



DETERMINA 889 DEL 27/02/2026

OGGETTO: PATRIMONIO — INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO, QUALE SEDE STRADALE IN FREGIO A VIA S. D'ACQUISTO 9. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO

Premesso che:

il Comune di Verona, risulta proprietario di un relitto di strada dismessa a fondo cieco prospiciente su Via S. D'Acquisto, terreno catastalmente censito al C.T. al Fg. 166 mapp. ST17/parte di circa mq. 80,00;

a seguito di istruttoria in ordine alla sua dismissione, perfezionatasi positivamente, l'alienazione ad asta pubblica del predetto immobile ad un valore a base d'asta di Euro 30.000,00 è stata prevista, da ultimo, nell'aggiornamento al Dup approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 18/12/2025.

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione del relitto stradale in questione, approvando l'allegato schema di bando nei termini sopra indicati, riservando ai competenti uffici della Direzione Centrale Unica Appalti la facoltà di apporre allo schema medesimo eventuali modifiche o integrazioni necessarie in sede di pubblicazione, purchè non derogatorie rispetto ai contenuti essenziali approvati dal Consiglio Comunale.

VISTI:

D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Verona (approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 17/06/2010);

la deliberazione consiliare n. 77 del 19/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato del bilancio di previsione 2026-2026 del Comune di Verona e la nota di aggiornamento al Dup 2026-2028;

la deliberazione di Giunta Comunale, immediatamente eseguibile, n. 2 del 09/01/2026 che approva il Peg per gli anni 2026/2028;

Verificati:

il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 ed il rispetto della salvaguardia degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'art. 193, del d. Lgs. 267/2000.

Comune di Verona
PATRIMONIO
www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Pagina 1 di 2

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO
Numero Atto 889/2026 - Protocollo 81723/2026
Documento firmato digitalmente da PIETRO GRIGOLO



DETERMINA

di dare seguito all'alienazione ad asta pubblica di un terreno comunale corrispondente a relitto stradale a fondo cieco sito in Verona, in fregio a Via S. D'Acquisto 9, identificato al C.T. del Comune di Verona al Fg. 166 mapp.le ST17/parte di circa mq. 80,00;

di approvare l'allegato schema di bando di asta pubblica per un valore a corpo a base d'asta di Euro 30.000,00;

di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Centrale Unica Appalti, incaricandola di provvedere alla pubblicazione del bando in oggetto nelle forme previste dal vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, per un periodo di almeno 90 giorni;

di autorizzare l'apposizione al predetto schema di bando eventuali modifiche o integrazioni che si rendessero necessarie purchè non derogatorie rispetto ai contenuti essenziali approvati dal Consiglio Comunale;

di disporre la pubblicazione all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza e ai fini di legge.

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario responsabile Ufficio
Trasferimenti Diritti Reali
PIETRO GRIGOLO

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE INFORMATICO
Numero Atto 889/2026 - Protocollo 81723/2026
Documento firmato digitalmente da PIETRO GRIGOLO