

DETERMINA 349 DEL 27/01/2026

OGGETTO: PATRIMONIO — INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VERONA, SITO IN VERONA, VIA DEL PERLOSO N. 14-16-18. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO

Premesso che:

il Comune di Verona è proprietario di un immobile residenziale con area pertinenziale cortilizia, sito in Verona, quartiere Chievo, Via del Perloso n. 14-16-18, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Verona come segue: Fg. 186 mapp.le 17 sub nn. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13, realizzato a metà degli anni '50 su di un lotto avente superficie catastale di mq. 1.090;

l'immobile è pervenuto in proprietà al Comune a seguito atto notarile notaio Dott. C. Casalini Rep. 11754 Racc. 6869 del 18/12/2013, per lascito testamentario del sig. Luigi Iorio, con vincolo di destinazione a finalità sociali a favore di minori e con l'obbligo di assegnare l'immobile in comodato d'uso gratuito alla "Fondazione Luigi Iorio per l'assistenza agli orfani della città Verona";

con nota in data 20/12/2022 PG 462763 la Direzione Servizi Sociali ha comunicato l'inagibilità dell'immobile e, stante tale inutilizzabilità, chiesto di procedere all'alienazione dello stesso;

a seguito di istruttoria favorevole, l'operazione di alienazione ad asta pubblica del cespite in questione è stata inserita nell'aggiornamento al Dup approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 08/02/2024, con un valore a base d'asta di Euro 570.500,00.

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione del cespite in questione nonché di approvare l'allegato schema di bando di asta pubblica nei termini sopra indicati, riservando ai competenti uffici della Direzione Centrale Unica Appalti la facoltà di apporre allo schema medesimo eventuali modifiche o integrazioni necessarie in sede di pubblicazione, purchè non derogatorie rispetto ai contenuti essenziali approvati dal Consiglio Comunale.

VISTI:

- D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Verona (approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 17/06/2010);

la deliberazione consiliare n. 77 del 19/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato del bilancio di previsione 2026-2026 del Comune di Verona e la nota di aggiornamento al Dup 2026-2028;

verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del d. Lgs. 267/2000;

- verificato il rispetto della salvaguardia degli equilibri generali di bilancio;

DETERMINA

di approvare, nei termini di cui in premessa, l'indizione di una procedura di alienazione ad asta pubblica per l'alienazione di un immobile comunale sito in Verona, quartiere Chievo, Via del Perloso n. 14-16-18, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Verona al Fg. 186 mapp.le 17 sub nn. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13;

di approvare allegato schema di bando di ad asta pubblica per un valore a corpo del suddetto bene immobilea base di gara di Euro 570.500,00 .

di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Centrale Unica Appalti, incaricandola di provvedere alla pubblicazione del bando in oggetto nelle forme previste dal vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, nonché con altre forme, ai fini della maggiore diffusione del medesimo, per un periodo di almeno 90 giorni;

di autorizzare la medesima Direzione ad apporre al predetto schema di bando eventuali modifiche o integrazioni che si rendessero necessarie purchè non derogatorie rispetto ai contenuti essenziali approvati dal Consiglio Comunale;

di disporre la pubblicazione all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza nonché a fini di legge.

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario responsabile Ufficio
Trasferimenti Diritti Reali
PIETRO GRIGOLO