



DETERMINA 6198 DEL 09/12/2025

OGGETTO: CINTA MAGISTRALE – PORTE E FORTIFICAZIONI. INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO ANNO 2025 - CUP I39D24000230004 - CIG B96FC7FE23 - COD. PBM 8218 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE ALL'ING. AGOSTINO SALMAREGGI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 - CDI 110316 - CPV 71250000-5.

LA DIRIGENTE DELLA DIREZIONE EDILIZIA MONUMENTALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1161 del 15 novembre 2024 è stato approvato, tra gli altri, il quadro esigenziale dell'intervento "Cinta Magistrale – Porte e Fortificazioni - Interventi di restauro conservativo" (Cdl 110316 – Fascicolo 2024/6.4/109);
- l'intervento di cui all'oggetto è stato inserito negli schemi del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2025, approvati con Deliberazione Consiliare n. 86 del 19/12/2024, per un importo di € 240.000,00, IVA compresa ;

Premesso altresì che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 674 del 1 luglio 2025 e con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 10 luglio 2025, l'intervento in questione è stato modificato da euro 240.000,00 a 550.000,00, finanziato con avanzo di amministrazione 2024;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 1156 del 18/11/2025 e con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 27 novembre 2025, l'intervento è stato ulteriormente modificato da euro 550.000,00 a 765.000,00, finanziato con avanzo di amministrazione 2024;
- con determina n.6066 del 3 dicembre 2025 è stata impegnata la suddetta somma di euro 765.000,00;

Premesso altresì che:

- nell'ambito del citato intervento, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale per il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per il progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE);
- il presente affidamento di servizi tecnici ha un valore pari ad € 24.210,12, oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22%;
- in ragione della peculiarità dell'incarico e degli attuali carichi di lavoro del personale facente parte della scrivente struttura, si è richiesto, con nota prot. n. 434046 del 24/11/2025, la verifica di personale interno all'Ente interessato all'espletamento delle attività in argomento;
- in esito alla ricerca effettuata all'interno dell'Ente, con nota prot. n. 441251 del 28/11/2025 della competente Direzione Edilizia monumentale, è stato comunicato "che da ricerca svolta,



all'interno dell'Ente non sussistono figure professionali idonee all'espletamento dell'incarico in questione";

- è stata avviata, pertanto, un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione di un professionista qualificato, in considerazione delle caratteristiche dell'intervento;
- in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 36/2023, è stato individuato quale soggetto affidatario del servizio in oggetto l'ing. Agostino Salmareggi.

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento.

Ritenuto altresì di prevedere nella suddetta procedura di affidamento anche l'opzione, quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo n. 36 del 2023, di affidare - in tutto o in parte - ulteriori servizi di ingegneria e architettura, come meglio definito nei documenti a base dell'affidamento per un importo di € 9.627,66, da assoggettare al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario. Solo ai fini dell'individuazione delle soglie di cui all'art. 14 comma 4 del Codice, l'importo complessivo dell'affidamento è quindi pari a € 33.837,78.

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, comprensivo delle eventuali opzioni, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base di quanto previsto all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, utilizzando la piattaforma Sintel.

Considerato, come da relazione del Rup agli atti, che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti perché costituisce una prestazione professionale unitaria;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Vista l'offerta presentata dall'operatore economico Ing. Agostino Salmareggi individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata sulla base di comprovata capacità, con sede legale in via Ernesto Masi, 27 – 40137 Bologna, C.F. SLMGTN72C14G479V e Partita IVA 02149970416, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e al quale è stata inviata la richiesta di offerta tramite piattaforma Sintel con ID n. 210584866 – CPV 71250000-5.

Dato atto che:

- l'operatore economico ha presentato la propria offerta economica, ritenuta congrua e conveniente in quanto in linea con i prezzi di mercato rispetto alle prestazioni professionali previste, proponendo il ribasso percentuale del 12,40% e quindi per un importo pari ad € 21.208,07 oltre oneri previdenziali e Iva;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sussistono costi della manodopera per le specifiche prestazioni oggetto dell'appalto; in ogni caso ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato è il seguente: "CCNL per i dipendenti degli studi professionali" CODICE H442;
- l'operatore economico è dotato di polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali;
- per la natura prettamente intellettuale del servizio è vietato il subappalto.

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:



- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Considerato altresì che:

- tenuto conto della natura intellettuale del servizio, nella fattispecie non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023, non sussistendo altresì alcun contratto in essere nel settore di riferimento;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;
- la dichiarazione di essere edotto dagli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

Ritenuto di affidare il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per il progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), all'operatore economico Ing. Agostino Salmareggi, per un importo complessivo di € 26.908,79 oneri previdenziali e IVA inclusi.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento diretto del servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per il progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), nell'ambito degli interventi di restauro conservativo della cinta magistrale, porte e fortificazioni;
- l'oggetto del contratto è CINTA MAGISTRALE – PORTE E FORTIFICAZIONI. Interventi di restauro conservativo anno 2025 – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nella richiesta di preventivo e nel Disciplinare d'incarico, che contestualmente si approva;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione del servizio in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs 267/2000.

Visti:



- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027.

D E T E R M I N A

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per il progetto di fattibilità tecnico-economica ed



esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), nell'ambito degli interventi di "CINTA MAGISTRALE – PORTE E FORTIFICAZIONI. Interventi di restauro conservativo anno 2025", all'operatore economico ing. Agostino Salmareggi, C.F. SLMGTN72C14G479V e Partita IVA 02149970416, con sede legale in via Ernesto Masi, 27 – 40137 Bologna, per un importo complessivo di € 21.208,07 oltre contributo previdenziale 4% ed Iva 22% alle condizioni tutte della documentazione di richiesta offerta e disciplinare d'incarico agli atti d'ufficio;

2. di impegnare la spesa totale di € 26.908,79, oneri previdenziali e Iva inclusa, al capitolo 25370 bilancio 2025, impegno n. 5753, come da scheda allegata;
3. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
4. di approvare il Disciplinare d'incarico in atti d'ufficio;
5. di dare atto che il Disciplinare d'incarico prevede l'opzione, quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora siano resi disponibili i necessari finanziamenti, di affidare - in tutto o in parte - ulteriori servizi di ingegneria e architettura fino ad un importo massimo di € 9.627,66, da assoggettare al medesimo ribasso offerto in sede di gara;
6. che, per la natura prettamente intellettuale del servizio, è vietato il subappalto;
7. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
8. di dare atto che è stato comunicato che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Beatrice Lonardi;
9. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
10. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
11. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
12. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
14. di dare atto che il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, e pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);
15. di dare atto altresì che:
 - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69;
 - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
RAFFAELLA GIANELLO