

ESTRATTO DI VERBALE N. 2

(Casa di Cura Sant'Anna S.p.a. -
Aumento di n. 25 posti letto per persone anziane autosufficienti presso
Casa di Cura S. Anna Soggiorno per anziani sita a Verona)

COMITATO DEI SINDACI DEI DISTRETTI 1 VERONA CITTA' E 2 DELL'EST VERONESE DELL'AZIENDA ULSS 9 SCALIGERA

Legge Regionale 25 ottobre 2016 n. 19, art. 26

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2026

Oggi 23 febbraio 2026, in prima convocazione alle ore 9.30 e alle ore 10.00 in seconda convocazione, in videoconferenza su piattaforma GoogleMeet, con nota P.G. n. 62877 del 13/02/2026, integrata con nota P.G. n. 72836 del 20/02/2026 è stato convocato il Comitato dei Sindaci dei Distretti 1 Verona Città e 2 dell'Est Veronese dell'Azienda Ulss 9 Scaligera, costituito dai Comuni di:

ALBAREDO D'ADIGE, ARCOLE, BADIA CALAVENA, BELFIORE, BOSCO CHIESANUOVA, BUTTAPIETRA, CALDIERO, CASTEL D'AZZANO, CAZZANO DI TRAMIGNA, CERRO VERONESE, COLOGNA VENETA, COLOGNOLA AI COLLI, ERBEZZO, GREZZANA, ILLASI, LAVAGNO, MEZZANE DI SOTTO, MONTECCHIA DI CROSARA, MONTEFORTE D'ALPONE, PRESSANA, RONCA', ROVEREDO DI GUA', ROVERE' VERONESE, SAN BONIFACIO, SAN GIOVANNI ILARIONE, SAN GIOVANNI LUPATOTO, SAN MARTINO BUON ALBERGO, SAN MAURO DI SALINE, SELVA DI PROGNO, SOAVE, TREGNAGO, VELO VERONESE, VERONA, VERONELLA, VESTENANUOVA, ZIMELLA.

...omissis...

Punto n. 3 all'o.d.g.

Richieste presentate da soggetti pubblici e privati di inserimento/ampliamento strutture per l'aggiornamento del Piano di Zona

Con nota del 18.02.2026 (P.G. Comune di Verona n. 71308 del 19.02.2026) con cui la società Casa di Cura Sant'Anna S.p.a. chiede l'aumento di n. 25 posti letto per persone anziane autosufficienti per complessivi 74 posti letto presso Casa di Cura S. Anna Soggiorno per anziani sita a Verona, Via Marsala n. 8;

Premesso che attualmente la struttura è inserita nel Piano di Zona vigente con n. 49 posti letto autorizzati;

Preso atto che dei nuovi 25 posti letto:

- n. 20 posti letto saranno ricavati trasformando le attuali camere singole in doppie per soddisfare le richieste di coppie di anziani
- n. 5 posti letto saranno realizzati a seguito di ristrutturazione di un immobile ora in disuso adiacente alla struttura già esistente e facente parte del medesimo lotto edilizio al fine di

realizzare camere singole considerata la crescente richiesta

- al termine del dibattito i componenti del Comitato dei Sindaci

esprimono parere favorevole

ai fini dell'aggiornamento del Piano di Zona vigente

di cui alla D.G.R.V. n. 1312 del 25.10.2022 a seguito di proroga per l'anno 2026

(Area Persone anziane)

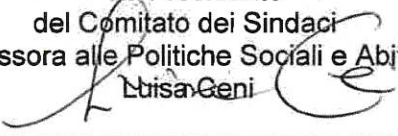
in ordine all'aumento di n. 25 posti letto per persone anziane autosufficienti per complessivi 74 posti letto presso Casa di Cura S. Anna Soggiorno per anziani sita a Verona, Via Marsala n. 8 come richiesto dalla società Casa di Cura Sant'Anna S.p.a. con nota del 18.02.2026 (P.G. Comune di Verona n. 71308 del 19.02.2026).

Verona, 23 febbraio 2026

Allegati agli atti:

- nota del 18.02.2026 (P.G. Comune di Verona n. 71308 del 19.02.2026) presentata dalla società Casa di Cura Sant'Anna S.p.a.

Il presente estratto di verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

 Il Segretario Il Sindaco del Comune di Erbezzo Alessio Leso 	La Presidente del Comitato dei Sindaci L'Assessora alle Politiche Sociali e Abitative Luisa Geni 
--	--

MODULO RICHIESTA INSERIMENTO STRUTTURA NEL PIANO DI ZONA

Azienda Ulss 9 Scaligera
Via Valverde n. 42
37122 Verona
protocollo.aulss9@pecveneto.it

p.c. Ufficio di Piano
Azienda Ulss 9 Scaligera
Corso Porta Palio n. 30
37122 Verona
pdz@aulss9.veneto.it

Direttore dei Servizi Socio Sanitari
Azienda Ulss 9 Scaligera
Via Valverde n. 42
37122 Verona
direzione.servizi.sociosanitari@aulss9.veneto.it

Oggetto: Richiesta di inserimento nella programmazione locale del Piano di Zona Distretti 1 e 2.

