

ESTRATTO DI VERBALE N. 1

(Fondazione Pia Opera Ciccarelli -
Trasferimento dal Comune di Verona al Comune di San Giovanni Lupatoto di n. 100 posti letto per
persone anziane non autosufficienti da realizzare)

COMITATO DEI SINDACI DEI DISTRETTI 1 VERONA CITTA' E 2 DELL'EST VERONESE DELL'AZIENDA ULSS 9 SCALIGERA

Legge Regionale 25 ottobre 2016 n. 19, art. 26

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2026

Oggi 23 febbraio 2026, in prima convocazione alle ore 9.30 e alle ore 10.00 in seconda convocazione, in videoconferenza su piattaforma GoogleMeet, con nota P.G. n. 62877 del 13/02/2026, integrata con nota P.G. n. 72836 del 20/02/2026 è stato convocato il Comitato dei Sindaci dei Distretti 1 Verona Città e 2 dell'Est Veronese dell'Azienda Ulss 9 Scaligera, costituito dai Comuni di:

ALBAREDO D'ADIGE, ARCOLE, BADIA CALAVENA, BELFIORE, BOSCO CHIESANUOVA, BUTTAPIETRA, CALDIERO, CASTEL D'AZZANO, CAZZANO DI TRAMIGNA, CERRO VERONESE, COLOGNA VENETA, COLOGNOLA AI COLLI, ERBEZZO, GREZZANA, ILLASI, LAVAGNO, MEZZANE DI SOTTO, MONTECCHIA DI CROSARA, MONTEFORTE D'ALPONE, PRESSANA, RONCA', ROVEREDO DI GUA', ROVERE' VERONESE, SAN BONIFACIO, SAN GIOVANNI ILARIONE, SAN GIOVANNI LUPATOTO, SAN MARTINO BUON ALBERGO, SAN MAURO DI SALINE, SELVA DI PROGNO, SOAVE, TREGNAGO, VELO VERONESE, VERONA, VERONELLA, VESTENANUOVA, ZIMELLA.

...omissis...

Punto n. 3 all'o.d.g.

Richieste presentate da soggetti pubblici e privati di inserimento/ampliamento strutture per l'aggiornamento del Piano di Zona

Con nota Prot. n. 2557 del 12.11.2025 (P.G. Comune di Verona n. 418345 del 12.11.2025) la Fondazione Pia Opera Ciccarelli chiede di trasferire dal Comune di Verona al Comune di San Giovanni Lupatoto n. 100 posti letto per persone anziane non autosufficienti da realizzare;

Premesso che attualmente nel Piano di Zona vigente è prevista la realizzazione dei suddetti posti letto nel Comune di Verona come da estratto n. 10 del 18.09.2020 adottato dal Comitato dei Sindaci.

Considerato che a seguito del mancato rinnovo del contratto di locazione per l'edificio di proprietà dell'Istituto Sorelle della Misericordia presso il quale la Fondazione aveva previsto di realizzare i 100 posti letto, l'ente gestore ha condiviso con il Comune di San Giovanni Lupatoto il progetto di realizzare un nuovo centro residenziale per persone anziane presso un terreno di proprietà del Comune stesso;

Preso atto in merito alla nuova articolazione dei Distretti 1 e 2 dell'Azienda Ulss 9 Scaligera approvata con deliberazione aziendale n. 661 del 26.06.2024 per cui ora entrambi i suddetti Comuni afferiscono al Distretto 1 caratterizzato da una carenza dei posti letto di residenzialità per persone anziane non autosufficienti rispetto all'esubero nei Comuni del Distretto 2;

al termine del dibattito i componenti del Comitato dei Sindaci

esprimono parere favorevole

ai fini dell'aggiornamento del Piano di Zona vigente

di cui alla D.G.R.V. n. 1312 del 25.10.2022 a seguito di proroga per l'anno 2026

(Area Persone Anziane)

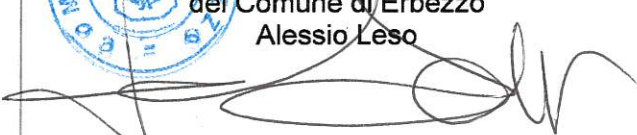
in ordine al trasferimento dal Comune di Verona al Comune di San Giovanni Lupatoto di n. 100 posti letto per persone anziane non autosufficienti da realizzare come richiesto dalla Fondazione Pia Opera Ciccarelli con nota Prot. n. 2557 del 12.11.2025 (P.G. Comune di Verona n. 418345 del 12.11.2025).

