

DETERMINA 1109 DEL 21/03/2022

OGGETTO: BANDO DI GARA N. 43/21 – ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN COMUNE DI VERONA, NEL TERRITORIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 5^A, VIA PALAZZINA, DISTINTA NEL C.T. DEL COMUNE DI VERONA AL FOGLIO 370 CON IL MAPPALE N. 375, AVENTE SUPERFICIE DI MQ. 337,00.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO ESPROPRI

☐ Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 5439 del 18 novembre 2021, è stato indetto il secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Comune di Verona, nel territorio della Circoscrizione 5^A, Via Palazzina, distinta nel C.T. del Comune di Verona al foglio 370 con il mappale n. 375, avente superficie di mq, 337,00, stabilendo in Euro 75.000,00 il valore a base di gara;
- nel bando – così come previsto nel DUP 2019/2021 approvato con delibera consiliare n. 31/2019 – è stata espressamente prevista la facoltà di accettare anche eventuali offerte inferiori a tale importo purché ritenute congrue e previo parere favorevole della Giunta Comunale;

☐ Constatato, sulla scorta del relativo verbale, che:

- la gara si è svolta il 16 marzo 2022;
- ha presentato offerta un unico concorrente, il Sig. Luca Montolli, che ha offerto il corrispettivo di Euro 15.650,00, dichiarando altresì, in sede di esperimento di gara, al quale è risultato presente, di non volere formulare rilanci a rialzo sulla propria offerta;

☐ Considerato che:

- avendo verificato la legittimità delle operazioni di gara, si può procedere all'approvazione delle risultanze della gara sopra indicata;

Dato atto che essendo l'offerta depositata inferiore all'importo a base di gara, prima dell'aggiudicazione definitiva e come previsto dal bando di gara, l'offerta sarà sottoposta al parere di congruità della Direzione lavori pubblici Responsabile programma triennale, Amministrativo LL.PP. Estimo e successivamente alle conseguenti determinazioni da parte della Giunta Comunale;

☐ Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;
- il R.D. 827/1924;

- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- l'art. 18 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- l'art. 24 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare,

DETERMINA

1. di approvare il verbale della gara n. 43/21 – Asta pubblica per l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in Comune di Verona, nel territorio della Circoscrizione 5^, Via Palazzina, distinta nel C.T. del Comune di Verona al foglio 370 con il mappale n. 375, avente superficie di mq. 337,00;
2. di dare atto che, come previsto nel DUP 2019/2021 approvato con delibera consiliare n. 31/2019 e dal bando di gara, essendo l'offerta pervenuta da parte dell'unico concorrente, Sig. Montolli Luca, risultata inferiore all'importo indicato a base di gara, prima dell'eventuale aggiudicazione definitiva, l'offerta medesima sarà sottoposta al parere di congruità della Direzione lavori pubblici Responsabile programma triennale, Amministrativo LL.PP. Estimo e successivamente alle conseguenti determinazioni da parte della Giunta Comunale;
3. la Direzione lavori pubblici Responsabile programma triennale, Amministrativo LL.PP. Estimo procederà ad esprimere il competente parere di congruità sull'offerta economica presentata;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per la disciplina dei contratti.

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario responsabile Ufficio
Trasferimenti Diritti Reali
GRIGOLO PIETRO