

DETERMINA 6754 DEL 29/12/2025

**OGGETTO: EDILIZIA MONUMENTALE – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PFTE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI, CSP-CSE DELL'INTERVENTO DI “SOSTITUZIONE DEI VETRI DI ILLUMINAZIONE NATURALE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DEGLI SCAVI SCALIGERI” CPV 71250000-5 ALLA SOCIETÀ ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL.
FASCICOLO 2023/6.4/105 – CUP I32F23000750004 – CIG B975F86674 – CODICE OPERA CIVILIA 24/I32F23000750004.**

LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti

concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 di data 09/01/2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025-2027.

Considerato che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 1236 del 28 novembre 2023 è stato approvato, ai fini dell'inserimento negli strumenti programmatori dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2024 – 2026, tra gli altri, il quadro esigenziale relativo all'intervento di sostituzione dei vetri di illuminazione naturale dell'area archeologica, in Cortile del Tribunale e in via Dante presso gli Scavi scaligeri" (CdI 110334), concludente per un importo complessivo di € 350.000,00 IVA compresa;

tale intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e nell'elenco annuale 2025, approvati con delibera del consiglio comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, per un importo di € 350.000,00 IVA compresa - CUP I32F23000750004 – CdI 11.0.334;

con delibera di consiglio comunale n. 38/2025 è stata cambiata la fonte finanziamento dell'intervento in questione, per € 332.753,79 finanziato con contributo di sostenibilità vincolato e per € 17.246,21 finanziato con avanzo di amministrazione 2024;

con la medesima delibera di Consiglio Comunale 38/2025 è stato destinato parte dell'avanzo di amministrazione per l'Intervento di sostituzione dei vetri di illuminazione

naturale dell'area archeologica, in cortile del Tribunale e via Dante (codice interno amministrazione 11.0.334) per € 17.246,21;

con accertamenti 4632/2025 e 5516/2025 sul capitolo 18191/000 sono stati introitati gli importi rispettivamente di € 33.275,35 ed € 299.478,41, relativi al contributo di sostenibilità vincolato all'opera in oggetto;

con determinazione n. 5983 del 02/12/2025 è stata prenotata la relativa spesa, al fine di assicurare la copertura finanziaria necessaria per il proseguimento dell'iter progettuale di affidamento delle opere, come di seguito indicato:

capitolo 30548 – Interventi di manutenzione straordinaria su immobili storico-artistici - Cdl 11.0.334

- per € 50.000,00 nell'annualità 2025;
- per € 300.000,00 nell'annualità 2026.

Premesso che:

in vista dell'imminente riapertura al pubblico dell'area archeologica degli scavi scaligeri è necessario sostituire i vetri di illuminazione naturale dell'area archeologica stessa, siti in Cortile del Tribunale e in via Dante;

la Direzione proponente per dare esecuzione a detto intervento deve attingere dall'importo concesso per l'affidamento ai servizi propedeutici alla sua realizzazione, e procedere con l'affidamento del servizio professionale di progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento, come da relazione agli atti;

l'ammontare della prestazione professionale per servizio in oggetto è stata quantificata in € 70.641,33 oltre contributi previdenziali ed IVA.

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma SINTEL.

Considerato che:

è stata effettuata la prevista verifica della professionalità interna all'Ente con nota prot. 438051 del 26/11/2025 e la stessa si è conclusa con esito negativo, come attestato nella nota prot. 447723 del 03/12/2025;

si è reso necessario pertanto, in ragione della peculiarità dell'incarico e degli attuali carichi di lavoro del personale facente parte della scrivente struttura, procedere con l'affidamento ad un professionista esterno all'Ente del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023;

la procedura di affidamento prevede l'opzione, quale modifica del contratto ai sensi del comma 1 lettera a) dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per affidamento di ulteriori prestazioni, per un importo complessivo presunto delle prestazioni opzionali non superiore al 20% dell'importo a base dell'affidamento, e quindi pari a € 14.128,27 oltre oneri previdenziali e IVA, da scontare del medesimo ribasso risultante dal preventivo offerto in sede di procedura di affidamento.

Considerato che il servizio in oggetto:

ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo visto il modesto importo dello stesso;

ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti data l'unicità della prestazione;

ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione;

è stata avviata su piattaforma SINTEL la trattativa diretta ID n. 210947052 con l'operatore economico ARTECO Architecture Engineering Consulting srl di Verona in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto.

Dato atto che:

- il suddetto operatore economico, ha offerto uno sconto pari al 12,00%, da applicare all'intero importo a base di affidamento ai sensi dell'art. 41 comma 15-quater del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come previsto da richiesta offerta per la presente procedura, ritenuto congruo;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato dall'operatore economico al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL - CONTRATTO COMMERCIO H 011,

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativo al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- si è impegnato al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1, dell'All. II.3 del D.Lgs. 36/23;
- ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto dagli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

Ritenuto di affidare l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza

in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di *“sostituzione dei vetri di illuminazione naturale dell'area archeologica, in Cortile del Tribunale e in via Dante, degli Scavi Scaligeri”*, alla Società ARTECO Architecture Engineering Consulting srl di Verona (VR) sopra indicata, alle condizioni tutte di cui al Disciplinare in atti d'ufficio.

Rilevato che l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità previste nel Disciplinare di incarico all'art. 12.2 e nell'Allegato B.1 – Prospetto clausole essenziali del contratto.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

il fine che il contratto intende perseguire è la *“sostituzione dei vetri di illuminazione naturale dell'area archeologica, in Cortile del Tribunale e in via Dante, degli Scavi Scaligeri”*;

l'oggetto del contratto è la progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di tale opera;

il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso del commercio in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nel Disciplinare d'incarico agli atti d'ufficio;

la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

D E T E R M I N A

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio professionale di progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di *“sostituzione dei vetri di illuminazione naturale dell'area archeologica, in Cortile del Tribunale e in via Dante, degli Scavi Scaligeri”*, all'operatore economico: ARTECO Architecture Engineering Consulting srl con sede in Verona per un importo complessivo di € 62.164,37 oneri previdenziali e IVA esclusa, alle condizioni del disciplinare d'incarico, in atti d'ufficio, che contestualmente si approva;
2. di impegnare la spesa totale di € 78.874,15 oneri previdenziali e IVA inclusa al cap. 30548, con le seguenti imputazioni, come da scheda allegata:

bilancio 2025 impegno n. 5751: € 32.753,79

bilancio 2025 impegno n. 5752: € 17.246,21

bilancio 2026 impegno n. 791: € 28.874,15

3. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
4. di dare atto che l'amministrazione si riserva di affidare ulteriori prestazioni nei limiti di quanto previsto nei documenti di gara;
5. che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. jr Viviana Tagetto;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
8. che sono stati verificati i requisiti generali e speciali di cui all'art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

di dare atto che il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, e pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti)

di dare atto altresì che:

il presente provvedimento verrà pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69;

si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
RAFFAELLA GIANELLO