



DETERMINA 6255 DEL 10/12/2025

**OGGETTO: EDILIZIA MONUMENTALE – PORTA PALIO. SERVIZI DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL LOGGIATO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) ALL'ARCH. GIORGIO VALENTINI - STUDIO VALENTINI GIORGIO E BISSOLI BEATRICE ARCHITETTI ASSOCIATI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023  
FASC 2025/06.04/114 – CUP I36J25000080004 – CIG B9847DF3BB - PBM ESENTE**

**LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE**

Premesso che:

- con Deliberazione Consiliare n. 68 del 27 novembre 2025 è stato approvato e inserito negli schemi del Programma Triennale Forniture e acquisti, il servizio "EDILIZIA MONUMENTALE – PORTA PALIO. Servizi di progettazione dell'intervento di consolidamento strutturale del Loggiato." (codice interno amministrazione 41.0.232) per un importo di € 20.000,00, IVA compresa.

Premesso altresì che:

- conseguentemente alla caduta di parti di laterizi in corrispondenza di una porzione di volta del loggiato di Porta Palio, a seguito degli accertamenti svolti e dei primi esiti del monitoraggio, risulta necessario consolidare la struttura;
- si deve quindi procedere all'affidamento professionale del servizio di ingegneria e architettura di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per il progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo;
- il presente affidamento di servizi tecnici ha un valore pari ad € 2.856,21 oltre contributo previdenziale 4% ed Iva 22%;
- in ragione della peculiarità dell'incarico e degli attuali carichi di lavoro del personale facente parte della scrivente struttura, si è richiesto, con nota prot. n. 445346 del 02/12/2026 la verifica di personale interno all'Ente interessato all'espletamento delle attività in argomento;
- in esito alla ricerca effettuata all'interno dell'Ente, con nota prot. n. 453573 del 09/12/2025 della competente Direzione Edilizia monumentale, è stato comunicato *"che da ricerca svolta, all'interno dell'Ente non sussistono figure professionali idonee all'espletamento dell'incarico in questione"*;
- è stata avviata, pertanto, un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione di un professionista qualificato, in considerazione delle caratteristiche dell'intervento;
- in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 36/2023, è stato individuato quale soggetto affidatario del servizio in oggetto l'arch.Giorgio Valentini dello Studio Valentini Giorgio e Bissoli Beatrice Architetti Associati, già edotto rispetto alle specificità del sito;



Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento.

Ritenuto altresì di prevedere nella suddetta procedura di affidamento anche l'opzione, quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo n. 36 del 2023, di affidare - in tutto o in parte - ulteriori servizi di ingegneria e architettura attinenti, per un importo massimo di € 5.950,45, portando quindi, solo ai fini dell'individuazione delle soglie di cui all'art. 14 comma 4 del Codice, l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad € 8.806,66.

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, comprensivo delle eventuali opzioni, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base di quanto previsto all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, utilizzando la piattaforma Sintel.

Considerato, come da relazione del Rup agli atti, che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti perché costituisce una prestazione professionale unitaria;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Vista l'offerta presentata dall'operatore economico arch. Giorgio Valentini dello Studio Valentini Giorgio e Bissoli Beatrice Architetti Associati, individuato sulla scorta delle valutazioni indicate in premessa, di comprovata capacità, con sede legale in via Rinaldo da Villafranca, 2 – 37069 Villafranca (VR), C.F. VLNGRG58H22L781M e Partita IVA 02271460236, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e al quale è stata inviata la richiesta di offerta tramite piattaforma Sintel con ID n. 210930975 – CPV 71250000-5.

Dato atto che:

- con riferimento alle disposizioni vigenti in materia relativamente all'art. 41 comma 15 quater del Codice, così come modificato dal D.Lgs. 209 del 31/12/2024, l'operatore economico ha presentato la propria offerta economica, ritenuta congrua e conveniente in quanto in linea con i prezzi di mercato rispetto alle prestazioni professionali previste, proponendo il ribasso percentuale del 10,00% e quindi per un importo pari ad € 2.570,59 oltre oneri previdenziali e Iva;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sussistono costi della manodopera per le specifiche prestazioni oggetto dell'appalto; in ogni caso ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato è il seguente: "CCNL per i dipendenti degli studi professionali" CODICE H442;
- l'operatore economico è dotato di polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali;
- per la natura prettamente intellettuale del servizio è vietato il subappalto.

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Considerato altresì che:

- tenuto conto della natura intellettuale del servizio, nella fattispecie non ricorrono i presupposti



per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023, non sussistendo altresì alcun contratto in essere nel settore di riferimento;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;
- la dichiarazione di essere edotto dagli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

Ritenuto di affidare il servizio tecnico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per il progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo nell'ambito degli interventi strutturali da realizzarsi nel Loggiato di Porta Palio, all'operatore economico arch. Giorgio Valentini dello Studio Valentini Giorgio e Bissoli Beatrice Architetti Associati per un importo complessivo di € 3.261,56 oneri previdenziali e Iva inclusi.

Rilevato che, l'operatore economico non è tenuto a presentare la garanzia definitiva, come previsto all'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e nella richiesta di offerta.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento diretto del servizio tecnico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per il progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo;
- l'oggetto del contratto è EDILIZIA MONUMENTALE – PORTA PALIO. Servizi di progettazione dell'intervento di consolidamento strutturale del Loggiato;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nella richiesta di preventivo e nel Disciplinare d'incarico, che contestualmente si approva;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione del servizio in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

Considerato che si intende procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:



- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
- l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modificazioni, in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
  - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
  - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
  - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
  - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
  - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
  - l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027.

## DETERMINA

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio tecnico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per il progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo nell'ambito dell'intervento di consolidamento strutturale del Loggiato di Porta Palio, all'operatore economico arch. Giorgio Valentini dello Studio Valentini Giorgio e Bissoli Beatrice



Architetti Associati, con sede legale in via Rinaldo da Villafranca, 2 – 37069 Villafranca (VR), C.F. VLNGRG58H22L781M e Partita IVA 02271460236 per un importo complessivo di € 2.570,59 oltre contributo previdenziale 4% ed Iva 22% alle condizioni tutte della documentazione di richiesta offerta e disciplinare d'incarico agli atti d'ufficio;

2. di impegnare la spesa totale di € 3.261,56, oneri previdenziali e Iva inclusa, al capitolo 30552 bilancio 2025 - c.d.i. 41.0.232, come da scheda allegata;
3. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
4. di approvare il Disciplinare d'incarico in atti d'ufficio;
5. di dare atto che il Disciplinare d'incarico prevede l'opzione, quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora siano resi disponibili i necessari finanziamenti, di affidare - in tutto o in parte - ulteriori servizi di ingegneria e architettura fino ad un importo massimo di € 5.950,45, da assoggettare al medesimo ribasso offerto in sede di gara;
6. che, per la natura prettamente intellettuale del servizio, è vietato il subappalto;
7. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
8. di dare atto che è stato comunicato che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Beatrice Lonardi;
9. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
10. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
11. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
12. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
14. di dare atto che il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, e pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);
15. di dare atto altresì che:
  - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69;
  - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente



**Comune  
di Verona**  
EDILIZIA MONUMENTALE

RAFFAELLA GIANELLO

## BILANCIO

DETERMINA 6255 DEL 10/12/2025

**OGGETTO: EDILIZIA MONUMENTALE – PORTA PALIO. SERVIZI DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL LOGGIATO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) ALL'ARCH. GIORGIO VALENTINI - STUDIO VALENTINI GIORGIO E BISSOLI BEATRICE ARCHITETTI ASSOCIATI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023**

**FASC 2025/06.04/114 – CUP I36J25000080004 – CIG B9847DF3BB - PBM ESENTE**

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.

Si dà atto che la spesa è finanziata con fondi dell'amministrazione comunale, avanzo libero applicato in conto capitale con deliberazione del Consiglio nr. 68 del 27/11/2025.

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo	
U	5866		2025	A52 EDILIZIA MONUMENTALE – PORTA PALIO. SERVIZI DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL LOGGIATO - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI CSP AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 - FASC 2025/06.04/114 – CUP I36J25000080004 – CIG B9847DF3BB - PBM ESENTE - AVANZO LIBERO APPL.CAPITALE CON DC 68 DEL 27/11/2025 - ARCH. GIORGIO VALENTINI STUDIO VALENTINI GIORGIO E BISSOLI BEATRICE ARCHITETTI ASSOCIATI	ARCHITETTI ASSOCIATI VALENTINI GIORGIO BISSOLI BEATRICE	30552			€ 3.261,56

Firmato digitalmente da:  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 15/12/2025