

DETERMINA 646 DEL 11/02/2026

OGGETTO: GARA N. 38/2013 – CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VERONA (CIG 53420173E2. ESENTE CODICE PBM). SOSPENSIONE TEMPORANEA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI BAGNI PUBBLICI DI PIAZZA BRA PER CONSEGNA ALLA FONDAZIONE MILANO-CORTINA. IMPEGNO DI SPESA.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 166 del 15/01/2014 del dirigente del Coordinamento Patrimonio è stata aggiudicata la procedura aperta n. 38/2013, per la concessione del servizio di gestione dei servizi igienici pubblici di proprietà comunale siti in Verona (C.I.G. 53420173E2) per un periodo di anni nove, con decorrenza contrattuale dal 2 marzo 2015, a favore della Cooperativa Sociale Servizi e Accoglienza “Il Samaritano” Onlus;
- in data 11/12/2015, Repertorio Municipale n. 88741, è stato stipulato il contratto afferente ai servizi sopra menzionati;
- nelle more dell'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio per la gestione dei servizi igienici pubblici di proprietà del Comune di Verona, il contratto sopracitato è stato prorogato, da ultimo, con determinazione dirigenziale n. 611 del 10/02/2026 del Dirigente della Direzione Provveditorato e Utenze, fino al giorno 01/09/2026;

Preso atto che a seguito della riorganizzazione dell'attività delle strutture interne dell'Amministrazione, è stato concordato il trasferimento della gestione del servizio pubblico in oggetto alla Direzione Provveditorato e Utenze;

Rilevato che

durante il periodo dal 6 al 22 febbraio e dal 6 al 15 marzo 2026 l'Italia ospiterà la XXV edizione Giochi Olimpici invernali ed i Giochi Paraolimpici invernali 2026, organizzati dalla Fondazione Milano – Cortina 2026 (Comitato Organizzatore dei Giochi), e che presso il Comune di Verona sono previste le cerimonie di chiusura dei Giochi Olimpici, il 22 febbraio 2026, e di apertura dei Giochi Paraolimpici invernali, il giorno 6 marzo 2026;

per le due cerimonie sopra citate, trattandosi di un evento sportivo di portata mondiale è prevista la partecipazione di un vasto pubblico in campo nazionale e internazionale sia in qualità di spettatori che di visitatori;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 13 marzo 2025 ad oggetto “Giochi Olimpici e Paraolimpici invernali di Milano Cortina 2026 – approvazione schema di contratto preliminare con impegni vincolanti tra fondazione Milano Cortina 2026 e Comune di Verona”, con la quale si approva tra l'altro il “Contratto preliminare con impegni vincolati tra Fondazione Milano Cortina e il Comune di Verona”;



Rilevato che il Comune di Verona si è impegnato, in base al contratto sopra citato, a mettere a disposizione della Fondazione, a titolo gratuito la Venue (in ogni sua parte, inclusa ogni attività non commerciale ivi presente con esclusione delle abitazioni private) per il Periodo di Uso Esclusivo ed inoltre, il Comune, ai sensi dell'art. 1381 c.c., si è impegnato a far rispettare, a proprie spese, le disposizioni del Contratto a tutti i propri fornitori di servizi, subappaltatori, agenti qualsiasi terze parti impegnate o assunte dal Comune in relazione alla gestione della Venue e/o di parti di essa e/o comunque nell'adempimento degli obblighi del Comune;

Considerato che, il medesimo contratto, riconosce che la Fondazione è libera di avvalersi di eventuali terzi da essa designati il cui intervento ritenga (a suo insindacabile giudizio) necessario al fine di assicurare le forniture relative al e al funzionamento della Venue (e/o di ogni sua parte) ai fini dell'organizzazione e dello svolgimento dei Giochi, senza che il Comune abbia a opporsi;

Dato atto che

- i bagni pubblici siti in Piazza Bra sono compresi nell'area della Venue nel periodo di utilizzo esclusivo ed in particolare dal 16/02 al 22/02 e dal 4/03 al termine del disallestimento previsto indicativamente per il 10/03;
- Fondazione Milano – Cortina utilizzerà i bagni pubblici siti in Piazza Bra a servizio del pubblico nelle giornate delle cerimonie olimpiche e paraolimpiche incaricando una ditta della gestione degli stessi;

