

DETERMINA 6817 DEL 30/12/2025

OGGETTO: EDIFICI MONUMENTALI – ARENA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2023. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PER INTERVENTI MANUTENTIVI DELLE NUOVE CELLULE BAGNI ALLA SOCIETÀ SEVER S.R.L. DI VERONA. CUP I32F23000100004 – CIG B9CC7EE92F - FASCICOLO 2023/06.04/24 - CIVILIA 23/ I32F23000100004 (EX PBM 6273)

LA DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere

le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

- la delibera di Consiglio n. 86 del 19/12/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Verona e nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025-2027;
- la delibera di Consiglio n. 68 del 27/11/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione 2025-2027 e modificata la nota di aggiornamento del DUP;
- la delibera di Consiglio n. 77 del 18/12/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Verona e nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;

Premesso che :

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 07/03/2023 è stato approvato lo studio di fattibilità a firma dell'arch. Raffaella Gianello per l'intervento "Edifici Monumentali - Arena – Interventi di Manutenzione straordinaria" anno 2023 per un importo di € 150.000,00 di cui €108.000,00 per lavori e € 42.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'intervento di cui all'oggetto è inserito negli schemi del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2023, adottati con deliberazione della Giunta Comunale n. 1035 del 9 novembre 2022 e approvati con Deliberazione Consiliare n. 21 del 20 aprile 2023, assegnato alla Direzione Tutela e Valorizzazione Edifici Monumentali, codice CUI L00215150236202300114 - Cod. Int. Amm. 11.0.317;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29 giugno 2023 è stata destinata al finanziamento del predetto intervento parte dell'avanzo di amministrazione 2022 per un importo di euro 150.000,00 al capitolo 30548 - A52 - interventi di manutenzione straordinaria su immobili storico-artistici (siti archeologici);

- con determinazione dirigenziale n. 2353 del 01/06/2023 per l'intervento in oggetto è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Francesca Lonardoni in servizio presso la Direzione Edilizia monumentale.

Premesso altresì che:

- per gli "Interventi per la conservazione e valorizzazione e fruizione dell'anfiteatro romano "Arena di Verona" come luogo della cultura e dello spettacolo– Art Bonus" Lotto 1C risulta affidata alla ditta SEVER S.r.l. con sede legale a Verona in Viale del Commercio 10, P.IVA 02941420230, la fornitura delle nuove cellule bagni tuttora in fase di esecuzione. Le cellule bagni ultimate a seconda delle esigenze della Stazione Appaltante risultano consegnate anticipatamente alla medesima.

Considerato che si rende necessario procedere urgentemente con un servizio per interventi manutentivi delle nuove cellule bagni al fine di garantire una continuità di funzionamento delle cellule bagni installate all'interno degli arcovoli del monumento "Arena di Verona" anche in vista della consegna dell'Anfiteatro a Fondazione Milano Cortina 2026 nel mese di gennaio 2026.

Il servizio in oggetto prevede una durata di 365 giorni naturali consecutivi come da relazione del RUP agli atti e un importo stimato di 4.950,00 euro IVA (22%) esclusa e comprensivo di 50,00 euro quali oneri della sicurezza come da stima agli atti;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma telematica di e-procurement SINTEL;

Considerato, come da relazione del RUP agli atti, che l'appalto in oggetto:

ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;

ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

Considerato altresì che risulta opportuno l'affidamento, ai sensi dell'art. 49 comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio per gli interventi manutentivi atti a garantire una continuità di funzionamento delle cellule bagni consegnate anticipatamente alla Stazione appaltante, alla ditta SEVER S.r.l. con sede legale a Verona in Viale del Commercio 10, P.IVA 02941420230, in deroga al principio di rotazione valutato che l'importo dell'appalto è inferiore a 5.000,00 euro e che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Vista l'offerta presentata dall'operatore economico SEVER S.r.l. sopra individuato, mediante trattativa diretta tramite SINTEL con ID n. 211771852 del 18/12/2025, la

documentazione amministrativa allegata e successivamente integrata a seguito di richiesta di chiarimenti del RUP del 23-12-2025 nella medesima procedura SINTEL.

Dato atto che:

- l'operatore economico ha offerto un ribasso del 1,00% sull'importo posto a base dell'affidamento pari a euro 4.950,00 oltre IVA (22%) compresi euro 50,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto il prezzo offerto pari a euro 4.901,00 oltre IVA compresi euro 50,00 quali oneri per la sicurezza, risulta congruo rispetto alla comparazione dei prezzi di mercato in rapporto alla qualità della prestazione;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato dall'operatore economico al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il medesimo indicato dalla stazione appaltante: COMMERCIO;
- è stato preso atto della dichiarazione dell'operatore economico in cui attesta di aver tenuto conto, in sede di preparazione dell'offerta, degli obblighi in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro in vigore, nonché dei costi della manodopera;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;
- si è impegnato a garantire, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/23, e dell'art. 20 del Capitolato descrittivo prestazionale le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- nel rispetto dei limiti al subappalto previsti all'art. 119 del Codice e nel Capitolato descrittivo prestazionale, ha dichiarato che intende subappaltare parte delle prestazioni previste nel servizio oggetto del contratto di appalto a terzi nella misura del 48,53%, impegnandosi altresì, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, a stipulare i contratti di subappalto con micro, piccole e medie imprese in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili;
- nel Capitolato descrittivo prestazionale, all'art.17 sono state inserite le clausole di revisione dei prezzi redatte in conformità all'All. II.2-bis del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI, agli atti, nel quale è stato precisato che il costo per la sicurezza è pari a euro 50,00;

Rilevato altresì che:

- la spesa per il servizio di cui all'oggetto al netto del ribasso, risulta pari a euro 4.901,00 oltre IVA (22%) per un totale complessivo pari a euro 5.979,22 e trova copertura finanziaria nel capitolo 30548 del bilancio 2025, impegno 2240;
- ai sensi dell'art. 53 e dell'art. 117 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 19 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Verona, non è stata richiesta la garanzia definitiva, in quanto l'appalto sarà eseguito da operatore economico di comprovata solidità e l'importo risulta inferiore a 5.000,00 euro;

Ritenuto di affidare il servizio per interventi manutentivi delle nuove cellule bagni, per la durata di 365 giorni naturali e consecutivi, all'operatore economico SEVER S.r.l. Partita IVA 02941420230 con sede a Verona in Viale del Commercio, 10 per un importo per un importo di euro 4.901,00 IVA (22%) esclusa, di cui euro 50,00 per oneri della sicurezza, per complessivi euro 5.979,22 IVA (22%) inclusa.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'oggetto del contratto è il servizio per interventi manutentivi delle nuove cellule bagni installate all'interno dell'anfiteatro "Arena di Verona";
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nelle richiesta di offerta pubblicata su SINTEL, Capitolato descrittivo prestazionale, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto altresì che:

si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio per interventi manutentivi delle nuove cellule bagni, per la durata di 365 giorni naturali e consecutivi, all'operatore economico: SEVER S.r.l. CF Partita IVA 02941420230 con sede a Verona in Viale del Commercio, 10 per un importo complessivo di euro 4.901,00, IVA esclusa;

2. di impegnare la spesa totale di euro 5.979,22, IVA inclusa, al cap. 30548 bilancio 2025, impegno n. 2240 come da scheda allegata;
3. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a euro 50,00;
4. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di dare atto che il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Francesca Lonardoni;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
8. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

di dare atto altresì che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;

- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
RAFFAELLA GIANELLO