

DETERMINA 6580 DEL 29/12/2021

OGGETTO: GARA N. 23/21 – PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE COSTITUITO DA UN FABBRICATO POSTO SU TRE PIANI OLTRE SOTTOTETTO E PIANO INTERRATO, AD USO RESIDENZIALE, DIREZIONALE E COMMERCIALE, SITO IN VERONA – 1^ CIRCOSCRIZIONE, COMPRESO TRA LE STRADE PUBBLICHE VIA PONTE PIETRA, VICOLO FONTANELLE, VIA CAPPELLETTA. RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 6310 DEL 17/12/2021 DI APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DI GARA DESERTA.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO ESPROPRI

- Premesso che:
 - con deliberazione consiliare n. 23 del 23 luglio 2020 e successiva deliberazione di Giunta n. 150 del 27 aprile 2021 è stata prevista l'alienazione ad asta pubblica del compendio immobiliare in comproprietà del Comune per la quota del 25% pro indiviso, immobile costituito da un fabbricato posto su tre piani oltre sottotetto e piano interrato, ad uso residenziale, direzionale e commerciale, sito in Verona, tra le Vie "Ponte Pietra", "Fontanelle", "Cappelletta", catastalmente censito al C.T. al Fg. 153 mapp. 311 e al C.F. al Fg. 153 mapp. 311 sub 36, 37, 38, 39, 31, 15, 16, 17, 32, 33, 34, 35, e 21, per una superficie complessiva di circa mq 1.300, per il prezzo di € 3.900.000,00 a corpo.
 - con determina dirigenziale n. 1392 del 12 maggio 2021, è stato approvato lo schema di bando di gara per l'alienazione del suddetto immobile prevedendo l'aggiudicazione della gara al concorrente che offre il prezzo più alto.
- Constatato, sulla scorta del relativo verbale, che:
 - la gara si è tenuta il giorno 25 novembre 2021;
 - per l'esperimento non è pervenuta alcuna offerta;
- Dato atto che, verificata la legittimità delle operazioni di gara, nella determinazione dirigenziale n. 6310 del 17/12/2021 di approvazione del verbale della gara 23/21, causa errore materiale è stata omessa l'indicazione dell'immobile oggetto dell'asta pubblica;
- Ritenuto pertanto di procedere alla rettifica del predetto provvedimento con integrazione dei dati necessari;
- Visti:
 - il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;
 - il R.D. 827/1924;
 - l'art. 80 dello Statuto comunale;

- l'art. 18 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti che prevede la pubblicazione all'Albo Pretorio del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di rettificare, integrandola, la determinazione dirigenziale n. 6310 del 17/12/2021 di approvazione del verbale della gara 23/21 dichiarata deserta;
2. di precisare che la suddetta determinazione è relativa a pubblico incanto per l'alienazione di un compendio immobiliare in comproprietà del Comune per la quota del 25%, pro indiviso, costituito da un fabbricato posto su tre piani oltre sottotetto e piano interrato, ad uso residenziale, direzionale e commerciale, sito in Verona – 1^a Circoscrizione, compreso tra le Vie Ponte Pietra, Vicolo Fontanelle, via Cappelletta, catastalmente censito al C.T. Fg. 153 mapp. 311 e al C.F. Fg. 153 p.la 311 sub 36, 37, 38, 39, 31, 15, 16, 17, 32, 33, 34, 35, 21;
3. di dare atto che la presente determinazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per la disciplina dei contratti.

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario responsabile Ufficio
Trasferimenti Diritti Reali
GRIGOLO PIETRO