

DETERMINA 6143 DEL 05/12/2025

**OGGETTO: EDIFICI MONUMENTALI MUSEI ED EDIFICI STORICI – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – OPERE EDILI ED AFFINI.  
PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA STRUTTURALE E DIREZIONE OPERATIVA CON FUNZIONI DI DIREZIONE LAVORI DELLE SOLE STRUTTURE ALL'ING. FRANCO DE GRANDIS DI VERONA.  
FASCICOLO 2024/6.4/90 - CUP I32F24000270004 - CIG B968519649 - CDI 11.0.321 - CPV 71250000-5.**

### **LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1241 del 3 dicembre 2024 è stato approvato, tra gli altri, il quadro esigenziale per l'intervento "*EDIFICI MONUMENTALI – Musei – Edifici storici – Lavori di manutenzione straordinaria - Opere edili ed affini (CdI 110321)*" per un importo complessivo di euro 330.000,00;
- l'intervento di cui all'oggetto è stato inserito negli schemi del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2025 approvati con Deliberazione Consiliare n. 86 del 19 dicembre 2024, assegnato alla Direzione Tutela e Valorizzazione Edifici Monumentali;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025-2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 13/03/2025 era stato diminuito l'importo della manutenzione straordinaria in argomento, portandolo a € 255.000,00, per far fronte a intervenute esigenze dell'Ente, stanziando al contempo detto importo sull'avanzo di amministrazione 2024;
- successivamente, con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 27/11/2025, reperite nuove risorse, l'importo della manutenzione straordinaria è stato ripristinato in € 330.000,00 ed è stato stanziato sull'avanzo 2024 l'importo di € 75.000,00;
- l'Amministrazione Comunale deve quindi procedere all'esecuzione di detto intervento e dare corso ai servizi propedeutici alla sua realizzazione, attingendo da tale importo concesso per l'affidamento di tali servizi.

Considerato che:

- al fine di dare attuazione ai lavori suddetti è necessario procedere alla prenotazione della spesa per un importo pari a euro 330.000,00 I.V.A. inclusa, al fine di assicurare la copertura finanziaria necessaria per il proseguimento dell'iter progettuale di affidamento delle opere, sul capitolo 30536, come sotto riportato:  
per euro 50.000,00 nell'annualità 2025 – CdI 110321;  
per euro 250.000,00 nell'annualità 2026 – CdI 110321;

per euro 30.000,00 nell'annualità 2027 – CdI 110321;

è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Considerato inoltre che si rende necessario provvedere al servizio di progettazione esecutiva strutturale e direzione operativa con funzione di direzione lavori per la sola parte strutturale degli interventi manutentivi.

Dato atto che è stata effettuata la prevista verifica della professionalità interna all'Ente con nota prot. n. 419385 del 13/11/2025 e la stessa si è conclusa con esito negativo, come attestato nella nota prot. 432197 del 21/11/2025.

Ritenuto:

in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

utilizzare la piattaforma Sintel considerato l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici.

Considerato che il servizio in oggetto:

ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta a evitare l'applicazione delle norme del codice;

ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Preso atto che:

è stato individuato, sulla base dell'istruttoria informale l'ing. Franco De Grandis con sede in Verona, in possesso di documentate esperienze pregresse all'esecuzione delle prestazioni contrattuali. È stata inviata, a detto professionista, la richiesta di preventivo mediante Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 210746475;

il suddetto operatore economico ha offerto un ribasso pari al 11,40% sull'importo di € 7.900,36 oltre oneri previdenziali e IVA, posto a base dell'affidamento; ribasso ritenuto congruo in considerazione del D.Lgs. n. 36/2023 art. 47 comma 15 quater.

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

sono conformi alle specifiche tecniche richieste;

rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs n. 36/2023.

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di progettazione esecutiva strutturale e direzione operativa con funzioni di direzione lavori delle sole strutture, per un importo di € 6.999,72 oltre IVA e oneri previdenziali.

Rilevato che l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, come stabilito dall'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

il fine che il contratto intende perseguire è la manutenzione straordinaria di immobili di competenza della Direzione Edilizia monumentale;

l'oggetto del contratto è il servizio di progettazione esecutiva strutturale e direzione operativa con funzioni di direzione lavori lavori delle sole strutture;

il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del regolamento per la disciplina dei contratti;

le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nel Disciplinare d'incarico agli atti d'ufficio;

la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che si intende procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

Visti:

il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare gli artt. 107, 124, 183 comma 7, 191 e 192;

il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modificazioni, in particolare gli artt. 1, 2, 3, 17, 21, 25 comma 2, 28, 48 comma 2, 49 e 50 comma 1 lettera b);

l'art. 3 della legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2025 che ha approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027.

## **D E T E R M I N A**

1. di prenotare, per le motivazioni descritte in narrativa, la somma di euro 330.000,00 complessivi (euro trecentotrentamila/00), al capitolo 30536 – EDIFICI MONUMENTALI – Musei – Edifici storici – Lavori di manutenzione straordinaria - Opere edili ed affini – C.D.I. 11.0.321, stanziati con avanzo di bilancio 2024, con delibera di Consiglio n. 33/2025 per € 255.000,00 e con delibera di Consiglio n. 68/2025 per € 75.000,00; i relativi pagamenti verranno effettuati modulando il cronoprogramma di esigibilità dell'intervento complessivo come di seguito indicato;

per euro 50.000,00 nell'annualità 2025 – Cdl 110321;  
per euro 250.000,00 nell'annualità 2026 – Cdl 110321;  
per euro 30.000,00 nell'annualità 2027 – Cdl 110321;

2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di progettazione esecutiva strutturale e direzione operativa con funzioni di direzione lavori lavori delle sole strutture all'ing. Franco De Grandis, per un importo di € 6.999,72 oltre oneri previdenziali e IVA, alle condizioni dello schema del Disciplinare d'incarico in atti, che contestualmente si approva;
3. di impegnare l'importo di € 6.999,72 oltre oneri previdenziali e IVA, quindi per complessivi € 8.881,24, per il suddetto affidamento del servizio di progettazione esecutiva strutturale e direzione operativa con funzioni di direzione lavori lavori delle sole strutture al capitolo 30536 del bilancio 2025 *“EDIFICI MONUMENTALI – Musei – Edifici storici – Lavori di manutenzione straordinaria – Opere edili ed affini (Cdl 110321)”*, sulla prenotazione di cui al punto 1;
4. di autorizzare la spesa relativa all'incarico professionale suddetto;
5. che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 26/2023 è l'arch. jr Viviana Tagetto;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
8. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25/03/2024;
10. di dare atto che il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;
12. di dare atto altresì che:  
il presente provvedimento verrà pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69;  
si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente” dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente

RAFFAELLA GIANELLO