

DETERMINA 524 DEL 04/02/2026

OGGETTO: CINTA MAGISTRALE – PORTE E FORTIFICAZIONI – INTERVENTI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E RESTAURO CONSERVATIVO ANNO 2018. LAVORI RESTAURO PORZIONE CINTA MAGISTRALE IN VIA CASTELLO SAN FELICE.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI DIRETTORE OPERATIVO CON QUALIFICA DI RESTAURATORE, ALLA DITTA TISATO RESTAURI SRL, AI SENSI ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023.

FASC. 2018/6.4/57 – CUP I35I18000420004 – CIG BA411F0A0B – CIVILIA 18/I35I18000420004.

LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE

Premesso che:

- l'intervento di cui all'oggetto è inserito negli schemi del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2018, adottati con deliberazione della Giunta comunale n. 321 del 23/10/2017, approvati con Deliberazione Consiliare n. 18 del 12/03/2018;
- con delibera di Giunta n. 376 del 3 dicembre 2018 è stato approvato il progetto definitivo e finanziata la spesa per gli interventi di manutenzione programmata e restauro conservativo - anno 2018 - degli immobili della Cinta Magistrale, Porte e Fortificazioni della città di Verona per un importo complessivo di € 500.000,00 IVA ed oneri compresi, di cui € 350.000,00 per lavori;
- a seguito dei risultati delle indagini effettuate sulle strutture, rilevato che le risorse disponibili nel Quadro economico dell'intervento non erano sufficienti al completamento dell'intervento, è stata richiesta, in data 6 luglio 2024, l'integrazione del finanziamento per € 260.000,00;
- con deliberazione n. 45 del 11 luglio 2024 il Consiglio Comunale ha destinato parte dell'avanzo dell'amministrazione, per un importo pari ad € 260.000,00, al finanziamento degli interventi di restauro di cui si tratta;
- con determinazione n. 6531 del 20 dicembre 2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, concludente per un importo complessivo di € 760.000,00 di cui € 499.449,25 per lavori ed € 260.550,75 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione dirigenziale n. 2789 del 27/06/2025, sono stati affidati i lavori alla ditta MAGISTRI S.r.l. Società unipersonale, per un importo contrattuale pari ad € 417.220,75 oltre IVA.

Premesso altresì che:

- nell'ambito dei lavori di cui all'oggetto, si rende necessario procedere all'affidamento del servizio professionale di direttore operativo con qualifica di restauratore dell'intervento in oggetto, nello specifico l'incarico prevede la collaborazione con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di restauro da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali;
- il presente affidamento di servizi tecnici ha un valore pari ad € 6.575,51 oltre IVA;

- in ragione della peculiarità dell'incarico, si è richiesto con nota prot. 33271 del 26/01/2026, la verifica di personale interno all'Ente interessato all'espletamento delle attività in argomento;
- in esito alla ricerca effettuata all'interno dell'Ente, con nota prot. n. 42061 del 30/01/2026, della competente Direzione Edilizia monumentale, è stato comunicato *"che da ricerca svolta, all'interno dell'Ente non sussistono figure professionali idonee all'espletamento dell'incarico in questione"*;
- è stata avviata, pertanto, un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione di un professionista qualificato, in considerazione delle caratteristiche dell'intervento;
- in esito all'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 36/2023, è stato individuato quale soggetto affidatario del servizio in oggetto, Massimo Tisato direttore tecnico della ditta Tisato Restauri S.r.l. che risulta iscritto nell'Elenco Restauratori di beni culturali – settore 1 - Materiali lapidei, musivi e derivati.

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento.

Ritenuto altresì di prevedere nella suddetta procedura di affidamento anche l'opzione, quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo n. 36 del 2023, di affidare - in tutto o in parte - ulteriori servizi, come meglio definito nei documenti a base dell'affidamento per un importo di € 15.000,00 da assoggettare al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario. L'importo complessivo dell'affidamento risulta quindi pari ad € 21.575,51.

