

DETERMINA 892 DEL 27/02/2026

OGGETTO: PATRIMONIO — INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VERONA, SITO IN VERONA, VIA CROCE BIANCA 22-24. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO

Premesso che:

il Comune di Verona è proprietario di un immobile residenziale sito in Verona, quartiere S. Massimo, Via Croce Bianca n. 22-24, costituito da due unità abitative, con area cortilizia. L'immobile risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Verona al Fg. 201 mapp.le 151 sub nn. 1, 2, 3.

a seguito di istruttoria in ordine alla sua dismissione, perfezionatasi positivamente, l'alienazione ad asta pubblica del predetto immobile ad un valore a base d'asta di Euro 300.000,00 è stata inserita nell'aggiornamento al Dup approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 18/12/2025

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione del cespite in questione nonché di approvare l'allegato schema di bando di asta pubblica nei termini sopra indicati, riservando ai competenti uffici della Direzione Centrale Unica Appalti la facoltà di apporre allo schema medesimo eventuali modifiche o integrazioni necessarie in sede di pubblicazione, purchè non derogatorie rispetto ai contenuti essenziali approvati dal Consiglio Comunale.

VISTI:

- D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

- lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Verona (approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 17/06/2010);

la deliberazione consiliare n. 77 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato del bilancio di previsione 2026-2026 del Comune di Verona e la nota di aggiornamento al Dup 2026-2028;

la deliberazione di Giunta Comunale, immediatamente eseguibile, n. 2 del 09/01/2026 che approva il Peg per gli anni 2026/2028;

Verificati:

- il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 ed il rispetto

della salvaguardia degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'art. 193, del d. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

di approvare, nei termini di cui in premessa, l'alienazione ad asta pubblica di un immobile comunale costituito da un edificio residenziale con area di pertinenza, sito in Verona, quartiere S. Massimo, Via Croce Bianca n. 22-24, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Verona al Fg. 201 mapp.le 151 sub nn. 1, 2, 3.

di approvare l'allegato schema di bando di asta pubblica per un valore a corpo a base di gara di Euro 300.000,00.

di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Centrale Unica Appalti, incaricandola di provvedere alla pubblicazione del bando in oggetto nelle forme previste dal vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, nonché con altre forme, ai fini della maggiore diffusione del medesimo, per un periodo di almeno 90 giorni;

di autorizzare la medesima Direzione ad apporre al predetto schema di bando eventuali modifiche o integrazioni che si rendessero necessarie purchè non derogatorie rispetto ai contenuti essenziali approvati dal Consiglio Comunale;

di disporre la pubblicazione all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza e ai fini di legge.

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario responsabile Ufficio
Trasferimenti Diritti Reali
PIETRO GRIGOLO