

DETERMINA 708 DEL 16/02/2026

OGGETTO: DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DI N. 5 AVVISI DI ASTE PUBBLICHE ALLA SOCIETÀ PUBLIADIGE SRL - CODICE ATECO 73.12 - CPV 79341400-0 - 2026/4.14/9 - CIG BA54F64287

LA DIRIGENTE DIREZIONE CENTRALE UNICA COMMITTENZA

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;



- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

la deliberazione di Consiglio n. 77 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2027-2028, del Comune di Verona e nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, nonché la deliberazione di Giunta n. 2 del 9 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026-2028;

Premesso che:

la Direzione Patrimonio prevede di attivare, per l'anno 2026, cinque procedure di gara per alienazione/locazione passiva/acquisto immobili nel periodo febbraio-marzo, entro luglio ed entro fine novembre, come da e-mail ricevuta in data 20/01/2026;

si rende necessario provvedere al servizio di pubblicazione di n. 5 avvisi per estratto, sul quotidiano a diffusione locale "L'Arena", nel periodo febbraio-marzo, entro luglio ed entro fine novembre, nei termini previsti dall'art. 21, comma 1, lettera c) del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare;

l'esecuzione del servizio avrà luogo mediante pubblicazione dei cinque estratti di asta pubblica sul quotidiano locale "L'Arena" nel periodo febbraio-marzo, entro luglio ed entro fine novembre;

il presente approvvigionamento ha un valore pari a 2.900,00 euro IVA esclusa;

Dato atto:

che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma **SINTEL**;

Considerato che l'appalto in oggetto:

ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato in deroga al principio di rotazione trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Visto il preventivo presentato dall'operatore economico Publiadige srl, quale gestore della raccolta pubblicitaria di tutti i mezzi Athesis e delle testate del Gruppo Gedi ed RCS, di cui fa parte il quotidiano "L'Arena" , con sede legale in Verona (VE), Corso Porta Nuova, n. 67, P.IVA 01651350231, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante:

Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 213872324;

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a € 2.900,00 risulta congruo in quanto:
comparazione dei prezzi di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente:
Confcommercio - Codice H011;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di affidare il servizio di pubblicazione di n. 5 avvisi asta pubblica, nel periodo febbraio-marzo, entro luglio ed entro fine novembre, all'operatore economico Publiadige srl, per un importo complessivo di euro 3.538,00, IVA inclusa;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva data la scarsa rilevanza economica dell'affidamento e la comprovata solidità economica dell'operatore economico;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:



- il fine che il contratto intende perseguire è l'acquisizione del servizio di pubblicazione;
- l'oggetto del contratto del servizio di pubblicazione avviso asta pubblica;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nella richiesta di preventivo, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che:

- non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

D E T E R M I N A

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di pubblicazione di n. 5 avvisi per estratto sul quotidiano a diffusione locale "L'Arena", nel periodo febbraio-marzo, entro luglio ed entro fine novembre, all'operatore economico: Publiadige srl, Partita IVA 01651350231 con sede in Verona (VR), Corso Porta Nuova, n. 67, per un importo complessivo di euro 2.900,00, IVA esclusa;
2. di impegnare la spesa totale di € 3.538,00, IVA inclusa, al cap. 390/20 bilancio 2026, impegno n. ____ come da scheda allegata;
3. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
4. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di nominare il Responsabile Unico del Progetto nella persona dell'Avv. Marina Designori ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso del commercio in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 3 del 9 gennaio 2026;



**Comune
di Verona**

CENTRALE UNICA APPALTI

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

di dare atto altresì che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, e ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:

Il dirigente

MARINA DESIGNORI



BILANCIO

DETERMINA 708 DEL 16/02/2026

OGGETTO: DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DI N. 5 AVVISI DI ASTE PUBBLICHE ALLA SOCIETÀ PUBLIADIGE SRL - CODICE ATECO 73.12 - CPV 79341400-0 - 2026/4.14/9 - CIG BA54F64287

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	1670		2026	A79 CENTRALE UNICA APPALTI – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO PUBBLICAZIONE DI N. 5 AVVISI DI ASTE PUBBLICHE - PUBLIADIGE SRL - CODICE ATECO 73.12 - CPV 79341400-0 - 2026/4.14/9 - CIG BA54F64287	PUBLIADIGE SRL	390	20	€ 3.538,00

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 19/02/2026

COMUNICAZIONI DI IMPEGNO DI SPESA

Generalità del creditore	Cod. Fiscale/P. IVA del creditore
Publiadige srl Corso Porta Nuova n. 67 37122 Verona (VR)	01651350231

Causale	Estremi titolo giuridico	Scadenza
Servizio di pubblicazione n. 5 avvisi asta pubblica alla società Publiadige srl	Il presente provvedimento	31/12/2026

Importo dell'impegno	Capitoli del piano esecutivo di gestione
€ 3.538,00	Bilancio 2026 Capitolo 390/20

Codice spesa	importo
SSC > € 5.000	
SRP > € 5.000	
SCG > € 5.000	
SMO > € 5.000	
SPU > € 5.000	
SRA > € 5.000	
ALTRO	X € 3.538,00