

DETERMINA 3169 DEL 02/08/2022

OGGETTO: BANDO DI GARA N. 08/22 – ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VERONA, LOCALITÀ SAN MICHELE EXTRA, TRA VIA UNITÀ D'ITALIA E VIA CAPERLE, CENSITO AL C.T. DEL COMUNE DI VERONA AL FG. 276 MAPP. 278/P E 279.

L DIRETTORE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO ESPROPRI

- ☐ Premesso che:
 - con determinazione dirigenziale n. 730 del 28 febbraio 2022, è stato indetto l'esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Comune di Verona, località San Michele Extra, tra via Unità d'Italia e via Caperle, distinta nel C.T. del Comune di Verona al foglio 276 mapp. 278/p e 279, avente una superficie di mq, 372,00 circa, facente parte del patrimonio del Lascito Forti;
 - nel bando – così come previsto nell'integrazione al DUP per l'anno 2021, assestamento di bilancio, approvato con delibera consiliare n. 49 del 23/09/2021 – e da ultimo con perizia di stima P.G. 51686 del 10.02.2022, è stata prevista l'alienazione della porzione di terreno in questione per un valore a base d'asta di euro 260,00/mq.;
- ☐ Constatato, sulla scorta del relativo verbale, che:
 - la gara si è svolta il 16 giugno 2022;
 - ha presentato offerta un unico concorrente, la Società Costruzioni Alberti e Dal Molin S.r.l., che ha offerto il prezzo di acquisto a valore unitario pari ad euro 260,00/mq;
 - essendo l'offerta uguale all'importo a base di gara, il Presidente ha aggiudicato provvisoriamente l'asta al concorrente;
- ☐ Considerato che avendo la Direzione Gare e Appalti verificato la legittimità delle operazioni di gara, si può procedere all'approvazione delle risultanze della gara sopra indicata;
- ☐ Visti:
 - il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;
 - il R.D. 827/1924;
 - l'art. 80 dello Statuto comunale;
 - l'art. 18 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
 - l'art. 24 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare,

DETERMINA

1. di approvare le risultanze delle operazioni della gara n. 08/22 – Asta pubblica per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Comune di Verona, località San Michele Extra, tra via Unità d'Italia e via Caperle, distinta nel C.T. del Comune di Verona al foglio 276 mapp. 278/p e 279, avente una superficie di mq, 372,00 circa (salvo risultanze di frazionamento);
2. di aggiudicare l'asta pubblica in parola alla Società Costruzioni Alberti e Dal Molin S.r.l., che ha offerto il prezzo unitario di euro 260,00/mq, per un importo contrattuale di euro 96.720,00, salve diverse risultanze in esito al definitivo frazionamento dell'area;
3. di dare atto che la competente U.O. Estimo Beni Pubblici provvederà all'approvazione del frazionamento dell'area predisposto dall'aggiudicatario relativamente all'immobile oggetto di alienazione;
4. di dare atto che con separato provvedimento si procederà all'approvazione dello schema di contratto di compravendita predisposto da notaio incaricato dall'aggiudicatario;
5. di dare atto che all'accertamento di entrata del corrispettivo per l'alienazione si provvederà con successivo provvedimento a seguito del versamento effettuato prima della stipula dell'atto pubblico di compravendita;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per la disciplina dei contratti.
7. di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per la disciplina dei contratti.

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario responsabile Ufficio
Trasferimenti Diritti Reali
GRIGOLO PIETRO