

**Spett. Ditta**

Ennio Riccesi Holding Srl,

c/o: riccesiholding@legalmail.it

**Contratto per corrispondenza secondo l'uso del commercio – Affidamento spostamento reperti lapidei presso il compendio dell'Ex Caserma di Santa Caterina in Via del Pestrino relativo a PINQUA ID-309 “Rigenerazione Urbana, Recupero e Valorizzazione dell'area di Forte S. Caterina e Ex Caserma”. Interventi finanziati dall'Unione Europea Next Generation Eu – PNRR – Missione M5c2 – Investimento 2.3. Lotto II (Id 1977 Sub 1 E 3).  
CIG B1B7F6DFD2 - CUP I33D21002330002 - PBM 6169.**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

**FRA**

Arch. Gianluca Felici nato a Verona il 06/01/1968, che interviene in nome e per conto del **Comune di Verona**, codice fiscale e partita IVA 00215150236, presso la cui sede domicilia per la carica, nella sua qualità di dirigente della “Direzione Sicurezza Luoghi di Lavoro, Impianti Tecnologici” nel presente atto denominato semplicemente anche “Stazione appaltante” e che stipula il presente atto ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**E**

L'operatore economico **Ennio Riccesi Holding S.r.l.** con sede legale in Trieste, via dei Frigessi n. 2/1, Codice fiscale e Partita IVA 01188870321, il quale agisce in proprio, in seguito denominato anche O.E.;

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 518 del 10 maggio 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento *PINQUA – ID 309 “Rigenerazione urbana, recupero e valorizzazione dell'area di forte Santa*

*Caterina e ex caserma sita in Comune di Verona”, CUP I33D21002330002, finanziato dall'Unione Europea, Next Generation EU nell'ambito PNRR, Missione 5, Inclusione e coesione, M5C2, Componente C2, Investimento 2.3, Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;*

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 15 marzo 2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo studio di fattibilità per la rigenerazione urbana, il recupero e la valorizzazione dell'area di Forte Santa Caterina e dell'ex Caserma in località Pestrino;

- detti interventi rientrano nel “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” finalizzato a riqualificare ed incrementare il patrimonio destinato all'edilizia sociale di cui al Decreto Interministeriale 16/09/2020;

- detto progetto rientra nel finanziamento PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3;

- nell'allegato alla decisione del Consiglio ECOFIN (Concil Implementating Decision – CID) del 13 luglio 2021, recante l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza dell'Italia e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, ed in cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi (target) e traguardi (milestone) cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale, per l'investimento M5C2-20 (pag.476) si prevede:

Investimento 6 - Programma innovativo della qualità dell'abitare

*“L'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione*

*servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano”.*

Lo stesso documento fissa, in riferimento a tale investimento, il seguente traguardo M5C2-20 (pag.476) entro il primo (T1) Trimestre 2026:

*“Sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione). Il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario che copra almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici.”*

L'intervento in questione apporta il contributo programmato pari al target di **209.750,00 mq** di spazi pubblici che beneficiano di contributo e realizzazione di n. **20 unità abitative** di housing sociale (edilizia residenziale pubblica).

Per tale linea di investimento:

a) il principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) è applicato secondo le linee guida nazionali, di cui alla circolare MEF n. 33 del 13 ottobre 2022 aggiornata con la circolare MEF n. 22 del 14 maggio 2024, in ambito di “regime 2” , cioè per l'opera comporta quanto segue: Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali: mero rispetto del “do not significant harm”;

b) il coefficiente TAG per il sostegno climatico e digitale pari a 0 in quanto Non Applicabile;

c) il rispetto della parità di genere, generazionale e delle persone con disabilità è declinato nei documenti progettuali secondo le linee guida approvate con Decreto interministeriale 7 dicembre 2021;

d) contribuisce al superamento di divari territoriali;

e) i principi di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti d'interesse delle frodi e della corruzione sono applicati dal Comune di Verona secondo le specifiche declinazioni previste dalla normativa nazionale per gli Enti pubblici territoriali;

f) il finanziamento dell'opera attinge a diverse fonti di finanziamento pubblico complementari ma non sovrapposte, e pertanto non vi sono duplicazioni del finanziamento (doppio finanziamento);

g) il contributo all'indicatore comune "C1" è non applicabile;

L'importo complessivo del finanziamento per l'intera opera (comprensivo di tutti e tre i lotti che la compongono) ammonta ad un totale pari ad Euro 22.800.000,00, distinto nelle seguenti fonti:

- Fondi PNRR per Euro 15.000.000,00
- Fondi opere indifferibili (FOI) per Euro 3.000.000,00
- Fondi propri Comune di Verona: per Euro 4.800.000,00

L'affidamento oggetto del presente contratto è finanziato con fondi propri del Comune di Verona.

- l'iter dell'opera viene regolarmente aggiornato su apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente, mentre la pubblicità legale viene realizzata secondo le forme previste dalla normativa nazionale vigente;

- il contributo all'indicatore di target indicato nel Decreto Direttoriale DD n. 804 del 20 gennaio 2022 è pari al target di 209.750,00 mq di spazi pubblici che beneficiano di contributo e realizzazione n. 20 unità abitative di housing sociale (edilizia residenziale pubblica).

### **SI COMUNICA CHE**

- con determinazione dirigenziale n. 2107 del 17/05/2024 è stato disposto l'affidamento del servizio in oggetto a codesto Operatore economico, di seguito anche semplicemente O.E., alle condizioni, termini e modalità previsti nella lettera di invito e nel Foglio Patti e Condizioni, che formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato;

- l'importo contrattuale è pari ad Euro 21.000,00 (ventunomila/00) oltre oneri ed IVA nella misura di legge, come da Vostra offerta. Per i pagamenti trova

applicazione l'art. 8 del Foglio Patti e Condizioni e gli stessi saranno effettuati mediante mandato presso la Tesoreria del Banco BPM. Il codice univoco ufficio destinatario della fattura elettronica è: H8GL2S;

- Il servizio dovrà essere espletato entro la scadenza prevista dall'art. 5 del Foglio Patti e Condizioni;

- Non è stata richiesta garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. 31 marzo 2023, in quanto trattasi di affidamento di modesto importo e di esigua durata.

- l'O.E. deve:

1) assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;

2) rispettare e far rispettare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta previsti dal DPR n. 62/2013 e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona", che può essere reperito sul sito istituzionale del Comune di Verona al seguente indirizzo:  
[http://portale.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a\\_id=69350](http://portale.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a_id=69350);

3) non avvalersi, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con il Committente, esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti;

4) rispettare tutte le disposizioni contenute nel Patto di Integrità, reperibile sul sito web dell'ente, che viene accettato espressamente con la sottoscrizione del presente contratto, costituendone parte integrante. In caso di violazioni il Comune di Verona, si riserva di applicare, anche in via cumulativa, le sanzioni elencate all'art. 4 del suddetto Patto;

5) rispettare le disposizioni di legge in materia di tutela e protezione dei lavoratori;

6) garantire il rispetto e la conformità a tutti i principi e a tutti gli obblighi specifici del PNRR, con particolare riferimento a:

- **Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali c.d. “Do No Significant Harm” (DNSH).** L’O.E., nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente incarico, è tenuto a verificare che l’opera rispetti e attui i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali c.d. “Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 secondo le linee guida nazionali, di cui alla circolare MEF n. 33 del 13 ottobre 2022 aggiornata con la circolare MEF n. 22 del 14 maggio 2024, in ambito di “regime 2”.  
L’O.E. deve garantire che l’opera rispetti il principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (DNSH) secondo le modalità e i termini di cui al Foglio Patti e Condizioni e la stazione appaltante ne verificherà il rispetto ex ante, in itinere, ex post.  
L’O.E. ha l’obbligo di rispettare la tempistica di realizzazione/avanzamento delle attività in coerenza con le tempistiche previste dal cronoprogramma procedurale di misura e di dare comunicazione del corretto avanzamento dell’attuazione delle attività per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive, l’applicazione di penali/azioni sanzionatorie in caso di ritardi nella realizzazione per consentire il raggiungimento dei target associati alla realizzazione dell’opera.
- **Obblighi specifici del PNRR relativi all’art. 47, comma 3, del D.L. 77/2021 (operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta).** Ai sensi dell’articolo 47, comma 3, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, l’O.E. che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n.

198, è tenuto, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

- **Obblighi specifici del PNRR relativi all'art. 47, comma 3-bis, del D.L. 77/2021 (operatori economici con un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta).** Ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L.108/2021, l'O.E. che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, è tenuto a consegnare altresì, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a carico dell'O.E. nel triennio antecedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.
- **Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile.** L'O.E. è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Comune di Verona conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle

frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi oggetto del contratto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

- **Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone.** L'O.E. è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e milestone associati al servizio oggetto del contratto con la produzione della documentazione probatoria pertinente. È riconosciuta al Comune di Verona (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.
- **Obblighi specifici del PNRR relativi all'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021.** L'O.E. è tenuto a rispettare le clausole inserite nel bando di gara per la promozione dell'imprenditoria giovanile, dell'inclusione lavorativa delle persone disabili, della parità di genere e dell'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne, di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021.
- **Obblighi specifici del PNRR in materia di pubblicità comunicazione e informazione.** L'O.E. si impegna al rispetto degli obblighi in materia di pubblicità, comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento, all'interno della documentazione progettuale, cartellonistica, prodotti grafici relativi all'esecuzione del servizio, dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" e dell'emblema dell'Unione Europea.
- **Obbligo del rispetto dei principi del Tagging climatico e digitale e del superamento dei divari territoriali;**

- **Obbligo di provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo**, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sull'Amministrazione secondo quanto a tal fine previsto dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9.

**L'O.E. prende atto che:**

- per ciascun giorno di ritardo impiegato nell'esecuzione del servizio, oltre il termine contrattuale, si applica la penale secondo quanto stabilito all'art. 10 del Foglio Patti e Condizioni.

Resta fermo che l'inosservanza di ciascuno degli obblighi previsti per gli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse relative al PNRR, determinerà la sospensione dei singoli pagamenti previsti a favore dell'O.E. sino al completo adempimento degli obblighi stessi;

- il Comune di Verona ha adottato un sistema applicativo informatico di gestione delle segnalazioni di Whistleblowing, che può essere reperito nel sito web istituzionale del Comune di Verona;

- i dati personali contenuti nel presente atto sono trattati per le finalità correlate alla stipula ed all'esecuzione del contratto, in attuazione dei compiti di interesse pubblico perseguiti dal Comune di Verona conformemente al Regolamento UE/2016/679;

- tutti gli atti qui richiamati fanno parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati e sono ben noti alle parti che dichiarano di accettarli;

- per ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti il foro competente è il Tribunale di Verona.

Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e dell'art. 1, lett. b), della Tariffa parte II.

Letto, confermato e sottoscritto dal Dirigente del Comune di Verona mediante

firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione dal Legale Rappresentante dell'O.E. mediante firma digitale

Agli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, l'O.E. dichiara di approvare specificamente gli "Obblighi specifici del PNRR" e le "Penali e risoluzione contrattuale" del presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione dal Legale Rappresentante dell'O.E. mediante firma digitale

Allegati:

1) Foglio patti e condizioni.