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, comprensivo delle eventuali opzioni, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base di quanto previsto all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, utilizzando la piattaforma Sintel.

Considerato, come da relazione del RUP agli atti, che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti perché costituisce una prestazione professionale unitaria;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Vista l'offerta presentata dall'operatore economico Tisato Restauri S.r.l. individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata sulla base di comprovata capacità, con sede legale in via Mentana, 25 – 37128 Verona – Partita IVA 05013570238, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e di specifiche certificazioni per lo svolgimento dell'incarico, al quale è stata inviata la richiesta di offerta tramite piattaforma Sintel con ID n. 213553633.

Dato atto che:

- l'operatore economico ha presentato la propria offerta economica, ritenuta congrua e conveniente in quanto in linea con i prezzi di mercato rispetto alle prestazioni professionali previste, proponendo il ribasso percentuale dell'1,00% e quindi per un importo pari ad € 6.509,75 oltre IVA;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sussistono costi della manodopera per le specifiche prestazioni oggetto dell'appalto;
- l'operatore economico è dotato di polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali;

- per la natura prettamente intellettuale del servizio è vietato il subappalto.

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Considerato altresì che:

- tenuto conto della natura intellettuale del servizio, nella fattispecie non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023, non sussistendo altresì alcun contratto in essere nel settore di riferimento.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato:

- l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;
- la dichiarazione di essere edotto dagli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

Ritenuto di affidare il servizio tecnico di direttore operativo con qualifica di restauratore, riguardante i lavori di restauro della porzione della cinta magistrale in via Castello San Felice, all'operatore economico Tisato Restauri S.r.l., per un importo complessivo di € 7.941,90 IVA inclusa.

Rilevato che, l'operatore economico non è tenuto a costituire garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento diretto del servizio tecnico di direttore operativo con qualifica di restauratore, riguardante i lavori di restauro della porzione della cinta magistrale in via Castello San Felice;
- l'oggetto del contratto è CINTA MAGISTRALE – PORTE E FORTIFICAZIONI – INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E RESTAURO CONSERVATIVO. ANNO 2018. LAVORI DI RESTAURO DELLA PORZIONE DELLA CINTA MAGISTRALE IN VIA CASTELLO SAN FELICE;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nella richiesta di preventivo e nel Disciplinare d'incarico, che contestualmente si approva;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione del servizio in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento

adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 77 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026/2028.

DETERMINA

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio tecnico di direttore operativo con qualifica di restauratore, riguardante i lavori di restauro della porzione della cinta magistrale in via Castello San Felice, all'operatore economico Massimo Tisato direttore tecnico della ditta Tisato Restauri S.r.l., Partita IVA 05013570238, con sede legale in via Mentana, 25 – 37128 Verona, per un importo complessivo di € 6.509,75 oltre IVA 22% alle condizioni tutte della documentazione di richiesta offerta e disciplinare d'incarico agli atti d'ufficio;
2. di impegnare la spesa totale di € 7.941,90 oneri previdenziali e IVA inclusa, al capitolo 25370 bilancio 2025, impegno n. 2400 come da scheda allegata;
3. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
4. di approvare il Disciplinare d'incarico in atti d'ufficio;
5. di dare atto che il Disciplinare d'incarico prevede l'opzione, quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora siano resi disponibili i necessari finanziamenti, di affidare - in tutto o in parte - ulteriori servizi di ingegneria e architettura fino ad un importo massimo di € 15.000,00, da assoggettare al medesimo ribasso offerto in sede di gara;
6. che, per la natura prettamente intellettuale del servizio, è vietato il subappalto;
7. di dare atto che è stato comunicato che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Beatrice Lonardi;
8. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
9. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
11. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;
13. di dare atto che il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, e pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);
14. di dare atto altresì che:
 - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69;
 - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:

La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO