



DETERMINA 5220 DEL 05/11/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CON OPZIONE CONTRATTUALE PER PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA PER I LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DI SOSTA ADIACENTE A PORTA PALIO: DEPAVIMENTAZIONE E PIANTAGIONE” AD H.S.L. STUDIO TECNICO ARCH. FABIO PASQUALINI - C.F. PSQFBA67H18B296R – CUP I39D24000210006 - CIG B8CB6412C1 - PBM XXX - FASCICOLO 2025.6.5.76.

Premesso che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 1042 del 14 ottobre 2025, esecutiva, è stato approvato – ai fini della rimodulazione nel Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2025/2027 e nell’Elenco annuale per l’anno 2025 – l’allegato Quadro Esigenziale, che sostituisce quello approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1272 del 6 dicembre 2024, redatto dalle Direzioni A52 - Edilizia Monumentale e A86 - Verde, Arredo Urbano e Illuminazione Pubblica, e dell’intervento di POR FESR 2021-2027 Sviluppo urbano sostenibile (SUS) Intervento 5.1 – 4-flex - Riqualificazione del Percorso delle Mura - importo complessivo Euro 2.904.888,89, suddiviso in tre lotti di cui il Lotto 3 – Piazzale Porta Palio, Cod. Int. Amministrazione 010367, importo 888.888,89 €, così suddiviso:

A	LAVORI	
1	a misura	600.000,00 €
	<i>Totale A - Esecuzione delle lavorazioni</i>	600.000,00 €
B	COSTI DELLA SICUREZZA	
1	a misura	30.000,00 €
	<i>Totale B - Attuazione dei piani di sicurezza</i>	30.000,00 €
	<i>Totale Lavori a base d'asta</i>	630.000,00 €
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
e.2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	10.000,00 €
e.5	Imprevisti	11.000,00 €
e.8	a - Spese tecniche	
	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	31.993,96 €
	Progetto esecutivo	17.764,71 €
	Direzione Lavori	28.404,66 €
	b - incentivo di cui all'articolo 45, commi 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023	12.600,00 €
e.18	a - I.V.A. (22% di A+B) sui lavori	138.600,00 €
	B – Oneri previdenziali su e8	1.420,23 €
	c - I.V.A. (22% di E8)	6.561,48 €
	arrotondamento	133,85 €
	<i>Totale E) Somme a disposizione della S.A.</i>	258.478,88 €
F	CONTRIBUTO A.N.A.C.	410,00 €



TOTALE DELL'INTERVENTO 888.888,89 €

- si rende necessario provvedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini di perfezionare la richiesta di contributo alla Regione.

Considerato che:

- la Direzione Verde, Arredo Urbano e Illuminazione Pubblica non è in grado, in ragione della carenza in organico di personale tecnico abilitato allo svolgimento delle attività specialistiche e professionali in questione, di provvedere direttamente all'espletamento delle stesse;
- con nota prot. 343300 del 23 settembre 2025 è stata richiesta la verifica della disponibilità di personale interno all'Amministrazione interessato all'espletamento dell'incarico in questione;
- la richiesta di verifica della disponibilità di personale interno all'Amministrazione interessato all'espletamento dell'incarico in questione ha dato esito negativo.

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, con opzione contrattuale per progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione CSP ed esecuzione CSE per i lavori di *"riqualificazione dell'area di sosta adiacente a Porta Palio: depavimentazione e piantagione"*.

Dato atto che l'onorario per la redazione dei servizi di architettura e ingegneria, calcolato sulla base dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria - D.M. 17 giugno 2016 (CPV 71250000-5 - Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione), ammonta a complessivi **78.163,33 €**, oltre oneri previdenziali (5%) e IVA, suddiviso come segue:

Descrizione delle prestazioni	Importo
Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (Sezione II all. I.7 Codice)	€ 25 595,17
Spese legate al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica	€ 6 398,79
Indagini preliminari (geognostiche, geofisiche, ambientali, archeologiche, comprensive di prove di laboratorio, ecc.) necessarie alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo	Inclusa
TOTALE	€ 31.993,96
Progetto Esecutivo (Sezione II all. I.7 Codice) e Piano di Sicurezza e Coordinamento, spese comprese	€ 17.764,71
Direzione e contabilità dei lavori ai sensi dell'art. 114 del Codice e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., spese comprese	€ 28.404,66
TOTALE	€ 46.169,37

Visti:

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che stabilisce *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di*



ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a €140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino alla sotto soglia;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa sopra citata, utilizzando la piattaforma MePA;

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- fra gli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma del mercato elettronico accessibile dal portale www.acquistinretepa.it di CONSIP, è presente anche quello della Richiesta di Offerta con uno o più operatori economici abilitati al MePA;

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Preso atto che:

- è stato acquisito il CIG B8CB6412C1 ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- sulla base dell'istruttoria informale effettuata nel rispetto del principio di rotazione, è stato individuato l'operatore economico H.S.L. Studio Tecnico Arch. Fabio Pasqualini, con sede Via Pra' Lungo, 11 - Verona - P.IVA 02215290236 - C.F. PSQFBA67H18B296R, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali nello stadio, il quale ha presentato l'offerta mediante Trattativa Diretta tramite MEPA con ID n. 5728647, con scadenza 22 ottobre 2025 - ore 12:00;
- il suddetto operatore economico tramite la stessa piattaforma, ha formulato un'offerta per complessivi 68.200,00 €, corrispondente al ribasso del 12,75% sull'importo complessivo stimato del onorario di 78.163,33 €, oltre contributo previdenziale 5% e IVA 22% ed ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale



di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;
- nella fattispecie, non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. non sussistendo alcun contratto in essere nel settore di riferimento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere ai lavori di riqualificazione dell'area di sosta adiacente a Porta Palio: depavimentazione e piantagione;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico per il servizio di progettazione - progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel disciplinare di incarico e nella richiesta di offerta, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Ritenuto, in questa fase, di procedere con l'affidamento del servizio di redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica, riservandosi, in esito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, la facoltà di affidare - in tutto o in parte - anche i servizi opzionali di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento in materia di sicurezza e di salute nella fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo n. 36 del 2023 s.m.i..

