

DETERMINA 2737 DEL 18/06/2026

OGGETTO: GARA N. 02/2026 – ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VERONA, SITO IN VERONA, VIA DEL PERLOSO N. 14-16-18. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO

Premesso che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 08/02/2024, con determinazione dirigenziale n. 349 del 27 gennaio 2026 è stato indetto l'esperimento di gara ad asta pubblica per l'alienazione di un immobile residenziale con area pertinenziale cortilizia di proprietà comunale, sito in Verona, quartiere Chievo, Via del Perloso n. 14-16-18, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Verona al Fg. 186 mapp.le 17 sub nn. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13, da aggiudicare mediante offerte in aumento, secondo il criterio della maggiore offerta economica;

Constatato, sulla scorta del verbale n. 1 del 4 maggio 2026, che ha presentato offerta un unico concorrente, la società TRE ELLE GROUP SPA che ha offerto un prezzo a corpo di Euro 574.500,00;

Considerato che avendo verificato la legittimità delle operazioni di gara, si può procedere all'approvazione delle risultanze della gara;

Verificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'offerente TRE ELLE GROUP SPA;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;
- il R.D. 827/1924;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- l'art. 43 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- l'art. 24 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare,

DETERMINA

1. di approvare il verbale della procedura di gara ad asta pubblica n. 02/26 per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale sito in Verona, quartiere Chievo, Via del Perloso n. 14-16-18;
2. di aggiudicare l'asta pubblica di cui sopra alla Società TRE ELLE GROUP SPA, P. IVA 12390450018, con sede in Torino (TO), Corso Svizzera 185, che ha offerto un prezzo a corpo di euro 574.500,00;

3. di dare atto che sono stati verificati i requisiti generali e speciali di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 in capo all'offerente TRE ELLE GROUP SPA;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
5. di disporre che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, e ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
6. di incaricare la Direzione Centrale Unica Appalti dell'esecuzione del presente provvedimento per quanto di competenza.

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario responsabile Ufficio
Trasferimenti Diritti Reali
PIETRO GRIGOLO