

DETERMINA 775 DEL 20/02/2026

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA FORNITURA E POSA DI PELLICOLA SATINATA PER LA PRIVACY (CODICE ATECO 47.53.20 – CPV 44176000-4 - PELLICOLE) DA APPLICARE SUI VETRI DEI SERRAMENTI DELLA CASA DEL CAPITANO ALLA DITTA ACQUAMARINA SRL, NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI CUI AL DPCM 25.05.2016 - PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI VERONETTA - LOTTO 1 - EX SANTA MARTA.
FASC. 2018/06.04/84 – CUP I32I18000040001 – CIG BA8420717C – CIVILIA 18/I32I18000040004.**

LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;

- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

la deliberazione del Consiglio n. 77 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9 gennaio 2026, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2026/2028.

Premesso che:

nell'ambito del *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia* di cui al bando approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016, il Comune di Verona è risultato beneficiario del finanziamento di 18 milioni di Euro per il "Progetto di riqualificazione del quartiere di Veronetta" articolato in tre Lotti funzionali così ripartiti:

- Lotto 1 – ex caserma Santa Marta: Silos, Casa del Capitano, Guardiania;
- Lotto 2 – Palazzo Bocca Trezza
- Lotto 3 – compendio immobiliare ex caserma Passalacqua;

specificatamente al lotto 1, il progetto esecutivo è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 243 del 29/06/2021;

con determinazione dirigenziale n. 463 del 10 febbraio 2022 è stato aggiudicato l'appalto degli interventi di recupero, restauro e in parte di rifunionalizzazione degli edifici del Lotto 1 a RTI Nord Costruzioni Srl – Elettroimpianti Passarin Srl – Carla Tomasi Srl – Gelmini Cav. Nello Spa;

i lavori sono stati consegnati con verbale in data 29 giugno 2022 e ultimati come riportato nel certificato di ultimazione della Direzione Lavori il 5 agosto 2024 ed i lavori opzionali il 1 novembre 2024;

con determinazione dirigenziale n. 4234 del 24/09/2025 è stata fatta la presa d'atto del certificato di collaudo tecnico amministrativo emesso dalla Commissione di collaudo in data 16/09/2025.

Considerato che

gli ambienti della Casa del Capitano sono destinati a studi medici/ambulatori che necessitano di privacy pertanto le finestre devono essere opportunamente schermate per impedire la visibilità dall'esterno;

da un confronto con gli operatori sanitari è emerso che l'applicazione di apposita pellicola satinata sui vetri delle finestre rappresenta la migliore soluzione per garantire la privacy dei locali e contestuale migliore igiene.

Ritenuto opportuno provvedere alla fornitura e posa di pellicola satinata da applicare su n. 19 finestre per un importo di euro 1.900,00 oltre IVA;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento.

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma SINTEL.

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

Visto il preventivo presentato dall'operatore economico Acquamarina srl con sede legale in via Basso Acquar n. 71/A – 37135 Verona – P.IVA 02031570233, individuato mediante trattativa diretta tramite SINTEL con ID 215117684.

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a 1.900,00 oltre IVA risulta congruo in relazione ai prezzi di mercato;
- l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato dall'operatore economico al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: terziario commercio H011.

Considerato che le caratteristiche della fornitura e posa offerta:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023.

Ritenuto di affidare la fornitura e posa di pellicola satinata da applicarsi sui serramenti esterni della Casa del Capitano all'operatore economico Acquamarina srl per un importo complessivo di euro 2.318,00 IVA inclusa.

Rilevato che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è garantire la privacy nei poliambulatori mediante l'applicazione della pellicola satinata sui vetri dei serramenti esterni della Casa del Capitano;
- l'oggetto del contratto è la fornitura e posa di pellicola satinata;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

D E T E R M I N A

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, la fornitura e posa di pellicola satinata sui vetri dei serramenti esterni della Casa del Capitano ad esecuzione immediata, all'operatore economico: Acquamarina srl – C.F. e Partita IVA 02031570233 – con sede in via Basso Acquar 71/A – 37135 Verona per un importo complessivo di euro 1.900,00 IVA esclusa;
2. di impegnare la spesa totale di euro 2.318,00 IVA inclusa al cap. 30536/2100 bilancio 2025, impegno n. 2098 come da scheda allegata;
3. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a 0,00;
4. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di nominare il Responsabile Unico del Progetto nella persona di arch. Guido Paloschi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
8. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

di dare atto altresì che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, e ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO