

DETERMINA 6764 DEL 29/12/2025

OGGETTO: EDIFICI MONUMENTALI – PALAZZO BARBIERI - INTERVENTI PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI. AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE), PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE ALLA SOCIETÀ DABSTER SRL DI VERONA (CPV 71250000-5). FASCICOLO 2025/06.04/91 - CIG B976276307 - CUP I35I25000230004 - CIVILIA ESENTE.

LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE

Visti:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:

l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;

l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;

l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare:

gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);

l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;

l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;

l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;

l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;

l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche

senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2026-2027 e nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 9 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025 – 2027.

Premesso che:

con delibera di Giunta n. 1212 del 02/12/2025 è stato approvato, tra gli altri, il quadro esigenziale dei lavori in oggetto;

con delibera di consiglio comunale n. 33 del 10/07/2025 sono stati stanziati, sull'avanzo 2024, i fondi per servizi d'ingegneria e architettura, tra cui anche quello in oggetto, e con successiva determina dirigenziale n. 6050 del 3/12/2025 è stata prenotata la relativa spesa;

si rende necessario provvedere al servizio di progettazione fattibilità tecnico-economica (PFTE), progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi di palazzo Barbieri.

Dato atto che è stata effettuata la prevista verifica della professionalità interna all'Ente con nota prot. n. 419385 del 13/11/2025 e la stessa si è conclusa con esito negativo, come attestato nella nota prot. 432197 del 21/11/2025.

Ritenuto di:

utilizzare la piattaforma Sintel considerato l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa.

Considerato che:

l'appalto in oggetto:

ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non rivestono, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Preso atto che:

è stato individuata, sulla base dell'istruttoria informale la società DABSTER srl con sede in Verona, in possesso di documentate esperienze pregresse all'esecuzione delle prestazioni contrattuali. È stata inviata, a detta società, la richiesta di preventivo mediante Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 211003062;

il suddetto operatore economico ha offerto un ribasso pari al 10% sull'importo di € 68.339,04 oltre oneri previdenziali e IVA, posto a base dell'affidamento, ritenuto congruo in considerazione del D.Lgs. n. 36/2023 art. 47 comma 15 quater.

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

sono conformi alle specifiche tecniche richieste;

rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Preso atto che è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico società DABSTER srl, con esito positivo.

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di progettazione fattibilità tecnico-economica (PFTE), progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un importo di € 61.505,14 oltre IVA e oneri previdenziali.

Rilevato che, l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

il fine che il contratto intende perseguire è l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi di palazzo Barbieri;

l'oggetto del contratto è l'incarico professionale di progettazione fattibilità tecnico-economica (PFTE), progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi i prezzi unitari indicati nell'offerta, il termine di ultimazione lavori, le modalità di pagamento e le penalità in caso di ritardo;

la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 49 del 5 marzo 2014.

D E T E R M I N A

di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, l'incarico di progettazione fattibilità tecnico-economica (PFTE), progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi di palazzo Barbieri alla società DABSTER srl con sede in Verona per un importo complessivo di euro 61.505,14 oltre oneri previdenziali e IVA, alle condizioni del disciplinare d'incarico, in atti d'ufficio, che contestualmente si approva;

di impegnare la spesa totale di euro 78.037,72 IVA e oneri previdenziali inclusi al cap. 30552 bilancio 2025, impegno n. 5750 come da scheda allegata;

che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

di dare atto che l'amministrazione si riserva di affidare ulteriori prestazioni nei limiti di quanto previsto nei documenti di gara;

che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Jr Viviana Tagetto;

di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

che sono stati verificati i requisiti generali e speciali di cui all'art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

di dare atto che il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, e pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti)

di dare atto altresì che:

il presente provvedimento verrà pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69;

si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
RAFFAELLA GIANELLO