

DETERMINA 6501 DEL 19/12/2025

**OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI “RIFACIMENTO COPERTURA E PAVIMENTAZIONE PALESTRA DELL’ISTITUTO PROFESSIONALE L. DA VINCI IN VIA BELLUZZO, 2” ALL’IMPRESA VIP COLOR S.N.C. DI PANEBIANCO E REDOLFI. FASCICOLO 2023/6.4/121 – CUP I32H23000910004 – CIG B8EABD8F8C – PBM 7189 – CDI 120.380. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 157.671,70 I.V.A. INCLUSA**

### IL DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
  - l’art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
  - l’art. 124, relativo alle pubblicazioni all’albo pretorio;  
l’art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - l’art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - l’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
  - l’art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l’Allegato I.1 all’articolo 3, comma 1, lettera d);
  - l’art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
  - l’art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - l’art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
  - l’art. 48, comma 2, relativo all’interesse transfrontaliero;
  - l’art. 49, sul principio di rotazione degli affidamenti;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizio finanziario 2025/2027.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1245 del 28 novembre 2023 è stato tra gli altri approvato, ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2024 – 2026 e nell'Elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2024, il Quadro Esigenziale dell'intervento "Impianti Sportivi – Palestra Istituto Professionale L. Da Vinci in via Belluzzo 2 – Rifacimento copertura e pavimentazione palestra" per un importo complessivo di euro 250.000,00;
- l'intervento in questione è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024 – 2026 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 13 giugno 2024 e finanziato con parte dell'avanzo di amministrazione per spese in conto capitale anno 2023;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 4757 del 21 ottobre 2024 è stata prenotata la relativa spesa di euro 250.000,00 e contestualmente è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'ing. Anna Rossi, Partita IVA 03590150235, con sede in viale del lavoro 45, 37030 San Martino Buon Albergo (VR), per un importo complessivo di euro 9.769,76, IVA ed oneri compresi;
- con determinazione dirigenziale n. 112 del 13 gennaio 2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dei lavori in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 733 del 22 luglio 2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Impianti Sportivi – Palestra Istituto Professionale L. Da Vinci in via Belluzzo 2 – Rifacimento copertura e pavimentazione palestra", a firma dell'ing. Vincenzo Mulè, in conformità alle previsioni del DIP e alle disposizioni del D.Lgs. n. 36 del 2023, concludente per l'importo complessivo di euro 250.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 4633 del 07/10/2025 è stato approvato il relativo progetto esecutivo concludente per un importo complessivo di euro 250.000,00, IVA inclusa di cui euro 149.562,74 per lavori ed euro 100.437,26 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione dirigenziale n. 5694 del 21/11/2025 è stato affidato l'incarico di direttore

dei lavori a ing. Flavio Tagliapietra.

- Ritenuto, in ragione dell'importo dei lavori da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa.

Considerato, come da relazione del RUP agli atti, che:

- i lavori in oggetto, come risulta dal progetto approvato:
  - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
  - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
  - ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice;

Considerato altresì che:

alla sopra menzionata procedura SINTEL con ID n. 208871761 sono stati invitati, nel rispetto del principio di rotazione, tre operatori economici: IMPRESA MANTOVANI SRL, TECNOCOP S.R.L. e VIP COLOR SNC DI PANEBIANCO E REDOLFI;

- è stato individuato, sulla base dell'istruttoria informale effettuata mediante la piattaforma telematica Sintel e nel rispetto del principio di rotazione, l'operatore economico VIP COLOR S.n.c. di Panebianco e Redolfi, con sede legale in via Casa Lodi, 1 Villafranca di Verona (VR), P.IVA 02480120233, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, al quale è stata inviata la richiesta di offerta mediante Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 208871761;
- il suddetto operatore economico ha presentato un offerta pari a euro 143.337,91 che risulta congrua e conveniente in quanto è conforme ai listini o prezzi di mercato, anche indicati in cataloghi elettronici e piattaforme telematiche;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: settore EDILIZIA INDUSTRIA – codice F015;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativo al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- è in possesso dell'attestazione SOA rilasciata da ESNA – SOA con scadenza 14/07/2028;

- nel rispetto dei limiti al subappalto previsti nel Capitolato speciale d'appalto, ha dichiarato che intende subappaltare parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto a terzi e in particolare i lavori di cui alle categorie OG1 nella misura del 100%, OS6 nella misura del 100%, OS30 nella misura del 100%, OS7 nella misura del 50%, impegnandosi altresì, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, a stipulare i contratti di subappalto con micro, piccole e medie imprese in misura: non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili;
- si è impegnato a garantire, ai sensi degli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/23 e del CSA, le pari opportunità generazionali, di genere;
- il lavoro risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

Considerato che il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Ritenuto, condividendo le conclusioni del RUP, di affidare i lavori di "Rifacimento della copertura e pavimentazione della palestra dell'Istituto Professionale L. Da Vinci in via Belluzzo, 2" all'operatore economico VIP COLOR S.n.c. di Panebianco e Redolfi, con sede legale in via Casa Lodi, 1 Villafranca di Verona (VR), P.IVA 02480120233, per un importo complessivo di 162.950,84, IVA inclusa.

Rilevato che l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità previste dall'art. 30 del CSA.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire consiste la riqualificazione e manutenzione della palestra dell'ex sede dell'Istituto Professionale L. Da Vinci a San Michele Extra, di proprietà comunale;
- l'oggetto del contratto è "Rifacimento della copertura e pavimentazione della palestra dell'Istituto Professionale L. Da Vinci in via Belluzzo, 2";
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nella richiesta di preventivo e nel Capitolato Speciale d'Appalto;  
la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che si intende procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

## **DETERMINA**

1. di approvare il report SINTEL n. 3092532\_2025 in data 03/11/2025 della procedura Sintel ID n. n. 208871761, PG n. 432148 del 21/11/2025 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario dei lavori l'operatore economico VIP COLOR S.n.c. di Panebianco e Redolfi, con sede legale in via Casa Lodi, 1 Villafranca di Verona (VR), P.IVA 02480120233, che ha offerto un ribasso del 4,3 % sull'importo a base di gara di euro 149.562,74 di cui 4.799,22 per la sicurezza;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, i lavori di "Rifacimento della copertura e pavimentazione della palestra dell'Istituto Professionale L. Da Vinci in via Belluzzo, 2" all'operatore economico VIP COLOR S.n.c. di Panebianco e Redolfi, con sede legale in via Casa Lodi, 1 Villafranca di Verona (VR), P.IVA 02480120233, per un importo complessivo di euro 143.337,91, IVA esclusa;
3. di dare atto che la spesa complessiva di euro 157.671,70 I.V.A. inclusa, è stata impegnata con la sopra indicata determinazione dirigenziale n. 4633 del 07/10/2025 e fa carico al cap. 30969 come da scheda allegata;
4. di sub-impegnare la spesa complessiva di euro 157.671,70IVA inclusa, come da scheda allegata ai seguenti capitoli:
  - per euro 7.671,70 impegno 3137 del bilancio 2025;
  - per euro 150.000,00 impegno 627 del bilancio 2025
5. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;
6. di dare atto che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Flavio Tagliapietra;
8. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17,



comma 5, del D.Lgs 36/2023;

11. di dare atto altresì che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato 13 del Manuale di gestione documentale e conservazione del Comune di Verona approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
La Dirigente  
CRISTINA FORMAGGIO