



**Comune
di Verona**

VERDE, ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA

DETERMINA 6248 DEL 10/12/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI PROPEDEUTICI DI ACCERTAMENTO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE AREA EX FORTE PROCOLO A VIVAI PIANTE BENINI DI BENINI MICHELE - P. I.V.A. 01245900236. IMPORTO CONTRATTO 31.636,00 € OLTRE I.V.A. PER COMPLESSIVI 38.595,92 €.
FASCICOLO N. 2024/6.5/123 - CUP I37B24000110004 - CIG B980300E28 – EX PBM 8213 - CODICE OPERA 22/I33D22000110004

IL DIRIGENTE

Premesso che:

negli schemi del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli esercizi finanziari 2025/2027 e nell'Elenco Annuale dei lavori pubblici 2025 adottati con deliberazione della Giunta Comunale n. 1161 del 15 novembre 2024 e approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024 sono previsti, tra gli altri, gli interventi di *“Programma di valorizzazione area ex Forte Procolo – valorizzazione e recupero dell’area verde a parco pubblico”* assegnati alla Direzione Verde, Arredo Urbano e Illuminazione Pubblica per 250.000,00 €;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 1251 del 3 dicembre 2024 è stato approvato, tra gli altri, il quadro esigenziale per interventi di *“Programma di valorizzazione area ex Forte Procolo – valorizzazione e recupero dell’area verde a parco pubblico”* per un importo complessivo di 250.000,00 €;

con determinazione Dirigenziale n. 5637 del 20 novembre 2025 si è proceduto alla prenotazione della spesa per un importo pari a 250.000,00 € I.V.A. inclusa, sul capitolo 32035/3, impegno 5493 per 50.000,00 € nell'annualità 2025, impegno 733 per 100.000,00 € nell'annualità 2026 e impegno 338 per 100.000,00 € nell'annualità 2027 – C.D.I. 900267;

l'Amministrazione Comunale deve quindi procedere all'esecuzione dei lavori propedeutici di accertamento alla realizzazione di un parco pubblico nell'area ex Forte Procolo, l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari a 32.786,88 €, di cui 1.150,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e 18.840,44 € per i costi della manodopera, importo soggetto a ribasso 31.636,88 €, i lavori sono identificati nella categoria «OS24» - verde e arredo urbano.

Ritenuto, in ragione dell'importo dei lavori da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Considerato che:



- i lavori in oggetto:
 - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
 - ai sensi dell'art. 58 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
 - ai sensi dell'art. 14, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice;
- è stato individuato, sulla base dell'istruttoria informale effettuata e nel rispetto del principio di rotazione, l'operatore economico Vivai Piante Benini di Michele Benini con sede legale in via Villa, 21 - 37030 Mezzane di Sotto (Vr) - P. I.V.A. 01245900236, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, al quale è stata inviata la richiesta di preventivo mediante Trattativa Diretta tramite MEPA con RdO n. 5868687/2025;
- il suddetto operatore economico ha presentato un preventivo pari a 31.636,00 € che risulta congruo e conveniente in seguito a comparazione dei prezzi di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., il contratto collettivo applicato dall'operatore economico al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il medesimo indicato dalla stazione appaltante: A011 operai agricoli e florovivaisti;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- non essendo in possesso dell'attestazione SOA, ha dimostrato il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- si è impegnato al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1, dell'All. II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- nella fattispecie non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. non sussistendo alcun contratto in essere nel settore di riferimento;
- il lavoro risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.



Considerato che;

- il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.
- con verbale in data 05 dicembre 2025 P.G. n. 0454371/2025 del 10 dicembre 2025 è stata verificata, con esito regolare, la congruità dei costi della sicurezza e della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

Ritenuto di affidare i *lavori propedeutici di accertamento alla realizzazione di un parco pubblico* nell'area ex Forte Procolo all'operatore economico Vivai Piante Benini di Michele Benini con sede legale in via Villa, 21 - 37030 Mezzane di Sotto (Vr) - P. I.V.A. 01245900236 per un importo complessivo di 38.595,92 €.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 53 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., non è stata richiesta la garanzia definitiva.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

- il fine che il contratto intende perseguire sono i lavori propedeutici di accertamento alla realizzazione di un parco pubblico nell'area ex Forte Procolo;
- l'oggetto del contratto è lavori "propedeutici di accertamento alla realizzazione di un parco pubblico" nell'ambito dell'intervento "programma di valorizzazione area ex Forte Procolo – valorizzazione e recupero dell'area verde a parco pubblico";
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nella richiesta di preventivo e nel capitolato tecnico prestazionale;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

Considerato che si intende procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, esecutiva, con la quale sono stati approvati dal Consiglio Comunale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 05 del 09 Gennaio 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31 gennaio 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO), successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 323 del 8 aprile 2025, esecutiva, in



relazione al piano triennale del fabbisogno del personale;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025.

DETERMINA

1. Di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, i lavori "*propedeutici di accertamento alla realizzazione di un parco pubblico*" nell'ambito dell'intervento "programma di valorizzazione area ex Forte Procolo – valorizzazione e recupero dell'area verde a parco pubblico" all'operatore economico Vivai Piante Benini di Michele Benini con sede legale in via Villa, 21 - 37030 Mezzane di Sotto (Vr) - P. I.V.A. 01245900236 per un importo complessivo di 31.636,00 €, I.V.A. esclusa.
2. Di dare atto che:
 - il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. è il dott. for. Luigi Fiorio;
 - la spesa complessiva di 38.595,92 € è stata finanziata con la suindicata determinazione Dirigenziale n. 5637 del 20 novembre 2025 di prenotazione della spesa e fa carico al capitolo 32035/3;
 - si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
 - è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
 - l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..
3. Di sub impegnare la spesa totale di 38.595,92 € al capitolo 32035/3, impegno 5493 bilancio 2025 C.D.I. 900267, come da scheda allegata.
4. Di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in



**Comune
di Verona**

VERDE, ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA

ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati.

5. Di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..
6. Di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..
7. Di dare atto che:
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nell'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69;
 - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

GIANLUCA FELICI



BILANCIO

DETERMINA 6248 DEL 10/12/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI PROPEDEUTICI DI ACCERTAMENTO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE AREA EX FORTE PROCOLO A VIVAI PIANTE BENINI DI BENINI MICHELE - P. I.V.A. 01245900236. IMPORTO CONTRATTO 31.636,00 € OLTRE I.V.A. PER COMPLESSIVI 38.595,92 €.

FASCICOLO N. 2024/6.5/123 - CUP I37B24000110004 - CIG B980300E28 – EX PBM 8213 - CODICE OPERA 22/I33D22000110004

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	5493	1	2025	A86 VERDE, ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA - LAVORI DI "PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE AREA EX FORTE PROCOLO – VALORIZZAZIONE E RECUPERO DELL'AREA VERDE A PARCO PUBBLICO" - COD. INT. AMM. 900267 - AVANZO LIBERO APPL.CAPITALE CON DC 38 DEL 31/07/2025 - AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI PROPEDEUTICI DI ACCERTAMENTO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO PUBBLICO - FASCICOLO N. 2024/6.5/123 - CUP I37B24000110004 - CIG B980300E28 – EX PBM 8213 - CODICE OPERA 22/I33D22000110004 - DITTA VIVAI PIANTE BENINI DI BENINI MICHELE		32035	3	€ 38.595,92

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 12/12/2025