

OGGETTO: INDIZIONE DI UN ESPERIMENTO DI GARA AD ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VERONA, VIA DEL PERLOSO N. 14-16-18**Verbale del Sedgio di gara – Seduta pubblica**

Oggi, 04 maggio 2026, nella saletta Centrale Unica Appalti del Comune di Verona (Palazzo Barbieri, Piazza Brà, 5° piano – Scala B), in esecuzione della determinazione n. 349 del 27 gennaio 2026 si svolge il pubblico incanto per l'alienazione di un immobile sito in Verona, quartiere Chievo, Via del Perloso n. 14-16-18, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Verona come segue: Fg. 186 mapp.le 17 sub nn. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13.

La gara verrà aggiudicata ai sensi del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, nonchè ai sensi degli artt. 576 e ss. del Codice di Procedura Civile, per mezzo di offerte in aumento rispetto alla maggiore offerta valida presentata in busta chiusa.

Presiede, ai sensi dell'art. 80 dello Statuto comunale, il dott. Pietro Grigolo, funzionario della Direzione Patrimonio, delegato dal Dirigente della Direzione medesima.

Sono presenti quali testimoni richiesti noti e idonei la dott.ssa Ilaria Signorini e la Dott.ssa Anna Benevenga, entrambe in servizio presso la Direzione Centrale Unica Appalti.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Ilaria Signorini, Funzionario ad Elevata Qualificazione in servizio presso la Direzione Centrale Unica Appalti - Segretario verbalizzante, giusta delega dirigenziale con determinazione del 4 febbraio 2026 n. 488.

Sono presenti alla seduta i signori: Cravero Paolo e Diego Benedetti dei quali viene accertata l'identità.

Alle ore 09:30 il Presidente dichiara aperto l'esperimento di gara.

Il Presidente informa che, entro il termine previsto, ore 12:00 del 30 aprile 2026, è pervenuto un unico plico, intestato alla società "TRE ELLE GROUP SPA", acquisito con PG 166130/2026 del 30/04/2026.

Il Presidente comunica che, nella seduta odierna, si procederà come segue:

- verifica dell'integrità del plico esterno, dell'apposizione della sigillatura sui lembi di chiusura;
- apertura del plico esterno e verifica dell'integrità delle buste "Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica";
- apertura della busta "Documentazione Amministrativa" ed esame della documentazione in essa contenuta per determinare l'ammissione alla gara dell'offerente;
- apertura della busta "Offerta Economica" e valutazione dell'offerta.

Il plico risulta idoneamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura.

Viene aperto il plico del concorrente e viene verificata la presenza e l'integrità delle buste "Documentazione Amministrativa" e "Offerta economica".

Viene aperta la busta "Documentazione Amministrativa" e il Presidente constata che l'offerta è formulata dal legale rappresentante della società "TRE ELLE GROUP SPA".

Il Presidente constata che in tale busta sono presenti:

- il bonifico relativo al deposito cauzionale provvisorio di Euro 28.525,00 (euro ventottomilacinquecentoventicinque/00) previsto al punto 6 lettera A) del bando di gara;
- la procura speciale con la quale viene legittimato il Sig. Cravero Paolo alla formulazione di offerte a rialzo;
- la dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentate della società "TRE ELLE GROUP SPA" corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Il Presidente, constatata la regolarità della documentazione presentata, ammette la ditta alla gara. Quindi, Il Presidente dispone l'apertura della busta contenente l'offerta economica e legge a voce alta e intelligibile il prezzo offerto dal concorrente:

- il legale rappresentate della società "TRE ELLE GROUP SPA" offre il prezzo a corpo per l'acquisto della proprietà dell'immobile che ammonta ad Euro 574.500,00 (cinquecentosettantaquattromilacinquecento/00) .

Il Presidente considerato che l'offerta è stata correttamente formulata, aggiudica provvisoriamente la gara alla società "TRE ELLE GROUP SPA".

Il Presidente comunica che l'aggiudicazione definitiva verrà approvata con provvedimento del Dirigente della Direzione Patrimonio, previo riscontro della legittimità delle operazioni di gara, dopo la verifica sulle dichiarazioni sostitutive prodotte dal concorrente eseguita dalla Direzione Centrale Unica Appalti.

Alle ore 09:38 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

IL TESTIMONE