Verona, 23 febbraio 2026

Allegati agli atti:

- nota Prot. n. 2557 del 12.11.2025 (P.G. Comune di Verona n. 418345 del 12.11.2025) presentata dalla Fondazione Pia Opera Ciccarelli

Il presente estratto di verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

  Il Segretario Il Sindaco del Comune di Erbezzo Alessio Leso	 La Presidente del Comitato dei Sindaci L'Assessora alle Politiche Sociali e Abitative Luisa Ceni
--	---



**FONDAZIONE
PIA OPERA CICCARELLI ONLUS**

Vicolo Ospedale 1 (ingresso Via Carlo Alberto, 18)
37057 SAN GIOVANNI LUPATOTO (VERONA)
Codice Fiscale 80002110239 – Partita IVA 01411640236
Centralino 045 8296111
Fax 045 8751111
E-mail info@piaoperaciccarelli.org
Sito www.piaoperaciccarelli.org
P.E.C. piaoperaciccarelli@legalmail.it



San Giovanni Lupatoto, 12/11/2025
Prot. n. 2557

comitato.sindaci@pec.comune.verona.it

Spett. le
Comitato dei Sindaci dei
Distretto 1 Verona Città dell'Azienda ULSS 9
Scaligera c/o Ufficio di Segreteria del
Comitato dei Sindaci, presso Servizi Sociali
del Comune di Verona,
Vicolo San Domenico, 13/B - 37122 Verona.

pdz@aulss9.veneto.it

Spett.le
Azienda ULSS 9 Scaligera
Ufficio di Piano
Corso Porta Palio, 30
37122 VERONA

protocollo.aulss9@pecveneto.it
direzione.servizi.sociosanitari@aulss9.veneto.it

Al Direttore dei
Servizi Socio Sanitari
Dr. Felice Alfonso Nava
Azienda ULSS 9 Scaligera
Via Valverde, 42
37122 VERONA

**Oggetto: Programmazione posti letto nel Piano di Zona ULSS 9.
Richiesta conferma posti letto.**

Premesso che:

- nel verbale di seduta del 01/12/2023 il Comitato dei Sindaci dei Distretti 1 Verona Città e 2 Est Veronese dell'Azienda ULSS 9 Scaligera esprimeva parere favorevole ai fini dell'aggiornamento del Piano di Zona 2023-2025 con accoglimento delle richieste della Fondazione relative all'inserimento nel Piano di Zona di 140 posti letto così suddivisi:
 - N. 40 nuovi posti letto per persone anziane non autosufficienti da realizzare nel Comune di San Giovanni Lupatoto;
 - N. 100 nuovi posti letto per persone anziane non autosufficienti da realizzare nel Comune di Verona.
- i 40 posti letto sono da realizzare nel comune di San Giovanni Lupatoto su terreno di proprietà della Fondazione a seguito di parere favorevole alla realizzazione dell'ampliamento rilasciato dal Comune stesso
- con riferimento ai 100 posti letto da realizzare nel comune di Verona, in via Serenelli n. 2 a San Michele Extra, si specifica che, a seguito del mancato rinnovo del contratto di locazione per l'edificio di proprietà dell'Istituto Sorelle della Misericordia, presso il quale la Fondazione aveva previsto di trasferire i 100 posti letto attualmente previsti dal Piano di Zona, il nostro Ente ha condiviso con il Comune di San Giovanni Lupatoto il progetto di realizzare un nuovo centro residenziale per persone anziane presso un terreno di proprietà

del Comune stesso; il nuovo edificio, con un impianto a corte, si svilupperà in tre piani fuori terra e uno seminterrato consentendo di ospitare fino a 120 ospiti nel rispetto degli standard abitativi regionali.

L'obiettivo del progetto è quello di definire una strategia di intervento che permetta di creare un Centro Residenziale con una superficie coperta pari a 2000 mq consentendo di ospitare fino a 120 ospiti, e nuovi servizi ai cittadini lasciando ampio spazio ad un grande parco godibile da tutti.

- con le note prot. n. 0383359/2025 e n. 0383357/2025, il Comitato dei Sindaci chiedeva riscontro in merito all'autorizzazione alla realizzazione ex art. 7 LR 22/2002 per i 140 posti in programmazione così come suddivisi ai punti precedenti.

A fronte di quanto in premessa esplicitato,

SI CHIEDE

di confermare a questa Fondazione nell'ambito del Piano di Zona dell'Azienda ULSS 9 Scaligera – Distretto 1, quanto segue:

- N. 40 nuovi posti letto per persone anziane non autosufficienti da realizzare nel Comune di San Giovanni Lupatoto, di cui si allega modulo di riscontro come da vs nota prot. 0383357/2025
- N. 100 nuovi posti letto per persone anziane non autosufficienti da realizzare nel Comune di San Giovanni Lupatoto di cui si allega modulo di riscontro come da vs nota prot. 0383359/2025

Nel ringraziare per l'attenzione, in attesa di cortese riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL PRESIDENTE
Mons. Andrea Gaino



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Andrea Gaino", written over the stamp.

Da: comitato.sindaci@pec.comune.verona.it
Inviato: venerdì 17 ottobre 2025 15:13
A: piaoperaciccarelli@legalmail.it
Oggetto: Prot.N.0383357/2025 - RICHIESTA RISCONTRO IN MERITO
ALL'AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE EX ART. 7 L.R. N. 22/2002 -
CENTRO DI SERVIZI DENOMINATO "CASA FERRARI" SITO A SAN GIOVANNI
LUPATOTO (VR).
Allegati: Centro di Servizi Casa Ferrari.pdf, Modulo_allegato nota.docx

Comitato dei Sindaci

dei Distretti 1 Verona Città e 2 dell'Est Veronese
dell'Azienda U.L.S.S. 9 Scaligera

Verona, data protocollo

Spett.le
Fondazione Pia Opera Ciccarelli onlus
Vicolo Ospedale n. 1
37057 San Giovanni Lupatoto (VR)
piaoperaciccarelli@legalmail.it

Oggetto: Richiesta riscontro in merito all'autorizzazione alla realizzazione ex art. 7 L.R. n. 22/2002 – Centro di Servizi denominato “Casa Ferrari” sito a San Giovanni Lupatoto (VR).

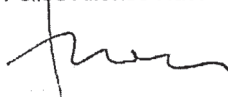
Spett.le Fondazione Pia Opera Ciccarelli onlus,
nella seduta del 15 settembre u.s. il Comitato dei Sindaci e l'Azienda Usls 9 hanno comunicato di procedere ad una effettiva ricognizione complessiva dei Centri di Servizi da attivare/ampliare sul territorio dei Distretti 1 e 2 al fine di valutare se vi sono i presupposti per l'indizione di un avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato alla assegnazione dei posti letto per persone anziane non autosufficienti considerato che ad oggi la programmazione dei posti letto accreditabili ex D.G.R. del Veneto n. 996/2022 è soddisfatta.

Con la presente si chiede l'aggiornamento in merito alla procedura di autorizzazione alla realizzazione di n. 40 posti letto di residenzialità in programmazione nel Piano di Zona vigente e da attivare nel Comune di San Giovanni Lupatoto (VR).

A tal fine si invita la S.V. a dare cortese riscontro entro 30 giorni dal ricevimento della presente al seguente indirizzo PEC: comitato.sindaci@pec.comune.verona.it tramite la compilazione del modulo allegato.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Dei Servizi Socio Sanitari
dell'Azienda Usls 9 Scaligera
Dott. Felice Alfonso Nava



Allegato: modulo

La Presidente
del Comitato dei Sindaci dei Distretti 1 e 2
dell'Azienda Usls 9 Scaligera
Assessora alle Politiche sociali e abitative
Luisa Ceni



Comitato dei Sindaci dei Distretti 1 Verona Città e 2 dell'Est Veronese dell'Azienda U.L.S.S. 9 Scaligera
Servizio Esecutivo e Comitato dei Sindaci
c/o Comune di Verona – Programmazione Socio-Sanitaria Territoriale
Vicolo San Domenico, 13/B - 37122 Verona
Tel. 0458077786
E-Mail comitato.sindaci@comune.verona.it – PEC comitato.sindaci@pec.comune.verona.it
Portale Web www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236 - Codice Univoco Ufficio DX15DQ

Modulo di riscontro

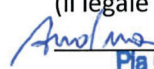
entro 30 giorni dal ricevimento

Comitato dei Sindaci
Distretti 1 Verona Città e 2 dell'Est Veronese
Azienda Ulss 9 Scaligera
Comune di Verona
comitato.sindaci@pec.comune.verona.it

- Rinuncia all'avvio di autorizzazione alla realizzazione ex art. 7 della L.R. n. 22/2002
- Documentazione in merito all'autorizzazione alla realizzazione ex art. 7 della L.R. n. 22/2002 (iter già avviato) da allegare alla presente
- ☒ Documentazione in merito all'autorizzazione alla realizzazione ex art. 7 della L.R. n. 22/2002 (iter da avviare) da produrre entro 6 mesi dalla ricezione della presente

E' possibile allegare eventuale altra documentazione rilasciata dalla Regione Veneto che si ritiene opportuna ai fini dell'istruttoria.

12/11/2025
(luogo e data)

Firma
(il legale rappresentante)

FONDAZIONE
Pia Opera Caccarelli ONLUS
IL PRESIDENTE
Mons. Andrea Gaino

Ai fini della validità la richiesta, debitamente compilata, dovrà essere sottoscritta.

Da: comitato.sindaci@pec.comune.verona.it
Inviato: venerdì 17 ottobre 2025 15:14
A: piaoperaciccarelli@legalmail.it
Oggetto: Prot.N.0383359/2025 - RICHIESTA RISCONTRO IN MERITO
ALL'AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE EX ART. 7 L.R. N. 22/2002 -
UNITÀ DI OFFERTA DA REALIZZARE NEL COMUNE DI VERONA.
Allegati: Fondazione Pia Opera Ciccarelli.pdf, Modulo_allegato nota.docx

Comitato dei Sindaci

dei Distretti 1 Verona Città e 2 dell'Est Veronese
dell'Azienda U.L.S.S. 9 Scaligera

Verona, data protocollo

Spett.le
Fondazione Pia Opera Ciccarelli onlus
Vicolo Ospedale n. 1
37057 San Giovanni Lupatoto (VR)
piaoperaciccarelli@legalmail.it

**Oggetto: Richiesta riscontro in merito all'autorizzazione alla realizzazione ex art. 7 L.R.
n. 22/2002 – Unità di offerta da realizzare nel Comune di Verona.**

Spett.le Fondazione Pia Opera Ciccarelli onlus,
nella seduta del 15 settembre u.s. il Comitato dei Sindaci e l'Azienda Ulss 9 hanno comunicato di procedere ad una effettiva ricognizione complessiva dei Centri di Servizi da attivare/ampliare sul territorio dei Distretti 1 e 2 al fine di valutare se vi sono i presupposti per l'indizione di un avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato alla assegnazione dei posti letto per persone anziane non autosufficienti considerato che ad oggi la programmazione dei posti letto accreditabili ex D.G.R. del Veneto n. 996/2022 è soddisfatta.

Con la presente si chiede l'aggiornamento in merito alla procedura di autorizzazione alla realizzazione di n. 100 posti letto di residenzialità in programmazione nel Piano di Zona vigente e da attivare nel Comune di Verona, frazione San Michele Extra.

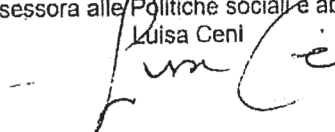
A tal fine si invita la S.V. a dare cortese riscontro entro 30 giorni dal ricevimento della presente al seguente indirizzo PEC: comitato.sindaci@pec.comune.verona.it tramite la compilazione del modulo allegato.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Dei Servizi Socio Sanitari
dell'Azienda Ulss 9 Scaligera
Dott. Felice Alfonso Nava



La Presidente
del Comitato dei Sindaci dei Distretti 1 e 2
dell'Azienda Ulss 9 Scaligera
Assessora alle Politiche sociali e abitative
Luisa Ceni



Allegato: modulo

Comitato dei Sindaci dei Distretti 1 Verona Città e 2 dell'Est Veronese dell'Azienda U.L.S.S. 9 Scaligera
Servizio Esecutivo e Comitato dei Sindaci
c/o Comune di Verona – Programmazione Socio-Sanitaria Territoriale
Vicolo San Domenico, 13/B - 37122 Verona
Tel. 0458077786
E-Mail comitato.sindaci@comune.verona.it – PEC comitato.sindaci@pec.comune.verona.it
Portale Web www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236 - Codice Univoco Ufficio DX15DQ

Modulo di riscontro

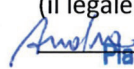
entro 30 giorni dal ricevimento

Comitato dei Sindaci
Distretti 1 Verona Città e 2 dell'Est Veronese
Azienda Ulss 9 Scaligera
Comune di Verona
comitato.sindaci@pec.comune.verona.it

- Rinuncia all'avvio di autorizzazione alla realizzazione ex art. 7 della L.R. n. 22/2002
- Documentazione in merito all'autorizzazione alla realizzazione ex art. 7 della L.R. n. 22/2002 (iter già avviato) da allegare alla presente
- ☒ Documentazione in merito all'autorizzazione alla realizzazione ex art. 7 della L.R. n. 22/2002 (iter da avviare) da produrre entro 6 mesi dalla ricezione della presente

E' possibile allegare eventuale altra documentazione rilasciata dalla Regione Veneto che si ritiene opportuna ai fini dell'istruttoria.

12/11/2025
(luogo e data)

Firma
(il legale rappresentante)

FONDAZIONE
Pia Opera Giocattoli ONLUS
IL PRESIDENTE
Mons. Andrea Gaino

Ai fini della validità la richiesta, debitamente compilata, dovrà essere sottoscritta.

**POSTA CERTIFICATA: Programmazione posti letto nel Piano di Zona ULSS
9. Richiesta conferma posti letto. -****Mittente:** "FOND. PIA OPERA CICCARELLI" <piaoperaciccarelli@legalmail.it>**Destinatari:** comitato.sindaci@pec.comune.verona.it; protocollo.aulss9@pecveneto.it**Inviato il:** 12/11/2025 13.12.27**Posizione:** comitato.sindaci@pec.comune.verona.it/Posta in ingresso

Spett. le

Comitato dei Sindaci

Distretto 1 Verona Città dell'Azienda ULSS 9 Scaligera c/o Ufficio di Segreteria
del Comitato dei Sindaci, presso Servizi Sociali del Comune di Verona,

Vicolo San Domenico, 13/B - 37122 Verona

comitato.sindaci@pec.comune.verona.it

Spett.le

Azienda ULSS 9 Scaligera

Ufficio di Piano

Corso Porta Palio, 30

37122 VERONA

pdz@aulss9.veneto.it

Al Direttore dei

Servizi Socio Sanitari

Dr. Felice Alfonso Nava

Azienda ULSS 9 Scaligera

Via Valverde, 42

37122 VERONA

protocollo.aulss9@pecveneto.it

direzione.servizi.sociosanitari@aulss9.veneto.it

Con la presente si trasmettono comunicazione odierna con numero di protocollo
2557, di pari oggetto, ed i documenti allegati in essa citati.

Cordiali saluti.

--

Ufficio Direzione

Fondazione Pia Opera Ciccarelli Onlus

Vicolo Ospedale n. 1

37057 San Giovanni Lupatoto (Verona)

Tel. 045 8296111 Fax 045 8751111

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

2025-11-12Prot.2557.pdf ()

40 posti letto Comune San Giovanni Lupatoto-.pdf ()

100 posti letto Comune San Giovanni Lupatoto-.pdf ()