Ambito territoriale:

- ☒ Distretto 1 Verona città
☐ Distretto 2 dell'Est veronese

Comune **VERONA**

Soggetto proponente: Il legale rappresentante

Nome	GIUSEPPE	Cognome	PERUZZI
Nato a	VERONA	Il	13/08/1958

in nome e per conto di

Ente di appartenenza	CASA DI CURA SANT'ANNA SPA
con sede legale a	VERONA - VIA MARSALA N. 8
Recapito telefonico	045 8348547
indirizzo e-mail/Pec	INFO@CASASANNA.IT - CASASANNA@PEC.IT

nell'ambito del Piano di Zona dei Servizi Sociali e Socio-Sanitari dell'Azienda Ulss 9 Scaligera, chiede venga valutata la seguente proposta:

Area di intervento del Piano di Zona:

- ☐ Famiglia infanzia,adolescenza, minori in condizioni di disagio, donne e giovani
☒ Persone anziane
☐ Persone con disabilità
☐ Dipendenze
☐ Salute Mentale
☐ Inclusione sociale

Tipologia dell'unità di offerta oggetto della domanda:
(fare riferimento alla classificazione di cui ai provvedimenti attuativi della L.R. 22/2002)

CASA PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI

Denominazione Unità di Offerta e ubicazione

CASA DI CURA S. ANNA SPA - SOGGIORNO PER ANZIANI - VIA MARSALA, 8 VERONA

Nello specifico si tratta di:

- ☐ Struttura di nuova realizzazione
☒ Struttura già attiva sul territorio e/o inserita nella programmazione locale

di cui si chiede:

- ☒ Ampliamento
☐ Trasformazione
☐ Trasferimento
☐ Eliminazione dalla programmazione del Piano di Zona
☐ Altro _____

Interventi previsti (specificare il numero e la tipologia dei posti) e la tempistica

A) RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE ADIACENTE ALLA CASA S. ANNA FACENTE PARTE DEL MEDESIMO LOTTO EDIFICIO IN CUI VERRANNO REALIZZATE N° 5 STANZE NUOVE.

B) NELL'ATTUALE STRUTTURA AUTORIZZATA PER N° 49 POSTI LOTTO - COMPOSTA DA N° 49 STANZE SINGOLE - CI SONO N° 20 STANZE CHE HANNO UNA METRATURA SUPERIORE AI 23 MQ RICHIESTI PER UNA CAMERA DOPPIA. SI CHIEDE, PERTANTO, L'AUTORIZZAZIONE DI AGGIUNGERE N° 20 POSTI LETTO TRASFORMANDO, ALL'OCCORRENZA, LE CAMERE SINGOLE IN DOPPIE.

Risorse individuate per la realizzazione degli interventi e la sostenibilità nel tempo

SIA PER RISTRUTTURARE L'EDIFICIO IN CUI VERRANNO REALIZZATI N° 5 NUOVI POSTI LETTO, SIA PER AGGIUNGERE N° 20 POSTI LETTO TRASFORMANDO LE CAMERE SINGOLE IN DOPPIE VERRANNO UTILIZZATE RISORSE FINANZIARIE PROPRIE DELLA CASA DI CURA S. ANNA

Motivazioni per le quali si è previsto di realizzare quanto descritto e ogni altra informazione che possa essere utile per valutare la richiesta con possibilità di allegare documentazione che si ritiene opportuna ai fini dell'istruttoria.

I NUOVI N° 5 POSTI LETTO DI CUI ALLA LETTERA A) VENGONO CHIESTI PER SODDISFARE LA DOMANDA CRESCENTE DI CAMERE SINGOLE E PER DARE NUOVI SERVIZI AI CLIENTI ATTRAVERSO LA CREAZIONE DI SPAZI CHE VERRANNO REALIZZATI CON LA RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE ORA IN DISUSO. I N° 20 POSTI LETTO DI CUI ALLA LETTERA B) SERVIRANNO PER ASCONTENTARE LE RICHIESTE DELLE COPPIE DI ANZIANI CHE CHIEDONO DI POTER AVERE UNA CAMERA DOPPIA.

Verona 18/02/2026
(luogo e data)

Firma
(il legale rappresentante)
CASA DI CURA S. ANNA SpA VERONA
IL PRESIDENTE

Ai fini della validità la richiesta, debitamente compilata, dovrà essere sottoscritta.

Il modulo completo di data e firma del legale rappresentante, dovrà essere inviato anche a:
comitato.sindaci@comune.verona.it

Zimbra**erika.righetti@comune.verona.it**

Richiesta di autorizzazione ampliamento posti letto struttura sociale denominata Casa di Cura Sant'Anna

Da : casasanna@pec.it

mer, 18 feb 2026, 17:57

Oggetto : Richiesta di autorizzazione ampliamento
posti letto struttura sociale denominata
Casa di Cura Sant'Anna 1 allegato**A :** protocollo aulss9
<protocollo.aulss9@pecveneto.it>,
direzione servizi sociosanitari
<direzione.servizi.sociosanitari@aulss9.ve
neto.it>, comitato sindaci
<comitato.sindaci@comune.verona.it>**Cc :** pdz@aulss9.veneto.it**Rispondi a :** casasanna@pec.it

Trasmetto modulo richiesta inserimento struttura nel piano di zona per chiedere ampliamento di n.25 posti letto della Casa per anziani autosufficienti Casa di Cura Sant' Anna Spa.

Distinti saluti dott. Giuseppe Peruzzi

 **Modulo richiesta inserimento struttura nel piano di zona.pdf**
195 KB