Rilevato che è stato richiesto alla Cooperativa Sociale Servizi a Accoglienza “Il Samaritano” Onlus di sospendere la concessione del servizio di gestione dei servizi igienici pubblici limitatamente ai bagni siti in Piazza Bra per il periodo al 16/02 al 22/02 e dal 4/03 al termine del disallestimento previsto indicativamente per il 10/03, precisando che nelle giornate delle cerimonie olimpiche e paraolimpiche i bagni saranno utilizzati gratuitamente dalla Fondazione Milano Cortina a servizio del pubblico con gestione a loro carico;

Visto il contratto Rep. n. 88741 dd. 11/12/2015 avente ad oggetto “Concessione del servizio di gestione dei servizi igienici pubblici di proprietà comunale siti in Verona per un periodo di anni nove”, stipulato dalla Comune di Verona e dalla ditta Cooperativa Sociale Servizi e Accoglienza “Il Samaritano” Onlus ed in particolare l'art. 7, il quale prevede che “in coincidenza con particolari iniziative pubbliche, eventi sportivi, manifestazioni o concerti organizzati o patrocinati dal Comune di Verona, il concessionario si impegna, a richiesta degli uffici comunali, a consentire l'uso gratuito di una o più strutture oggetto del presente capitolato a determinati utenti preventivamente individuabili, ovvero indistintamente a tutti gli utenti, senza corrisponsione di compensi sostitutivi da parte del Comune, entro il massimo di 50 ore annue. Oltre detto limite temporale verrà concordato con il concessionario un compenso sostitutivo forfettario a carico del Comune o di soggetti terzi”;

Rilevato che trattasi di una concessione di servizi che prevede l'incasso delle tariffe d'uso da parte del concessionario e, di conseguenza, la sospensione del servizio comporta un mancato introito per il gestore;

Considerato che la Cooperativa Sociale Servizi e Accoglienza “Il Samaritano” Onlus ha accettato la



richiesta di sospensione effettuata dal Comune di Verona, come sopra indicata, richiedendo un compenso sostitutivo forfettario a fronte dell'utilizzo della struttura da parte della Fondazione Milano Cortina nelle giornate delle cerimonie olimpiche e paraolimpiche pari a Euro 2.100,00 più IVA determinato in base all'incasso medio degli ultimi tre anni ottenuto nei due weekend che ricadono nelle date sopraindicate (metà febbraio e inizio marzo);

Ritenuto che possa essere applicato in analogia quanto previsto dall'art. 7 del contratto e che il compenso sostitutivo richiesto Cooperativa Sociale Servizi e Accoglienza "Il Samaritano" Onlus è congruo a fronte dell'utilizzo della struttura da parte della Fondazione Milano – Cortina e del periodo di sospensione del servizio;

Dato atto che, come sopra illustrato, le eventuali spese necessarie a garantire il rispetto degli impegni presi nei confronti della Fondazione Milano – Cortina sono a carico del Comune stesso;

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ed in particolare l'art. 107;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 18 Dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2026-2028, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 09/01/2026 che ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2026-2028;

Ritenuto necessario procedere ad impegnare la relativa somma sul capitolo 16090/10 del bilancio;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l' articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

di sospendere, per le motivazioni indicate nelle premesse, la concessione di gestione dei bagni pubblici affidata alla Cooperativa Sociale Servizi e Accoglienza "Il Samaritano" Onlus limitatamente alla sede sita in piazza Bra per il periodo dal 16/02 al 22/02 e dal 4/03 al termine del disallestimento previsto indicativamente per il 10/03 precisando che i bagni pubblici di Piazza Bra saranno consegnati alla Fondazione Milano – Cortina, in quanto compresi nell'area della Venue nel periodo di utilizzo esclusivo e che nelle giornate delle cerimonie olimpiche e paraolimpiche i bagni saranno utilizzati gratuitamente dalla Fondazione a servizio del pubblico con gestione a suo carico;

di riconoscere al concessionario del servizio Cooperativa Sociale Servizi e Accoglienza "Il Samaritano" Onlus un compenso forfettario sostitutivo a fronte dell'utilizzo della struttura da parte della Fondazione Milano – Cortina e del periodo di sospensione del servizio pari a Euro 2.100,00 più IVA;

di impegnare la somma di Euro 2.562,00 (IVA inclusa), al cap. 16090/10 del bilancio 2026;

di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;



**Comune
di Verona**

PROVVEDITORATO E UTENZE

Numero Atto 646/2026 - Protocollo 61456/2026
Copia cartacea conforme all'originale digitale.
Documento firmato digitalmente da Donatella Quarantotto.
Verona, 16/02/2026.
Il Funzionario Incaricato

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma I, della legge 18/06/2009, n.69 e di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dall'articolo 37 del D. Lgs. 33/2013.

Firmato digitalmente da:
Il dirigente
Donatella Quarantotto