



DETERMINA 264 DEL 21/01/2025

OGGETTO: PINQUA ID-309 “RIGENERAZIONE URBANA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL’AREA DI FORTE S. CATERINA E EX CASERMA” – INTERVENTI FINANZIATI DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – PNRR – MISSIONE M5C2 – INVESTIMENTO 2.3. APPROVAZIONE ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA) DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E CSE AL R.T.P.: NUVOLAB ARCH. ASS. (MANDATARIA), D.ZANNONER, CMA SRL, D.DURANTI, T.CERVINO E GALLUZZI ASS. (MANDANTI) – CUP I33D21002330002 – CIG B54100A78A - PBM 6170

PREMESSO che:

- l’art. 1, comma 443, della legge 30 dicembre 2019, n. 160 (legge finanziaria 2020) ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti il *“Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)”*;

- il Decreto Interministeriale 16 settembre 2020, n. 395 - Procedure per la presentazione delle proposte, criteri per la valutazione e modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del «Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare» ed in particolare l’art. 2 (*Finalità e principali settori delle proposte*) che stabilisce:

“1. Ai sensi dell’art. 1, comma 437, della legge 30 dicembre 2019, n. 160, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, e all’incremento della qualità dell’abitare e di parti di città, il Programma promuove, coerentemente con le finalità di cui al citato comma 437, processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati. Detti processi sono attuati dai soggetti proponenti attraverso la presentazione di una proposta che individua una specifica e definita strategia, che attribuisca all’edilizia sociale un ruolo prioritario, e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l’ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d’azione:

- a. riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;*
- b. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all’uso temporaneo;*
- c. miglioramento dell’accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;*

- d. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;*
- e. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.*

2. Tutti gli interventi e le misure devono mirare a soluzioni durevoli per la rigenerazione del tessuto socioeconomico, il miglioramento della coesione sociale, l'arricchimento culturale, la qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini, in un'ottica di innovazione e sostenibilità, con particolare attenzione a quella economica e ambientale, senza consumo di nuovo suolo, fatte salve le eventuali operazioni di densificazione, secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, in coerenza con i principi e gli obiettivi della strategia nazionale per lo sviluppo sostenibile e il Piano nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici e secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City). Gli interventi devono assicurare prossimità dei servizi, puntando alla riduzione del traffico e dello stress, secondo i criteri della mobilità sostenibile, oltre che incrementare legami di vicinato e inclusione sociale.”;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 15 marzo 2021, è stato approvato, ai fini della partecipazione al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”, ai sensi del decreto interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, lo STUDIO DI FATTIBILITÀ per la rigenerazione urbana, il recupero e la valorizzazione dell’area di forte Santa Caterina e dell’ex Caserma in località Pestrino, che prevede la realizzazione di interventi di demolizione e bonifica bellica, opere di pulizia e sistemazione del verde, interventi di recupero e restauro del complesso del forte, oltre alla realizzazione del Polo unico dei depositi (archivistici, museali e delle scenografie areniane) del Comune di Verona, la realizzazione di un Centro Servizi ed Housing sociale destinato a persone con disabilità nonché delle opere e dei sottoservizi connessi, per l’importo complessivo di Euro 27.000.000;
- con decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare è stato inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 del PNRR;
- nello specifico, il 13 luglio 2021 il PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell’Unione Europea;
- l’Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l’assegnazione delle risorse, in merito alla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 – Programma Innovativo della qualità dell’abitare, precisa che *“L’obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per:*
 - I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica);*
 - II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati;*
 - III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi;*
 - IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano”;*

- lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento il traguardo M5C2-19, di firma delle convenzioni con le autorità locali, entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo M5C2-20, di sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione) entro il primo trimestre 2026 con la precisazione che *"il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario che copra almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici"*;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021 il Comune di Verona è stato ammesso a finanziamento e con successivo Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile – MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022, è risultato beneficiario per l'intervento in oggetto - identificato con ID-309 - di un contributo complessivo di Euro 15.000.000;
- al medesimo Decreto n. 804/2022 è stato allegato lo schema di convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID - 309 – CUP I33D21002330002, successivamente sottoscritto, in data 9 marzo 2022, nota prot. 86829, tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e il Comune di Verona quale soggetto beneficiario PINQuA;
- il Comune ha quindi stipulato con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile – MIMS la Convenzione per la realizzazione dell'intervento ID 1977 - CUP I33D21002330002, acquisita al prot. 86829 in data 9 marzo 2022, per un importo complessivo di Euro 19.800.000, rimodulato a seguito dello stralcio della parte del progetto relativa ai depositi archivistici e delle scenografie areniane;
- l'intervento in oggetto apporta il contributo programmato di 20 unità abitative e 209.750 mq di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento;
- per gli interventi della MISSIONE M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 non è previsto che contribuiscano in maniera sostanziale al raggiungimento dell'obiettivo della mitigazione dei cambiamenti climatici ma solo che non arrechino un danno significativo al suo raggiungimento. Inoltre il coefficiente TAG digitale non è applicabile;
- con Determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici n. 1500 dell'8 aprile 2022, è stato deciso di avvalersi, per l'affidamento degli appalti integrati relativi agli interventi previsti nell'ID 309, dell'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a. - Invitalia S.p.a. quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, lett. b) e dell'art. 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. procedesse, per conto del Comune di Verona all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione dei seguenti Accordi Quadro:
 - AQ.1: per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non;
 - AQ.2: per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela;
- con determinazione n. 6061 del 28 dicembre 2022 è stato deciso di procedere alla redazione di un DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. ggggg-quater del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi, per il recupero e la valorizzazione dell'area del forte Santa Caterina e dell'ex Caserma e, a tal fine, sono stati attivati i suindicati gli Accordi quadro sottoscritti da INVITALIA S.p.a., affidando i servizi di indagini ambientali e rilievi e di redazione del documento di

fattibilità delle alternative progettuali ai seguenti Raggruppamenti Temporanei di Professionisti:

- lotto I (ID1977 – sub. 2), al R.T.P. costituito da: ARTECO (mandataria), SINTECO S.r.l., MTE Ingegneria S.r.l., ing. Silvia Pederzoli, geol. Marco Zandonà e ANAFYO SAGL (mandanti);
 - lotto II (ID 1977 sub 1 e 3), al R.T.P. costituito da: IQT Consulting S.p.a. (mandataria), TFE Ingegneria S.r.l., Barretta & Partners S.r.l. (mandanti);
 - lotto III (ID 1977 sub 4), al R.T.P. costituito da: nuvolaB Architetti Associate (mandataria), David Zannoner, CMA S.r.l., Daria Duranti, Teresa Cervino e Galluzzi Associati (mandanti);
- con le deliberazioni della Giunta comunale n. 723 del 25 luglio 2023 e n. 1310 del 7 dicembre 2023 con le quali è stato rispettivamente approvato e aggiornato il DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (DOCFAP), redatto dai suindicati professionisti per un importo complessivo di 22.800.000 €, di cui: 1.900.000 € per il lotto I, 14.950.000 € per il lotto II ed 5.950.000 € per il lotto III;
 - sempre avvalendosi degli Accordi quadro stipulati da INVITALIA S.p.a. sono stati affidati i servizi di redazione del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA e, in particolare:
 - con determinazione n. 3492 del 9 agosto 2023, rettificata con determinazione n. 3931 del 14 settembre 2023, è stato affidato al R.T.P. con mandataria ARTECO - lotto I (ID 1977 sub 2);
 - con determinazione n. 3490 del 9 agosto 2023, rettificata con determinazione n. 3932 del 14 settembre 2023, è stato affidato al R.T.P. con mandataria IQT Consulting S.p.a. - lotto II (ID 1977 sub 1 e 3);
 - con determinazione n. 3496 del 9 agosto 2023 è stato affidato al R.T.P. con mandataria nuvolaB Architetti Associate - lotto III (ID 1977 sub 4);

CONSIDERATO che:

- Invitalia S.p.A., ai sensi del D.L. n. 77/2021 e s.m.i., al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, e specificamente di quelli previsti dal PNRR, promuove la definizione e la stipulazione di appositi Accordi Quadro, recanti "indicazione dei termini e delle condizioni che disciplinano le prestazioni per l'affidamento dei servizi tecnici e dei lavori, garantendo, laddove necessario, l'applicazione uniforme dei principi e delle priorità trasversali previsti dal PNRR, e ai quali i Soggetti Attuatori possono ricorrere senza oneri aggiuntivi per gli stessi";
- a tale scopo INVITALIA S.p.a. ha indetto una procedura di gara, ai sensi degli artt. 54 e 60 del Codice dei Contratti, per l'aggiudicazione di più Accordi Quadro tra INVITALIA e gli operatori aggiudicatari di ciascun Accordo Quadro a favore dei Soggetti Attuatori, affinché gli stessi possano ricorrervi per lavori in appalto integrato anche sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica come previsto dall'art. 47, comma 8 del D.L. 77/2021;
- INVITALIA S.p.a. ha inviato le comunicazioni di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione degli Accordi Quadro con le seguenti note:
 - Lotto I (ID 1977 sub 2): nota acquisita al prot. 363922 del 12 ottobre 2022 di comunicazione dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione relativo al lotto geografico 3 - Veneto – sub-lotto prestazionale 1: servizi tecnici relativi ai lavori delle categorie OG2- OG11 per restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela a favore dell'operatore economico R.T.P. costituito da **ARTECO** (mandataria), **SINTECO S.r.l.**, **MTE Ingegneria S.r.l.**, ing. **Silvia Pederzoli**, geol.

- Marco Zandonà e ANAFYO SAGL** (mandanti) – CIG 9181197372, relativo al lotto I, che ha offerto il ribasso del 38,50%;
- Lotto II (ID 1977 sub 1 e 3): nota acquisita al prot. 362837 del 11 ottobre 2022 di comunicazione dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione relativo al lotto geografico 3 - Veneto-Friuli Venezia Giulia – sub-lotto prestazionale 1: servizi tecnici relativi ai lavori delle categorie OG1 – OG11 per nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, a favore dell'operatore economico **R.T.P. costituito da IQT Consulting S.p.a.** (mandataria), **TFE Ingegneria S.r.l., Barretta & Partners S.r.l.** (mandanti) – CIG 9179718EEC, relativo al lotto II, che ha offerto il ribasso del 34,10%;
 - Lotto III (ID 1977 sub 4): nota acquisita al prot. 363413 del 12 ottobre 2022 di comunicazione dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione relativo al lotto geografico 3 - Veneto-Friuli Venezia Giulia – sub-lotto prestazionale 1: servizi tecnici relativi ai lavori delle categorie OG1 – OG11 per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non a favore dell'operatore economico **R.T.P. costituito da NUVOLAB Architetti Associate** (mandataria), **David Zannoner, CMA S.r.l., Daria Duranti, Teresa Cervino e Galluzzi Associati** (mandanti) – CIG 9179718EEC, relativo al lotto III, che ha offerto il ribasso del 40,00%;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 518 del 10 maggio 2024, con la quale è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA dell'intervento PINQUA – ID 309 “Rigenerazione urbana, recupero e valorizzazione dell'area di forte Santa Caterina e ex caserma sita in Comune di Verona” – CUP I33D21002330002, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito PNRR – Missione 5 – Inclusione e coesione – M5C2 – componente C2 – investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, redatto ai sensi dell'art. 48, comma 5, del decreto legge n. 77/2021, convertito dalla legge 108/2021 e delle Linee Guida del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, che prevede una spesa complessiva di 22.800.000 €, articolato nei seguenti tre lotti, come segue:

Lotto I (ID 1977 sub 2) riguardante le opere di restauro architettonico del forte ottocentesco, acquisito in data 2 maggio 2024 al prot. 167065, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da ARTECO (mandataria), SINTECO S.r.l., MTE Ingegneria S.r.l., ing. Silvia Pederzoli, geol. Marco Zandonà e ANAFYO SAGL (mandanti) per l'importo complessivo di 1.900.000 €

Lotto II (ID 1977 sub 1 e 3) riguardante opere di urbanizzazione, verde e spazi aperti e costruzione di nuovi edifici a destinazione servizi ed attrezzature collettive a livello urbano ed attività complementari connesse con le funzioni pubbliche, acquisito in data 2 maggio 2024 al prot. 167414, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da IQT Consulting S.p.a. (mandataria), TFE Ingegneria S.r.l., Barretta & Partners S.r.l. (mandanti), per l'importo complessivo di 14.950.000 €

Lotto III (ID 1977 sub 4) riguardante la costruzione nuove unità abitative, centro servizi per accoglienza soggetti fragili ed attività complementari connesse con le funzioni di interesse pubblico, acquisito in data 6 maggio 2024 al prot. 171291, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da NuvolaB Architetti Associate (mandataria), David Zannoner, CMA S.r.l., Daria Duranti, Teresa Cervino e Galluzzi Associati (mandanti), per l'importo complessivo di 5.950.000 €

DATO ATTO che con Determinazione n. 3716 del 14 agosto 2024:



- sono stati approvati gli elaborati: *C227.PFTE.001.GE.ELE.02 Elenco elaborati*, *C227.PFTE.012.GE.CSA.02 Capitolato speciale di appalto e schema di contratto* e *C227.PFTE.017.GE.QEC.02 Quadro economico*, trasmessi dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti NuvolaB Architetti Associate (mandataria), David Zannoner, CMA S.r.l., Daria Duranti, Teresa Cervino e Galluzzi Associati (mandanti) in data 2 agosto 2024 ed acquisiti al prot. n. 291321, che aggiornano e sostituiscono quelli del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA del Lotto III (ID 1977 sub 4) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 518 del 10 maggio 2024, riguardante le opere di costruzione di n. 20 nuove unità abitative per soggetti con disabilità, centro servizi per accoglienza soggetti fragili ed attività complementari connesse con le funzioni di interesse pubblico ed è stato aggiornato il quadro economico aggiornato che prevede la spesa complessiva di 5.950.000,00 €, suddivisa come segue:

A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Somme per lavori	4.290.588,79 €
A.2	Oneri per la Sicurezza	165.121,33 €
A.3		Totale lavori 4.455.710,12 €
A.4	Progettazione esecutiva	160.980,00 €
		Totale A 4.616.690,12 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi compresi i rimborsi previa fattura	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	0,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	8.000,00 €
B.4	Imprevisti	27.706,25 €
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	0,00 €
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,00 €
B.7.1	Spese tecniche - PFTE rafforzato (netto ribasso 40,00%)	212.613,78 €
B.7.2	Spese tecniche - Docfap (netto ribasso 40,00%)	15.000,00 €
B.7.3	Spese tecniche - Relazione geologica (netto ribasso 40,00%)	10.565,66 €
B.7.4	Spese tecniche - DO geologica (netto ribasso 40,00%)	4.267,72 €
B.7.5	Spese tecniche - Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione (netto ribasso 40,00%)	237.744,10 €
B.8	Incentivi funzioni tecniche interne 2% (Art. 113, D.lgs 50/2016 e s.m.i.)	89.114,20 €
B.9.1	Spese per supporto al RUP	3.200,00 €
B.9.2	Spese tecniche - Attività di validazione/verifica (netto ribasso 52,38%)	61.975,63 €
B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	0,00 €
B.12.1	Spese tecniche - Attività di collaudo	23.310,09 €
B.12a	10% lavori (A3+B4)	448.341,64 €
B.12b	4% cassa previdenziale spese tecniche (A4+B7.1.2.3.4.5+B9.1.2+B12.1)	29.186,28 €
B.12c	22% I.V.A. spese tecniche (A4+B7.1.2.3.4.5+B9.1.2+B12.1+B12b)	160.524,54 €
B.12d	22% I.V.A. allacciamenti (B3)	1.760,00 €
		totale B 1.333.309,88 €
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	5.950.000,00 €

- è stato approvato l'Ordine di Attivazione - OdA – prot. 296851 del 7 agosto 2024 e quindi affidato, sulla scorta degli Accordi Quadro richiamati in narrativa stipulati dalla Centrale di Committenza INVITALIA S.p.a. per conto del Comune di Verona quale soggetto attuatore, al raggruppamento temporaneo costituito da Consorzio Servizi Integrati (mandataria) e CODEX S.C. A R.L. (mandante), quale assegnatario del Cluster AQ1 - Verona 3 – CIG B2BC8EB5ED, l'appalto integrato dei lavori riguardanti le opere di costruzione di nuove unità abitative, centro servizi per l'accoglienza di soggetti fragili ed attività complementari connesse con le funzioni di interesse pubblico - Lotto III (ID 1977 sub 4), per il corrispettivo di 4.332.680,03 €, oltre oneri previdenziali ed I.V.A. per complessivi 4.791.387,79 €.



- è stata impegnata a favore di Consorzio Servizi Integrati (mandataria) e Codex S.c.a.r.l. (mandante) la spesa complessiva di 4.791.387,79 € cdi è c.d.i. 090289, come segue:
 - per 2.014.370,68 € al cap. 30587/1303 del Bilancio 2024 - impegno n. 624 sub 3;
 - per 1.730.000,00 € al cap. 30587/1303 del Bilancio 2025 - impegno n. 312 sub 2;
 - per 357.816,62 € al cap. 30587 del Bilancio 2024 - impegno n. 625 sub 1;
 - per 689.200,49 € al cap. 30587 del Bilancio 2024 - impegno n. 2670 sub 1;

Richiamata la determinazione 6733 del 30 dicembre 2024 con la quale è stata prenotata la spesa complessiva di 500.000 €, come segue:

- Lotto II – (ID 1977 sub 1 e 3) importo di 400.000 € sui fondi stanziati al cap. 30587, codice 090288 del bilancio 2024,
- Lotto III – (ID 1977 sub 4) importo di 100.000 € sui fondi stanziati al cap. 30587, codice 090289 del bilancio 2024,

dando atto che conseguentemente alla maggiore spesa prevista, i quadri economici dei lotti II e III saranno aggiornati in sede di approvazione del progetto esecutivo, rispettivamente per una spesa complessiva di 15.350.000 € e 6.050.000 €;

Rilevato che:

- secondo quanto previsto dalle “Condizioni generali” approvate da Invitalia S.p.A. che rappresentano il “Capitolato prestazionale” relativo all'appalto di cui trattasi, a seguito dell'Aggiudicazione dell'Accordo Quadro il soggetto attuatore è tenuto alla stipula del Contratto specifico previa emissione dell'Ordine di Attivazione (OdA), contenente le informazioni tecniche, amministrative e contrattuali necessarie all'espletamento della prestazione;
- conseguentemente con l'operatore economico si procederà alla stipula di apposito contratto specifico, di cui l'OdA sopra richiamato risulta essere parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 1.4 delle sopra citate Condizioni Generali, “i singoli affidamenti comprenderanno tutte le attività necessarie per eseguire le prestazioni secondo le condizioni e prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel disciplinare unico di gara [...] nelle presenti Condizioni Generali, nonché nei capitolati ed elaborati tecnici relativi al singolo Contratto specifico cosiddette Condizioni Particolari, a cura del Soggetto Attuatore che si avvarrà dell'Accordo Quadro e che potranno integrare ovvero derogare alle presenti condizioni Generali;
- come previsto dalle condizioni generali di Invitalia S.p.A., è stato inviato all'aggiudicatario l'OdA (Ordine di attivazione) dell'appalto integrato relativo all'intervento di cui trattasi con nota trasmessa a mezzo pec, agli atti, l'operatore economico ha restituito l'OdA debitamente sottoscritto, indicando il gruppo di lavoro per lo svolgimento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (CSE), come da allegato parte integrante al presente atto;

