Impegno n. 4762;  
per € 30.000,00 al Capitolo 28990/1304 Bilancio 2022 Impegno n. 4762/1 già impegnati per la ditta L'Orizzonte Soc. Coop. Sociale;  
per € 104.041,60 al Capitolo 28990/1304 Bilancio 2022 Impegno n. 4762/2;  
per € 56.073,44 al Capitolo 28990/1304 Bilancio 2022 Impegno n. 4762/3 già impegnati per l'arch. Marcello Verdolin;  
per € 37.183,36 al Capitolo 28990/2103 Bilancio 2022 Impegno n. 829/3 già liquidati all'arch. Marcello Verdolin;  
per € 240.000,00 al Capitolo 28990/1304 Bilancio 2023 Impegno n. 304;  
per € 240.000,00 al Capitolo 28990/1304 Bilancio 2024 Impegno n. 127;
- 16 Di impegnare la spesa di euro 375,00 in favore di A.N.AC. Autorità nazionale anticorruzione, con sede in Via M. Minghetti n. 10 – 00187 Roma – C.F. 97584460584, quale importo per il contributo dovuto relativo alle procedure della gara in oggetto, imputandola al Capitolo 8998/000 del bilancio anno 2022 che presenta la necessaria disponibilità.
- 17 Di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche di propria competenza in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo n. 267/2000;
- 18 Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 ed altresì che lo stesso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del succitato decreto legislativo n. 267/2000, nonché sulla sezione del sito istituzionale del Comune denominata "Attuazione misure PNRR".



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Firmato digitalmente da:  
Il dirigente  
**AMIGHINI GIULIO**