Dato atto che il prezzo offerto, inclusivo anche delle opzioni contrattuali, risulta congruo in quanto comparato con prezzi e offerte precedenti per commesse identiche o analoghe ed è contenuto nei limiti di cui all'art. 14, comma 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

Rilevato che:

- saranno altresì effettuate d'ufficio, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, le verifiche sull'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 117 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'operatore economico dovrà



costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;
- il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;
- il presente incarico è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e pertanto per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'Ente (Collegio dei Revisori dei Conti).

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo di spesa 30573, del bilancio di previsione 2025.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, esecutiva, con la quale sono stati approvati dal Consiglio Comunale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 Gennaio 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31 gennaio 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO), successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 323 del 8 aprile 2025, esecutiva, in relazione al piano triennale del fabbisogno del personale;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DETERMINA

1. Di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, l'incarico per il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante l'intervento POR FESR 2021-2027 Sviluppo urbano sostenibile (SUS) Intervento 5.1 – 4-flex - Riqualificazione del Percorso delle



Mura - Lotto 3: *lavori di riqualificazione dell'area di sosta adiacente a Porta Palio: depavimentazione e piantagione*, all'operatore economico H.S.L. Studio Tecnico Arch. Fabio Pasqualini, con sede Via Pra' Lungo, 11 - Verona - P.IVA 02215290236 - C.F. PSQFBA67H18B296R, per l'importo di 27.914,73 €, pari al ribasso del 12,75%, oltre contributo previdenziale 5% e IVA 22%, per un totale complessivo di 35.758,77 €, come da offerta presentata mediante la piattaforma informatica MePA con Trattativa Diretta ID. n. 5728647.

1. Di impegnare la spesa complessiva di 35.793,77 €, imputandola sul capitolo 30573, del bilancio di previsione 2025, come da scheda allegata, suddivisa come segue:
 - 35.758,77 €, per servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
 - 35,00 €, per pagamento del contributo di gara a favore di ANAC.
2. Di prevedere che l'importo contrattuale potrà essere modificato, come previsto nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, affidando successivamente anche i servizi opzionali di redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione CSP ed esecuzione CSE, assoggettato l'onorario a base di gara al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.
3. Di dare atto che:
 - è stato acquisito il CIG B8CB6412C1;
 - i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a 0,00 (zero/00);
 - sono state svolte le necessarie verifiche di propria competenza in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
 - l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
 - si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo Decreto, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024
 - il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. è l'arch. Gianluca Felici.
4. Di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..
5. Di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.
6. Di dare atto che il presente provvedimento:
 - rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;



**Comune
di Verona**

VERDE, ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato nell'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, secondo le modalità prescritte dall'allegato 13 del Manuale di gestione documentale e conservazione del Comune di Verona approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
- verrà pubblicato in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
GIANLUCA FELICI



BILANCIO

DETERMINA 5220 DEL 05/11/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CON OPZIONE CONTRATTUALE PER PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA PER I LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DI SOSTA ADIACENTE A PORTA PALIO: DEPAVIMENTAZIONE E PIANTAGIONE” AD H.S.L. STUDIO TECNICO ARCH. FABIO PASQUALINI - C.F. PSQFBA67H18B296R – CUP I39D24000210006 - CIG B8CB6412C1 - PBM XXX - FASCICOLO 2025.6.5.76.

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.
 Si dà atto che la spesa è finanziata con fondi dell'amministrazione comunale, avanzo libero applicato in conto capitale con deliberazione del Consiglio nr. 57 del 30/10/2025.

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	5306		2025	A86 VERDE ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO PFTE CON OPZIONE CONTRATTUALE PER PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA PER I LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DI SOSTA ADIACENTE A PORTA PALIO: DEPAVIMENTAZIONE E PIANTAGIONE” – CUP I39D24000210006 - CIG B8CB6412C1 - FASCICOLO 2025.6.5.76 - AVANZO LIBERO APPL.CAPITALE CON DC 57 DEL 30/10/2025 - DITTA H.S.L. STUDIO TECNICO ARCH. FABIO PASQUALINI	PASQUALINI FABIO	30573		€ 35.758,77
U	5307		2025	A86 VERDE ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA - AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO PFTE CON OPZIONE CONTRATTUALE PER PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA PER I LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DI SOSTA ADIACENTE A PORTA PALIO: DEPAVIMENTAZIONE E PIANTAGIONE” AD H.S.L. STUDIO TECNICO ARCH. FABIO PASQUALINI – CUP I39D24000210006 - CIG	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	30573		€ 35,00



Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
				B8CB6412C1 - FASCICOLO 2025.6.5.76 - AVANZO LIBERO APPL.CAPITALE CON DC 57 DEL 30/10/2025 - CONTRIBUTO GARA A.N.A.C.				

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 06/11/2025