Ritenuto di procedere con l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) del lotto II avvalendosi degli Accordi quadro stipulati da INVITALIA S.p.a. sopra richiamati e quindi di approvare l'OdA con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da *NUVOLAB Architetti Associati* (mandataria), *David Zannoner, CMA S.r.l., Daria Duranti, Teresa Cervino e Galluzzi Associati* (mandanti), per l'importo complessivo di 320.870,03 €, al netto del ribasso offerto pari del 40% così ripartito:

A Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) - 421.487,53 €



	soggetti a ribasso	
D	Ribasso 40% su A	- 168.595,01 €
F	Importo totale contratto specifico al netto del ribasso offerto	252.892,52 €
H	Oneri previdenziali 4%	10.115,70 €
I	I.V.A. 22% su DL+CSE e oneri previdenziali	57.861,81 €
	Totale	320.870,03 €

Dato atto che la spesa per l'affidamento del servizio sopra indicato di 320.870,03 € trova copertura finanziaria al cap. 30587 del Bilancio 2024 – c.d.i. 2.01.05.01, ed è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire riguardante la costruzione nuove unità abitative, centro servizi per accoglienza soggetti fragili ed attività complementari connesse con le funzioni di interesse pubblico, Lotto III (ID 1977 sub 4);
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in Esecuzione (CSE);
- l'affidamento del contratto avverrà mediante Ordine di Attivazione (Allegato E.1) e del Contratto specifico (Allegato G.1) sulla base dell'Accordo Quadro sottoscritto da Invitalia S.p.a.;
- il contratto specifico con l'operatore economico sarà stipulato nelle forme di legge;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nell'Accordo Quadro stipulato da Invitalia S.p.A. e nello schema di Contratto specifico (Allegato G.1) ad esso allegato;

Preso atto che tutte le attività svolte dovranno garantire il rispetto e la conformità a tutti principi e a tutti gli obblighi specifici del PNRR, con particolare riferimento a:

- rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “*Do No Significant Harm*” (DNSH), nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto di affidamento, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e della Circolare del 13/10/2022 n. 33 del MEF;
- rispetto della tempistica di realizzazione/avanzamento delle attività in coerenza con le tempistiche previste dal cronoprogramma procedurale di misura e di dare comunicazione del corretto avanzamento dell'attuazione delle attività per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive, l'applicazione di penali/azioni sanzionatorie in caso di ritardi nella realizzazione per consentire il raggiungimento dei target associati al Progetto;
- rispetto degli obblighi specifici del PNRR relativi all'art. 47, comma 3, del D.L. 77/2021 ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, l'operatore economico che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, è tenuto, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della



promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;

- rispetto degli obblighi specifici del PNRR relativi all'art. 47, comma 3-bis, del D.L. 77/2021: ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L.108/2021, l'operatore economico che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, è tenuto a consegnare altresì, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a carico dell'impresa nel triennio antecedente la data di scadenza della presentazione delle offerte;
- rispetto degli obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile: l'operatore economico è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Comune di Verona conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi oggetto del contratto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- rispetto degli obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone: l'operatore economico è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e milestone associati al servizio oggetto del contratto con la produzione della documentazione probatoria pertinente. È riconosciuta al Comune di Verona (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra;
- rispetto degli obblighi specifici del PNRR in materia di pubblicità comunicazione e informazione: l'operatore economico si impegna al rispetto degli obblighi in materia di pubblicità, comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento, all'interno della documentazione progettuale, cartellonistica, prodotti grafici relativi all'esecuzione del servizio, dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" e dell'emblema dell'Unione Europea;
- obbligo del rispetto dei principi del Tagging climatico e digitale e del superamento dei divari territoriali;
- obbligo di provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sull'Amministrazione secondo quanto a tal fine previsto dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 49 del 5 marzo 2014;



Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2026-2027 del Comune di Verona e nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione del Comune per l'esercizio finanziario 2025 – 2027;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267 del 2000;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00 €, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

DETERMINA

1. Di affidare, sulla scorta degli Accordi Quadro richiamati in narrativa, stipulati dalla Centrale di Committenza Invitalia S.p.a. per conto del Comune di Verona quale soggetto attuatore, all'operatore economico - Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da **NUVOLAB Architetti Associati** (mandataria), **David Zannoner, CMA S.r.l., Daria Duranti, Teresa Cervino e Galluzzi Associati** (mandanti) – CIG B54100A78A, il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza durante l'esecuzione dei lavori (CSE) riguardante la costruzione nuove unità abitative, centro servizi per accoglienza soggetti fragili ed attività complementari connesse con le funzioni di interesse pubblico, Lotto III (ID 1977 sub 4) relativo all'intervento di recupero e valorizzazione dell'area del forte Santa Caterina e dell'ex Caserma, per il corrispettivo di 252.892,52 €, oltre oneri previdenziali e I.V.A. 22% per complessivi 320.870,03 €.
2. Di dare atto e stabilire, in conformità all'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., che il fine che con il contratto intende perseguire, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono quelle indicate in narrativa che si intendono integralmente riportate.
3. Di stabilire che l'affidamento dei servizi tecnici sopra indicati è stato formalizzato con l'emissione dei relativi Ordini di Attivazione sulla base dell'Allegato E.1 – Format di Ordine di Attivazione e con la sottoscrizione del contratto specifico sulla base dell'Allegato G.1, predisposti da Invitalia S.p.a..
4. Di rettificare l'imputazione fatta con Determinazione 3716 del 14 agosto 2024, per l'importo di 500.000,00 € come segue: dal capitolo 30587 del Bilancio 2024 - impegno n. 2670 Sub 1 (Fondi propri), riduzione ad 189.200,49 €, sub-impegnando 500.000,00 € al capitolo 30587/130 impegno 312/000 (FONDO FOI) a favore del raggruppamento temporaneo costituito da **Consorzio Servizi Integrati** (mandataria) e **CODEX S.C. A R.L.** (mandante), quale assegnatario del Cluster AQ1 - Verona 3.
5. Di sub-impegnare a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da **NUVOLAB Architetti Associati** (mandataria), **David Zannoner, CMA S.r.l., Daria Duranti, Teresa Cervino e Galluzzi Associati** (mandanti) la spesa complessiva di 320.870,03 € al cap. 30587 del Bilancio 2025 impegno n. 2670/000 c.d.i. 090289, come da scheda allegata.
6. Di dare atto che:
 - il Codice Univoco Ufficio da indicare sulla fattura elettronica per la presente fornitura è il seguente: H8GL2S;
 - si provvederà ai pagamenti su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
 - viene assicurata la tracciabilità dei pagamenti stante che le fatture emesse nei confronti dell'Ente dovranno indicare, al fine della liquidazione, il Codice Identificativo Gara, il

numero e la data della presente determinazione con il relativo numero di impegno di spesa, nonché il numero di conto dedicato sul quale effettuare il pagamento;

- il presente incarico è escluso dall'applicazione del *Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione*, modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e pertanto per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'Ente (Collegio dei Revisori dei Conti);
- è stato richiesto al soggetto affidatario di prendere visione dei Protocollo di legalità, Patto di integrità e Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona, reperibili e scaricabili sul sito web del Comune di Verona alla pagina dell'U.O. Gare Appalti - Patto di integrità e anticorruzione:
http://admin.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a_id=69350 ;
- si provvederà alla stipula del Contratto Specifico all'esito della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al soggetto affidatario apportando le modifiche e integrazioni di natura non sostanziale che si rendessero necessarie;
- contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse;
- il Responsabile del Progetto - RUP è l'arch. Gianluca Felici, Dirigente della Direzione Sicurezza Luoghi di Lavoro - Impianti Tecnologici.
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2025;
- è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023.

7. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che si adempierà agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
GIANLUCA FELICI