

DETERMINA 4587 DEL 10/10/2024

OGGETTO: BANDO DI GARA N. 42/24 – AGGIUDICAZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO COMUNALE TRA VIA AGRIGENTO E VIA TAORMINA

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2433 del 06 giugno 2024, successivamente rettificata con determinazione n. 3584 del 6 agosto 2024 di modifica dello schema di bando, è stato indetto l'esperimento di asta pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale tra Via Agrigento e Via Taormina, catastalmente individuato al C.T. del Comune di Verona al Foglio 203, p.lla 0ST14/parte per una superficie di mq. 256 circa, salve diverse risultanze di frazionamento;

Constatato, sulla scorta del relativo verbale, che:

- la gara si è svolta il 19 settembre 2024;
- ha presentato offerta un unico concorrente, la società "Leonardo Building & Consulting SRL", che ha offerto il prezzo unitario a metro quadro di Euro 220,00;

Considerato che avendo verificato la legittimità delle operazioni di gara, si può procedere all'approvazione delle risultanze della gara sopra indicata;

Verificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'offerente Leonardo Building & Consulting SRL;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;
- il R.D. 827/1924;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- l'art. 18 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- l'art. 24 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare,

DETERMINA

1. di approvare le risultanze delle operazioni della gara n. 42/24 – Alienazione di un terreno di proprietà comunale tra Via Agrigento e Via Taormina;



2. di aggiudicare l'asta pubblica in parola alla società "Leonardo Building & Consulting SRL", che ha offerto il prezzo unitario a metro quadro di Euro 220,00 per un importo complessivo pari a euro 56.320,00, salve diverse risultanze di frazionamento;
3. di autorizzare la stipula del contratto di compravendita a cura ed onere dell'aggiudicatario nonché alle condizioni di cui al bando d'asta.
4. di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio.

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario responsabile Ufficio
Trasferimenti Diritti Reali
PIETRO GRIGOLO