



**Comune  
di Verona**

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

COMUNE DI VERONA

I

**RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0068641/2026 del 18/02/2026

Fascicolo 6.1 N.37/2025

Firmatario: ARNALDO TOFFALI

DETERMINA 726 DEL 17/02/2026

**OGGETTO: DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO, IN SUPPORTO AL RUP, DI COORDINAMENTO SCIENTIFICO DI ATTIVITÀ SPECIALISTICHE PER LA DEFINIZIONE DI LINEE DI INDIRIZZO PROGETTUALE PER SPECIFICHE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA NEL PROCEDIMENTO DI REVISIONE DEL PRC (L.R. 11/2004), ALL'UNIVERSITÀ "LA SAPIENZA" DI ROMA, DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE, DESIGN, TECNOLOGIA DELL'ARCHITETTURA (CPV 71410000-5) CIG BA409E139C - PBM ESENTE**

## **IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
  - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
  - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;  
l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modificazioni, in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
  - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
  - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;



- l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

la deliberazione del Consiglio n. 77 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026/2028;

Premesso che:

Con DGC 1359 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Documento Preliminare del PAT, che mira a definire le nuove linee di sviluppo urbanistico e territoriale della Città. Successivamente si è aperta la fase di concertazione e partecipazione dei contenuti del Documento preliminare, propedeutica alla definizione del PAT e con Delibera di Giunta n. 816 del 13/08/2025 si è formalizzata la conclusione di detta fase, con la presa d'atto dei contributi raccolti dall'Amministrazione comunale e l'adozione del rapporto preliminare ambientale (PRS) aggiornato, finalizzato al procedimento di VAS del PAT.

Il confronto dell'Amministrazione con stakeholder e portatori di interessi ha fatto emergere la necessità di ulteriori approfondimenti, con particolare riferimento alle tematiche ambientali e della viabilità, strettamente connesse all'esigenza, già manifestata, di riqualificazione urbana di alcune aree cittadine. Si delinea di conseguenza il bisogno ma anche l'opportunità, all'interno del procedimento di revisione del PAT, di intervenire in modo più mirato ma allo stesso tempo innovativo per costruire una pianificazione che sia specifica, dettagliata ma anche multidisciplinare, poichè le scelte strategiche che ne conseguiranno dovranno considerare aspetti ambientali, strutturali ma anche storico-culturali.

Questo livello di approfondimento ulteriore, richiesto dall'Amministrazione, che si connota per una maggiore definizione rispetto agli standard della pianificazione



ordinaria, richiesta nella revisione del PAT, necessità di una regia, affinché le tematiche trattate vengano coordinate e indirizzate alla costruzione di un unico piano urbanistico e richiede quindi competenze specifiche, specialistiche ma anche multidisciplinari.

Si rende quindi necessario provvedere all'affidamento dell'incarico sopra descritto, come da relazione agli atti, anche in considerazione del fatto che non è possibile avvalersi di personale del Comune di Verona in quanto la ricerca di professionalità interne all'Ente, svolta dagli uffici tramite richiesta specifica, con nota PG 451622 del 05/12/2025, ha dato esito negativo. Nella fattispecie, si ritiene che il miglior candidato, anche per la pregressa attività in collaborazione con gli uffici, sia l'Università "La Sapienza" di Roma.

L'Università infatti, è un soggetto istituzionale dotato di tutte le competenze che l'incarico richiede e, non ultimo, la sua collaborazione nel procedimento di revisione del PAT ha comportato l'acquisizione di una conoscenza del territorio comunale dettagliata, anche con riferimento agli ambiti che ora sono oggetto di ulteriori approfondimenti, vantando quindi un know how peculiare ed esclusivo, che si configura come base operativa privilegiata nella prosecuzione dell'iter pianificatorio.

il presente approvvigionamento ha un valore pari a € 38.534,85, come da parcella agli atti dell'ufficio;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo dell'incarico da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma MEPA;

Considerato, come da relazione del RUP agli atti, che l'appalto in oggetto:

ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;

ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione;

Visto l'offerta presentata mediante Trattativa Diretta MEPA con ID n. 5948034 dall'operatore economico Università degli Studi di Roma "Sapienza" individuato sulla base dell'istruttoria informale e per le motivazioni sopra espresse, con sede legale in Roma, P.IVA 02133771002, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che il prezzo offerto pari a euro 38.533,00 risulta congruo in quanto in linea con i conteggi agli atti dell'ufficio ed in ragione del principio dell'equo compenso;

Considerato che le caratteristiche dell'incarico offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende

soddisfare.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;
- la dichiarazione integrativa di essere edotto dagli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona;

Ritenuto di affidare l'incarico in oggetto all'operatore economico Università degli Studi di Roma "Sapienza", per un importo complessivo di euro 47.010,26, IVA inclusa;

Rilevato che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di acquisire la prestazione professionale in oggetto;
- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del relativo incarico;  
il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante scrittura privata in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel capitolato tecnico, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Rilevato che il presente incarico è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'Amministrazione, modificato con Deliberazione di Giunta comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1, comma 2 e all'art. 4 lett g) dello stesso e pertanto per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'Ente.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

## **D E T E R M I N A**

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, l'incarico esposto in premessa, per la durata di nove mesi, all'operatore economico: Università degli Studi di Roma "Sapienza",



Partita IVA 02133771002 per un importo complessivo di euro 38.533,00 , IVA esclusa;

2. di impegnare la spesa totale di euro 47.010,26 , IVA inclusa, al cap. 12739/100 bilancio 2026, impegno n. \_\_ come da scheda allegata;
3. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
4. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di nominare il responsabile unico del progetto nella persona del sottoscritto arch. Arnaldo Toffali ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante scrittura privata in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

di dare atto altresì che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, e ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

ARNALDO TOFFALI